

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМСЕРВИС» (ООО «ДомСервис»)

665714 Иркутская область, г.Братск, жилой район Гидростроитель, ул.Вокзальная 2А,
ИНН 3805708480, КПП 380501001, ОГРН 1083805001092, тел.8-950-122-22-82,
E-Mail: domservice08@mail.ru, п/с 40702810100020000128, к/с 30101810850042520842
«Братский АНКБ» АО г.Братск, БИК 042520842,

ИСХ. № 5/4 от 10 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис»

1. Общая информация об организации

ООО «ДомСервис» (далее Общество) является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ об аудиторской деятельности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы), является плательщиком НДС с аренды муниципального имущества.

Списочная численность сотрудников Общества – 11 человек.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Дополнительные ОКВЭДы:

68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

25.11 - производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

По состоянию на 01.01.2026 г. на балансе Общества числятся следующие основные средства:

- здание нежилое г.Братск, ж.р.Гидростроитель, ул.Ангарская, д.4
- земельный участок г.Братск, ж.р.Гидростроитель, ул.Ангарская, д.4
- здания нежилые г.Братск, ж.р.Гидростроитель, ул.Вокзальная, д.2а, строение 1,2,3
- земельный участок г.Братск, ж.р.Гидростроитель, ул. Вокзальная, д.2а
- здание нежилое г.Братск, ж.р.Гидростроитель, ул.Вокзальная, д.10а
- здание нежилое г.Братск, ж.р.Энергетик, ул.Зверева, д.17, пом.1001
- ножницы гильотинные с наклонными ножами
- промывочный насос.

5. Аренда

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

В аренде по состоянию на 01.01.2026 г. в Обществе числятся:

- экскаватор ЭО-2621 – договор с КУМИ администрации г.Братска (срок действия по 31.10.28)
- автомобиль ГАЗ 5312 - договор с КУМИ администрации г.Братска (срок действия по 31.10.28)
- нежилое помещение №1003 по ул.Зверева, д.17 - договор с КУМИ администрации г.Братска (срок действия по 16.02.27)

- нежилое помещение и земельный участок по адресу: г.Братск, ж.р.Гидростроитель, П 26 228 03 00 - договор с КУМИ администрации г.Братска (срок действия по 17.01.28)
- нежилое помещение и земельный участок по адресу: г.Братск, ж.р.Гидростроитель, П 26 228 01 00 - договор с КУМИ администрации г.Братска (срок действия по 20.08.28)
Объекты аренды предполагаются к выкупу, в 2025 году сдавались в субаренду и использовались для собственных нужд.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.
В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Основные показатели деятельности организации.

Выручка от оказания услуг за 2025 год составила 34986 тыс. руб., а за 2024 год выручка составила 24786 тыс. руб.

Прибыль по результатам 2025 года составила 3604 тыс. руб., а по 2024 году убыток составил 820 тыс. руб.

В 2025 году Обществом были привлечены заемные средства для приобретения объектов недвижимости. Остаток заемных средств по состоянию на 01.01.2026 г. составляет 1905 тыс.рублей. Кредитор - Братский АНКБ ПАО.

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Анохин Владимир Евгеньевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом не начислялись и не выплачивались дивиденды.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Прудников Максим Сергеевич (Решение № б/н от 12.09.2025, сроком на три года).

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 10 марта 2026 года.

Генеральный директор



М.С. Прудников