Жилищный кооператив «МАТРОСОВА 3»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖК «МАТРОСОВА 3»

1.2. Юридический адрес: г. Томск, ул. Матросова, д 3, кв. 150

1.3. Дата государственной регистрации 15.08.2018 г

1.4 Некоммерческая организация

2. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности: 68.32

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

3. Сведения о руководстве:

Председатель ЖК : Петраков Денис Васильевич.

4. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

5. Основные средства не числятся

6. Нематериальные активы не числятся

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Поступления на расчетный счет состоят из обязательных платежей, членских взносов членов кооператива, связанные с оплатой расходов на содержание текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг. Обязательные платежи членов ЖК являются средством возмещения издержек на обслуживание дома и его ремонта. Платежи и взносы, собираемые с жильцов, являются целевыми поступлениями собственников помещений в многоквартирном доме на содержание созданной ими некоммерческой организации и ведение уставной деятельности по управлению комплексом недвижимого имущества и обеспечению эксплуатации этого комплекса, согласно ст.135 ЖК РФ.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 03 марта 2026 года.

Председатель: Д. В. Петраков