Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Матрица» (ООО «Матрица»), ИНН 2724240931, КПП 272401001, ОГРН 1202700012074, адрес: 680014, г. Хабаровск, ул. Бикинская, д.14

1. Общая информация об организации

ООО «Матрица» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

5. Аренда

По договору аренды здания №1/01-2021 от 01.01.2021 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — «здание»-объект торгового назначения и административное здание, назначение: нежилое, количество этажей:5, в том числе подземных 1, общая площадь 5301 кв. м., адрес: г. Хабаровск, ул. Лазо, 21.

Объект аренды не предполагается к выкупу. Часть здания сдается в субаренду на основании договора субаренды нежилого помещения от 01.10.2023 года.

6. Капитал

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками общества являются:

Левин Дмитрий Владимирович, размер доли в уставном капитале-40%;

Зак Вадим Яковлевич, размер доли в уставном капитале-27%;

Рисман Валерий Наумович, размер доли в уставном капитале-18%;

Злобин Андрей Хайруллович, размер доли в уставном капитале- 15%.

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Цыбров Роман Владимирович (Решение № 4 от 11.10.2024, сроком на 2 года).

Главный бухгалтер — Чернова Ольга Александровна.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 10 марта 2026 года.