Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая)
отчетность", утвержденному приказом
Министерства финансов Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Садоводческое товарищество № 53
Пояснения к упрощенному бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
1. Краткая характеристика деятельности организации
1.1. Наименование – Садоводческое товарищество № 53. Зарегистрирована в ИФНС № 30 по Свердловской области.
ИНН/КПП 6625013406/668401001.
ОГРН – 1036601483258 от 08.07.2003.
1.2. Юридический адрес – Свердловская область, г. Первоуральск, тер. Ст № 53
1.3. Дата государственной регистрации –01.07.1993г.
1.4. Численность сотрудников 1 человек
Лицо, имеющее право действовать от имени ЮЛ является:
• Константинов Д.В. - председатель;
1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
• 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
1.7. Сведения о руководстве и ИО главном бухгалтере
Председатель Константинов Д.В.

2. Учетная политика

Садоводческое товарищество № 53 отражает свершившиеся факты хозяйственной деятельности в регистрах бухгалтерского учета согласно требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, действующим Положениям по бухгалтерскому учету, Федеральным стандартам бухгалтерского учета, учетной политикой организации, согласно ПБУ 1/2008, утвержденной приказом председателя. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (наименование организации) применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за 20__ г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за 20__ г.[3]		( )		( )		( )							( )

в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )							( )
(группа)	за _____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )							( )
из них исключительные права [4]	за _____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20 ___ г.[3]		( )		( )		( )							( )

Садоводческое товарищество № 53

ИНН 6625013406

ые расходы за 2025 в разрезе													
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Земельный налог, аренда земли					373,73							184,00	**557,73**
Зарплата	21390,00	21390,00	21390,00	21390,00	21390,00	21390,00	21390,00	21390,00	21390,00	21390,00	21390,00	21390,00	**256680,00**
Страховые взносы	6566,73	6566,73	6566,73	6566,73	6566,73	6566,73	6566,73	6566,73	6566,73	6566,73	6566,73	6566,73	**78800,76**
Бух.сопровожд, банк	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	2700,00	3100,00	3100,00	3100,00	3100,00	3100,00	3100,00	3100,00	**35200,00**
Электроэнергия	74964,75	67568,49	65674,23	55487,67	51836,70	40569,39	47232,60	52570,81	56978,66	62755,38	67154,37	85693,92	**728486,97**
Вывоз мусора					5320,10	5320,10	10071,93	6124,42					**26836,55**
услуги банка		93,05	93,05	757,28		640,23	465,25	1472,73	664,23	465,23	465,23	930,50	**6046,78**
прочие				1500,00									**1500,00**
связь									670,00	620,00	620,00	620,00	**2530,00**
Целевые													
благоустройство территории	13950,00		11250,00	2663,00		5000,00		160522,50					**193385,50**
роутер, коммутатор								3200,00	3569,00				**6769,00**
													0,00
Итого	**119571,48**	**98318,27**	**107674,01**	**91064,68**	**88187,26**	**82586,45**	**88826,51**	**254947,19**	**92938,62**	**94897,34**	**99296,33**	**118485,15**	**1336793,29**