

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.**  
**Товарищество собственников жилья «Лидер»**  
**(ТСЖ «Лидер»)**

**Основные сведения об организации**

Товарищество собственников жилья «Лидер» (далее ТСЖ)  
юридический адрес: 169040, Республика Коми, с. Айкино, ул. Школьная, д. 8;  
фактический адрес: 169040, Республика Коми, с. Айкино, ул. Школьная, д. 8.

Дата государственной регистрации: 19 июня 2007г.

ОГРН: 1071100000894

ИНН: 1116008882

КПП: 111601001

Зарегистрировано в ИФНС по г. Сыктывкару 19. июня 2007г.

Состоит на учете в Межрайонной ИФНС № 5 по Республике Коми.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус расходы».

Товарищество собственников жилья «Лидер» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32 – Управление недвижимым имуществом на за вознаграждение или на договорной основе.

Численность работающих, внешних совместителей, составляет 2 человека, работающих не на полную ставку.

ТСЖ обслуживает один многоквартирный дом.

Для осуществления финансово – хозяйственной деятельности открыт расчетный счет в Коми отделение № 8617 ПАО сбербанк. Также открыт специальный счет для сбора взносов на капитальный ремонт.

Обслуживание и текущий ремонт жилого дома осуществляется работниками ТСЖ «Лидер» с привлечением подрядных организаций на основании договоров подряда.

**Доходы за 2025 год составили – 1442,1 тыс.руб. в том числе:**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| - коммунальные платежи и взносы на содержание, обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда | - 1046,7 тыс.руб. |
| - проценты по депозиту   | - 6,8 тыс.руб.    |
| - взносы на капитальный ремонт жилищного фонда   | - 388,6 тыс.руб.  |

**Расходы за 2025 год составили – 1126,7 тыс.руб. в том числе:**

- |  |                  |
|--|------------------|
| - поставщикам по выставленным счетам за услуги | - 614,0 тыс.руб. |
|--|------------------|
- в том числе:
- |   |                  |
|---|------------------|
| -АО «Коми энергосбытовая компания» (электроэнергия)   | - 290,7 тыс.руб. |
| -ОАО «Усть-Вымская тепловая Компания» (водоснабжение, водоотведение)  | - 302,3 тыс.руб. |
| -АО «Газпром газораспределение в г. Сыктывкар» (ТО наружного газопровода и внутридомового газ.оборудования) | - 6,3 тыс.руб.   |
| -Компания «ТЕНЗОР» (электронная отчетность)   | - 14,7 тыс.руб.  |

- расходы по заработной плате - 295,0 тыс.руб.
- расходы по социальному страхованию - 88,3 тыс.руб.
- аренда офисного помещения - 14,3 тыс.руб.
- расчетно-кассовое обслуживание - 1,4 тыс. руб.
- ремонт водопровода - 6,0 тыс.руб.
- ремонт входной двери - 4,2 тыс.руб.
- очистка территории от снега - 13,5 тыс.руб.
- хоз. инвентарь (лопаты, щетка, швабра, перчатки) - 6,3 тыс.руб.
- ограждение придомовой территории - 74,3 тыс.руб.
- налог УСНО - 9,4 тыс.руб.

**Прибыль ТСЖ за 2025 год составила - 315,4тыс.руб.**

- убыток по содержанию и обслуживанию жил.фонда – 73,2 тыс.руб.
- прибыль по целевым поступлениям на кап.ремонт – 388,6 тыс.руб.

**Остатки денежных средств на конец отчетного года – 1887,0 тыс.руб.**

- расчетный счет - 155,3 тыс.руб.
- специальный счет - 1731,7 тыс.руб.

**Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.26г. – 129,8 тыс.руб.**

в том числе:

- взносы на содержание жил. фонда – 88,2 тыс.руб.
- взносы по капитальному ремонту - 41,6 тыс.руб.

**Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.26г. – 47,0 тыс.руб.**

в том числе:

- расчеты с поставщиками – 29,4 тыс.руб. в том числе:
  - ОАО «Коми тепловая компания» - 24,5 тыс.руб.
  - АО «Коми энергосбытовая компания» - 4,9 тыс.руб.
- страховые взносы в ФСС - 7,1 тыс.руб.
- налог УСНО - 10,5 тыс.руб.

Председатель ТСЖ «Лидер»

В.А. Исакова