ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
Общества с ограниченной ответственностью «Ева»
за 2025 год

1 Организация и виды деятельности

ООО «Ева» является юридическим лицом, образованным, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с Гражданским законодательством РФ.

20.07.2023 г. ООО «Ева» присвоен основной государственный регистрационный номер 1232700011554 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, выданное 20.07.2023.)

ООО «Ева» действует на основании Устава Общества в последней редакции, утвержденной и зарегистрированной Управлением Федеральной налоговой
службы по Хабаровскому краю № 2700.

Юридический адрес: 680009, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ХАБАРОВСК ГОРОД, ПРОМЫШЛЕННАЯ УЛИЦА, ДОМ 7

Уставом Общества не предусмотрено создание Совета Директоров.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

Единоличный исполнительный орган общества – генеральный директор Хлебородов Максим Николаевич, который действует на основании Устава Общества, Решения общего собрания участников Общества и заключенного с ним трудового договора.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей. Уставный капитал Общества полностью оплачен.

По состоянию на 31.12.2025 года участниками ООО «Ева» является Хлебородов Максим Николаевич – доля 100%.

Бенефициарным владельцем является: Хлебородов Максим Николаевич

Лицом, осуществляющим корпоративное управление, является: Хлебородов Максим Николаевич

Основным видом деятельности ООО «Ева» является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).

Сведения о лицензиях: нет

За период 2025 года ООО «Ева» деятельности не вела. Выручка отсутствует.

Численность работающих в Обществе за 2025 год составила 0 человек, за 2024 год составила 0 человек. Фонд оплаты труда отсутствует. Директору заработная плата не начислялась не выплачивалась.

Информация об имуществе и обязательствах по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует.

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем общества.

Ведение бухгалтерского учета возложено на руководителя.

2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и положениями, регулирующими порядок формирования бухгалтерской отчетности, предусмотренными локальными нормативными документами Общества. Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ. так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Бухгалтерская отчетность Общества состоит из следующих форм:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к БФО

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленным Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года №106н.

2.1 Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.1.1 Основные средства отражаются в учете по фактической себестоимости на дату приобретения сроком полезного использования свыше 12 месяцев. Имущество стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

2.1.2. Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам ведется линейным способом.

2.1.3. Оценка материалов и товаров при списании в 2025 году производится по средней себестоимости.

2.1.4. В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности (*Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 10/99*). Расходы, учтенные на счете 44 «Расходы на продажу», ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90-07 «Расходы на продажу по деятельности с упрощенной

системой налогообложения», в полной сумме. (*Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 44)*).

2.1.5. Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

2.2 Основные элементы учетной политики для целей налогового учета.

2.2.1. Организация применяет упрощенную систему с объектом налогообложения «доходы минус расходы».

2.2.2. В целях налогового учета, датой получения доходов признается день поступления денежных средств на счета в банках, в кассу организации (кассовый метод). В случае возврата сумм, ранее полученных в счет предварительной оплаты оказания услуг, сумма возврата уменьшают доходы того налогового (отчетного) периода, в котором произведен возврат.

2.2.3. Материальные расходы учитываются в составе расходов, уменьшаемых налогооблагаемую базу, если одновременно выполняются условия – материалы получены и оплата за них поставщику произведена.

Изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2025 год не вносились.

3. Расшифровка статей баланса

3.1. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты». Денежные средства в кассе организации – 1 418 руб.

3.2 Расшифровка статьи 1300 «Капитал». Нераспределенная прибыль Общества за 2025 год не изменилась по состоянию на 31.12.2025 г., составил 1 418 руб.

По остальным статьям баланса за период 2025 года показатели отсутствуют.

4. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Связанными сторонами Общества являются:

- Хлебородов Максим Николаевич ИП ИНН 272512073982;
- ООО «Елена» ИНН 2700014764;
- ООО «Аврора» ИНН 2724251355;
- ООО «Телепорт» ИНН 2723200414;

Генеральный директор Хлебородов М.Н.

04.03.2026 г.