

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 год.

ООО "БАЙКАЛСИБ"

ИНН 3812164390

ОГРН 1243800020892

Дата регистрации: 03.12.2024

Юридический адрес: Иркутская обл, м.р-н Слюдянский, г.п. Байкальское, г Байкальск, мкр. Гагарина д.2А, оф.7

Основной вид деятельности: Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

ОКВЭД 55.10

1. Общие сведения

Настоящая отчетность подготовлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета, включая ФСБУ 4/2023.

Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и формирует отчетность по упрощенным формам.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 1 человек (31 декабря 2024 г. – 1 человек).

Бенефициарными владельцами являются: Киселева Вера Михайловна 100% доля в УК

Общее руководство осуществляет единоличный исполнительный орган Общества (Генеральный директор) - Киселева Вера Михайловна

Размер уставного капитала на 31.12.2025 составляет 10 000 руб.

2. Информация о деятельности

Организация создана для строительства и осуществления деятельности гостиниц и прочих мест для временного проживания в ОЭЗ «Ворота Байкала», расположенные в Слюдянском районе.

В течение 2025 года Организация финансово-хозяйственную деятельность не осуществляла. На первом этапе был заключен договор аренды земельных участков,

расположенных на территории ОЭЗ туристско-рекреационного типа, находящиеся в Слюдянском

Районе, на срок до 31.12.2025г.

Заключено соглашение с АО «Особая экономическая зона «Иркутск», на ведение туристско-рекреационной деятельности в ОЭЗ в соответствии с инвестиционным проектом **«Гостиничный комплекс категории 3 звезды.»**

Создание гостиничного комплекса, состоящего из 55 модульных некапитальных средств размещения.

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) отсутствует.

Движение денежных средств по счетам в банках в отчетном периоде производился по оплате аренды помещения, аренды земельных участков, прочие несущественные расходы на ТМЦ, услуги.

Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 31.12.2025 составил- 15 242,83 руб.

3. Учетная политика и показатели

Учетная политика Организации разработана в соответствии с требованиями действующих ФСБУ.

В связи с отсутствием деятельности показатели Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах являются минимальными в части оценки активов.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет-1 475,54 руб.

Кредиторская задолженность перед покупателями, поставщиками на 31.12.2025 года – отсутствует

Задолженность по кредитам и займам с учетом процентов начисленных, по состоянию на 31.12.2025 составила -328957,25 руб

4. Иная информация

Событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение Организации или оценку ее активов и обязательств, не возникло.

Генеральный директор  Киселёва В.М