

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МАРКСТРОЙ+» ИНН: 6617031970 ОКПО: 87371848
Отчетная дата: 31 декабря 2025 г. Единица измерения: тыс. руб.

1. Общие сведения о финансовом состоянии

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н. Отчетность достоверно отражает финансовое положение Организации по состоянию на 31.12.2025 г.

2. Пояснения к показателям бухгалтерского баланса

2.1. Внеоборотные и оборотные активы. По состоянию на 31.12.2025 г. сумма активов составила 29 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. — 0 тыс. руб.).

- Внеоборотные активы (стр. 1100): Отсутствуют. Организация ведет деятельность без использования значительных основных средств.
- Оборотные активы (стр. 1200): Составляют 29 тыс. руб.
 - Дебиторская задолженность (стр. 1230): 10 тыс. руб. Задолженность перед учредителями (уставный капитал).
 - Денежные средства (стр. 1250): 19 тыс. руб. Остаток обеспечен положительным сальдо денежных потоков от текущих операций.

2.2. Капитал и обязательства. По состоянию на 31.12.2025 г. сумма пассивов составила 29 тыс. руб.

- Капитал (стр. 1300): Отрицательное значение (44) тыс. руб.
 - Уставный капитал (стр. 1310): 10 тыс. руб. Сформирован в полном объеме.
 - Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (стр. 1370): (54) тыс. руб.
 - Причина отрицательного капитала: Формирование убытка по итогам отчетного периода в связи с превышением прочих расходов над валовой прибылью. Организация принимает меры по нормализации показателя чистых активов (см. раздел 4).
- Долгосрочные обязательства (стр. 1400): Отсутствуют.
- Краткосрочные обязательства (стр. 1500): 73 тыс. руб.
 - Кредиторская задолженность (стр. 1520): 73 тыс. руб. Задолженность перед поставщиками и подрядчиками является текущей, сроки оплаты не нарушены. Высокая доля кредиторской задолженности обусловлена условиями контрактов (отсрочка платежа) и временным кассовым разрывом, который будет погашен за счет поступлений от дебиторов в 1 квартале 2026 года.

3. Пояснения к отчету о финансовых результатах

3.1. Выручка и себестоимость

- Выручка (стр. 2110): 250 тыс. руб. Деятельность ведется в рамках основного ОКВЭД.
- Себестоимость продаж (стр. 2120): (139) тыс. руб.
- Валовая прибыль (стр. 2100): 111 тыс. руб. Рентабельность продаж по валовой прибыли составляет 44,4%.

3.2. Финансовый результат

- Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200): 111 тыс. руб.
- Прочие расходы (стр. 2350): (165) тыс. руб.
- Чистая прибыль (убыток) (стр. 2400): (54) тыс. руб.
- Причина убытка: Убыток по итогам 2025 года обусловлен значительными прочими расходами (165 тыс. руб. Данные расходы являются разовыми и не носят систематического характера.

4. Мероприятия по улучшению финансовых показателей

В связи с полученным убытком и отрицательным значением чистых активов, Руководством Организации запланированы следующие мероприятия:

1. Оптимизация прочих расходов в 2026 году.
2. Увеличение оборотных средств за счет дополнительной эмиссии долей или вкладов участников (в соответствии с ФЗ «Об ООО»).
3. Работа над улучшением условий контрактов для снижения кассовых разрывов.

5. Подтверждение достоверности

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.