Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Общая информация

   Полное наименование: Товарищество собственников жилья №60

   ИНН/КПП: 6449053721/644901001

   Юридический адрес: 413121, Саратовская область, муниципальный район Энгельсский, городское поселение город Энгельс, город Энгельс, улица Тельмана, дом 37

   Дата регистрации: 03.09.2009 г.

   Председатель Правления ТСЖ-60: Бакалов Владимир Валентинович

2. Основные виды экономической деятельности: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика

   Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, в том числе в соответствии с ФСБУ 4/2023. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Расшифровка статей баланса:
   1. Денежные средства: Сумма по строке 1250 “Денежные средства и денежные эквиваленты” состоит из остатка на расчетном счете на сумму 206 тыс.руб и остатка на спец. счете (капитальный ремонт) на сумму 1286 тыс.руб.
   2. Целевые средства: По строке 1330 “Целевые средства” отображается остаток целевого финансирования в сумме 1886 тыс.руб., который является разницей между резервом целевых средств, начисленными целевыми средствами за содержание и текущий ремонт, за капитальный ремонт за отчетный год, а также начислений за размещение технических средств связи в общем имуществе МКД и расходами на обслуживание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории. Более подробно информация отражена в Отчете о целевом использовании средств.
   3. Дебиторская задолженность: По строке 1230 “Дебиторская задолженность” отражается задолженность жильцов по оплате за ЖКУ, за капитальный ремонт на отчетную дату, а также задолженность поставщиков перед ТСЖ-60.
   4. Кредиторская задолженность: По строке 1520 “Кредиторская задолженность” отражается задолженность перед поставщиками на отчетную дату, что подтверждается актами-сверки.
   5. Прочие статьи: Строки 1150 “Основные средства”, 1210 “Запасы” имеют нулевые значения.

5. Иная существенная информация о финансовом положении организации на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.