

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г. _____

(укажите отчетную дату)

(укажите отчетный период)

ТСЖ Руднева

(наименование организации)

1. Общие положения

1.1 Упрошенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом отсутствия деятельности организации не применяются.
 1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ Победа (наименование организации) применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
 2.2 Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение (ОКВЭД 68.32.1)

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
Принятие к учету	Объекты основных средств, право собственности, на которые принадлежит собственникам МКД - членам ТСЖ, не отражаются на балансе ТСЖ	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка списания материально-производственных запасов	Для обеспечения контроля сохранности инструментов, инвентаря, спец.оснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в эксплуатацию принимается на за балансовый учет.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	2.4 Учет материально-производственных запасов	
	2.3 Основные средства	
	2.6 Учет доходов и расходов	
Учет сумм платежей от собственников	Суммы платежей от собственников помещений, направляемых на оплату содержания общего	Письмо Минфина России 22.04.2011 № КЕ-4-3/6526а.

	имущества ТСЖ и коммунальных услуг для их реализации учитываются ТСЖ в составе его доходов, уменьшенных на величину расходов, при определении налоговой базы по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН	
Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 86 "Целевое финансирование" по субсчетам, по назначению и в разрезе источников поступления. Строка 1250 «Денежные средства и денежные активы» включает в себя денежные средства на расчетном и депозитном счетах и в кассе организации -1292 тыс.руб Строка 1260 «Прочие оборотные активы»- включает в себя денежные средства на специальном счете, на котором размещены денежные средства капитального ремонта - 1718 тыс.руб. Строка 1370 «Резервные и иные целевые фонды» включает в себя средства капитального ремонта - 1718 тыс.руб. Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает кредиторскую задолженность на дату отчета перед поставщиками коммунальных услуг - 396 тыс.руб. Строка 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» включают в себя средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома - 896 тыс.руб.	Учет общехозяйственных расходов

Председатель _____ (наименование должности)
 _____ (подпись) Спирина Н.М.
 (расшифровка подписи)

" 10 " март 2026 г.