Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «КС» за 2025 год

1. Общие сведения.

№ п/п	Наименование	Сведения о предприятии
1	Полное наименование организации	общество с ограниченной ответственностью «КС»
2	Краткое наименование организации	ООО «КС»
3	Организационно – правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
4	Юридический адрес	660017, Красноярский край, г.Красноярск пр-кт Мира, д 96, помещ.,1, офис 13
5	Почтовый адрес	660133, г. Красноярск, а/я 24850
6	ИНН	2466085966
7	КПП	246601001
8	ОГРН	102 240 2661742
9	Уставный капитал	568 400,00 руб.
10	Основной вид деятельности	Аренда и управление собственными или арендованным нежилым недвижимым имуществом
11	Наименование банка, в т.ч. место (город) нахождения	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
12	Расчетный счет	40702810712010879112
13	Корреспондентский счет	30101810445250000360
14	БИК	044525360
15	Должность руководителя организации	директор
16	Ф.И.О. руководителя организации	Пивнев Владимир Михайлович

Уставный капитал Общества составляет -. 568 400,00 руб. Все доли принадлежат Единственному участнику Общества Пивневу Владимиру Михайловичу.

Общество действует на основании Устава. Высшим органом управления Общества является общее собрание (единственный участник общества). Общее руководство Общества осуществляется директором общества.

Обособленные подразделения и филиалы не зарегистрированы.

2. Основные положения учетной политики.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

3. Показатели имущества и обязательств и их изменение за 2024-2025 гг.

Наименование показателя	**На 31.12.2025 тыс. руб.**	**На 31.12.2024 тыс. руб.**
Основные средства	20 753	25 389
Дебиторская задолженность	51 202	34 661
Денежные средства	432	610
Уставный капитал	568 400	568 400
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	13 537	37 499
Кредиторская задолженность	151	156
Итого валюта баланса	74 193	60 659

4. Показатели доходов, расходов, финансовых результатов и их изменение за 2024-2025 гг.

Наименование показателя	2025г. тыс. руб.	2024 г. тыс. руб.
Выручка	19 486	37 182
Себестоимость продаж	2 136	2 137
Прочие доходы	656	3750
Прочие расходы	4 126	81
Налог на прибыль при УСН	271	720
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	13 537	37 499

Деятельность предприятия осуществляется на территории Красноярского края. Основным видом деятельности предприятия является аренда и управление собственными или арендованным нежилым недвижимым имуществом

5. Прочие сведения.

В период после отчетной даты и до даты утверждения данной бухгалтерской отчетности предприятия не было событий, требующих корректировки соответствующих

показателей активов, обязательств, доходов или расходов, требующих раскрытия в данной финансовой отчетности, за исключением следующего, - к событиям после отчётной даты Общество относит обострение внешнеполитической ситуации. Наблюдается повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках. Нет возможности с высокой долей уверенности определить, как долго сохранится повышенная волатильность, или на каком уровне, в итоге, стабилизируются курсы валют. Ряд стран ввёл пакеты санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом. Руководство и участники Общества расценивают данные события в качестве событий после отчётной даты, свидетельствующих о возникших после отчётной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. Общество не имеет внешних обязательств, и, хотя эти неопределённости могут повлиять на будущие дивидендные доходы участников и их способность осуществлять выплаты Обществом, однако, это не влияет на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Директор Пивнев В.М.
20.03.2026 г.