

12. Прочая информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 ФСБУ 4/2023)

№ п/п	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
12.1.	Данные об организации		
		Среднегодовая численность работающих за отчетный период или численность работающих на отчетную дату	2025 г. - 11 человек; 2024 г. – 10 человек; Численность работающих на отчетную дату
		Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации	Исполнительный орган организации: Генеральный директор Общества: Девянин Антон Сергеевич
12.5.	Сведения о долях в уставном капитале (для ООО)	Информация об участниках и номинальной стоимости доли каждого участника в УК Общества	Исупов Михаил Викторович, доля участия в УК 100%, номинальная стоимость доли 10 тыс. руб.
12.6.	Сумма дивидендов, начисленных в отчетном периоде	Информация, раскрываемая в соответствии с п. 40 ФСБУ 4/2023	В 2024 г. 150500 тыс. руб. В 2025 г. 19525 тыс. руб.
12.7.	Доходы		
		Порядок признания выручки	Порядок определения выручки: выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.
		Способ определения готовности продукции, работ, услуг, выручка от выполнения, оказания, продажи которых признается по мере готовности	По мере готовности

		Информация о выручке, полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, в т.ч.:	За 2025 год:	За 2024 год:
		- общее количество организаций, с которыми осуществляются указанные договоры, с указанием организаций, на которые приходится основная часть такой выручки;		
		- доля выручки, полученной по указанным договорам со связанными организациями;		
		- способ определения стоимости продукции (товаров), переданной организацией		
		Состав доходов	<p>За 2025 год:</p> <p>Выручка от реализации товаров собственного производства - 403440 тыс. руб.</p> <p>Проценты к получению - 13835 тыс. руб.</p> <p>Прочие доходы - 177182 тыс. руб.</p>	<p>За 2024 год:</p> <p>Выручка от реализации товаров собственного производства - 3000 тыс. руб.</p> <p>Проценты к получению - 48928 тыс. руб.</p> <p>Прочие доходы - 114 тыс. руб.</p>
12.08.	Расходы			
		Порядок признания коммерческих и управленческих расходов.	Коммерческие и управленческие расходы признаны полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».	
		Изменение величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в отчетном году	<p>За 2025 год:</p> <p>Общехозяйственные расходы - повышение 155 на % (- 177182тыс. руб.)</p> <p>Расходы на продажу - повышение на % (- 168070 тыс. руб.)</p> <p>За 2024 год:</p> <p>Общехозяйственные расходы - увеличение на 138% (- 13735тыс. руб.)</p>	

			Расходы на продажу - снижение на 540% (- 3807 тыс. руб.)	
		Расходы, равные величине отчислений в связи с образованием в соответствии с правилами бухгалтерского учета резервов (предстоящих расходов, оценочных резервов и др.)	За 2025 год: Резервы по сомнительным долгам - 0 тыс. руб. Оценочное обязательства по отпускам - 0 тыс. руб. За 2024 год: Резервы по сомнительным долгам - 0 тыс. руб. Оценочное обязательства по отпускам - 0 тыс. руб.	
		Состав расходов	За 2025 год: Себестоимость продаж: Себестоимость реализованных товаров собственного производства - 168070 тыс.руб. Состав прочих расходов: Проценты к уплате 0 тыс. руб. Услуги банка - 127 тыс. руб. Себестоимость реализованных прочих активов - 500 тыс. руб.	За 2024 год: Себестоимость продаж: Себестоимость реализованных товаров собственного производства - 3807 тыс.руб. Состав прочих расходов: Проценты к уплате 0 тыс. руб. Услуги банка - 427 тыс. руб. Себестоимость реализованных прочих активов - 0 тыс. руб.
12.10.	Информация о связанных сторонах			
		Информация:	Информация об операциях со связанными сторонами раскрыта в Приложении № 1 к р. 12 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Исупов Михаил Викторович, доля участия в УК 100%, номинальная стоимость	

12.10.1	Операции со связанными сторонами	<p>- характер отношений (в соответствии с пунктом 6 ПБУ 11/2008);</p> <p>- виды операций;</p> <p>- объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении);</p> <p>- стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям;</p> <p>- условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов;</p> <p>- величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода;</p>	<p>1. ООО "СЗ "Стройпроспект"</p> <p>владение 100 % доли (акций) в УК - ООО "СЗ "Стройпроспект"</p> <p>предоставление займов</p> <p>займы</p> <p>18089 тыс. руб.-2025 год, 2024 год- операции отсутствовали</p> <p>согласно договора по безналичному расчету</p>
12.10.2	Размеры вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:	<p>- краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата</p>	<p>К основному управленческому персоналу Общество относит: генеральный директор Девянин Антон Сергеевич</p> <p>В 2025г. Общество произвело начисление выплат основному управленческому персоналу в сумме 817 тыс. руб. (краткосрочные вознаграждения), из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • оплата труда 772 тыс. руб. • отпускные (компенсации за отпуск) 45 тыс. руб. • прочие начисления 0 тыс. руб. <p>Удержано 106 тыс. руб.</p> <ul style="list-style-type: none"> • в т.ч. НДФЛ 106 тыс. руб. <p>Кроме того, начислено страховых взносов 252 тыс. руб.</p> <p>Долгосрочные вознаграждения не начислялись.</p>

		организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала);	<p>В 2024г. Общество произвело начисление выплат основному управленческому персоналу в сумме 745 тыс. руб. (краткосрочные вознаграждения), из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • оплата труда 687,2 тыс. руб. • отпускные (компенсации за отпуск) 57,7 тыс. руб. • прочие начисления 0 тыс. руб. <p>Удержано 96,8 тыс. руб..</p> <ul style="list-style-type: none"> • в т.ч. НДФЛ 96,8 тыс. руб. <p>Кроме того, начислено страховых взносов 223,5 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения не начислялись.</p>		
12.10.4	Информация о бенефициарных владельцах	Основание для признания бенефициарным владельцем	Исупов Михаил Викторович (является учредителем; владение 100% доли в Уставном капитале).		
12.21.	Дополнительная информация				
	Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия				
	Информация о судебных делах и претензионных спорах		Иск о погашении задолженности от ООО "Интеграл" на сумму 113 тыс.руб., погашен в 2026 году		
			Исправлений нет		
12.25.	События после отчетной даты (СПОД)				
	Информация о СПОД	Краткое описание характера СПОД			
		Оценка последствий СПОД в денежном выражении, или факт невозможности такой оценки			
	Информация о дивидендах	Объявленные дивиденды по результатам работы за отчетный год	В 1 квартале 2026г. произведено распределение прибыли между участниками общества, начислены и выплачены дивиденды в сумме ... тыс. руб.		
12.26.	Чистые активы		На 31.12.2025г. -409938 тыс. руб.	На 31.12.2024г.- 34024 тыс. руб.	На 31.12.2023г.- 150065 тыс.руб.

генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Девянин А.С.
(расшифровка подписи)

"__" _____

2026 г.