Товарищество собственников недвижимости «Мира 11»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

сокращенное наименование компании – ТСН «Мира 11»;

юридический адрес с индексом – 620137 Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, стр. 11, помещение 35;

дата госрегистрации – 03.04.2018;

ОГРН 1186658026466, ИНН 6670466013;

основной вид деятельности по ОКВЭД 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе".

Товарищество является некоммерческой организацией, объединяющей собственников объектов нежилой недвижимости (гаражных боксов).

Редакция Устава Товарищества утверждена общим собранием собственников объектов нежилой недвижимости по созданию ТСН «Мира 11» (Протокол №1 от 28.03.2018).

Исполнительным органом Товарищества является Правление Товарищества, которое избирает из числа членов Правления Председателя Товарищества.

Председатель ТСН «Мира 11» - Осотов Денис Вадимович (Протокол №5 от 2024).

2. ТСН является некоммерческой организацией, поэтому в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСН «Мира 11» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью и составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

3. ТСН является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание, эксплуатация и ремонт общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСН являются целевые поступления на содержание Товарищества и ведение уставной деятельности.

В рамках основной уставной деятельности между ТСН и собственниками гаражных боксов отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые взносы.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ТСН.

4. В Активе Баланса за 2025 год по строке 1230 в сумме 13 тыс. руб. отражена задолженность ТСН перед поставщиками коммунальных услуг.

5. В Пассиве Баланса за 2025 год по строке 1550 в сумме 35 тыс. руб. отражен остаток неиспользованных целевых средств.

6. В Отчете о целевом использовании средств по строке 6310 в размере 682 тыс. руб. отражена сумма средств, которые потрачены на целевые мероприятия (оплату поставщикам за коммунальные услуги, услуги связи и банковские услуги).

7. Дата составления пояснений 03 марта 2026 года.

Председатель ТСН «Мира 11» Осотов Д.В.