

Приложение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Городской рынок «Русское поле»
за 2025 год

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица: **Общество с ограниченной ответственностью "Городской рынок "Русское поле"**

ИНН, КПП, ОГРН организации: **6154088045 / 615401001/ 1126154004151**

Адрес в Российской Федерации: **347939, Ростовская область, Таганрог г, Чехова ул, дом № 320, корпус в**

ФИО, должность руководителя организации **Директор Агададашев Радик Алхадинович**

ФИО, должность главного бухгалтера организации **Главный бухгалтер Агададашев Радик Алхадинович**

2. Информация о бухгалтерской отчетности за 2025 год

2.1 Бухгалтерская отчетность за 2025 год состоит из Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах, Отчета об изменениях капитала, Отчета о движении денежных средств, расчета чистых активов, приложений к бухгалтерскому балансу и к отчету о финансовых результатах.

2.2 Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.3 Существенных ошибок прошлых лет, отраженных в текущей бухгалтерской отчетности нет.

3. Информация об учетной политике и ее изменениях

3.1 Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

(Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

3.2 Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из ожидаемого срока использования актива, в течение которого Организация предполагает получать экономические выгоды, срока действия прав Организации на данный НМА.

(Основание: п. 26 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»). В 2025 году приобретения нематериальных активов не было, амортизация не начислялась.

3.3 Начисление амортизации по основным средствам ведётся линейным способом.

3.4 Организация принимает к учету актив в состав основных средств, если он удовлетворяет условиям п. 4 ФСБУ 6/2020 с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 40 тыс. рублей. Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты

на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

3.5 Ежегодная переоценка стоимости основных средств и нематериальных активов не производится.

3.6 При списании материалов в расходы, их оценка производится по методу ФИФО.

3.7 Выручка от реализации прочих товаров, работ, услуг определяется по мере отгрузки товаров покупателям и учитываются на счете 91 «прочие доходы».

3.8 Списание расходов будущих периодов производится равномерно в течение того периода, к которому относятся.

4. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности

4.1 Организация не участвует в совместной деятельности

4.2 Основной вид деятельности организации : Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Краткая характеристика доходов каждого вида деятельности в отчетном периоде:

- Выручка по основному виду деятельности составила – **21469 тыс. руб.**
- Внереализационная выручка – **46 тыс. руб.**

4.3 Среднегодовая численность сотрудников за отчетный период составила **20** человек

4.4 Размер уставного капитала организации **27 105 тыс. руб.**

4.5 Государственная помощь в 2025 году не получалась.

4.6 Доли участников распределены следующим образом:

1. КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г.ТАГАНРОГА – 27 105 тыс. рублей – 100 %;

4.7.Связанными сторонами являются:

Юридические лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал Вашей организации (далее - голосующие акции) или доли, составляющие уставный или складочный капитал - КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г.ТАГАНРОГА (100%).

Единоличный исполнительный орган (директор) - Агададашев Р.А.

Информация о размере вознаграждения основному управленческому персоналу:

Размер выплат директору составил – 928 тыс. руб.

Выплата дивидендов:

Дивиденды за 2024г.решение КУИ № 60.03.4-ПР/357 от 07.04.2025г. - 177 тыс. руб.

4.8 Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали.

Допущения при формировании учетной политики:

Учетная политика организации сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008.

В 2025 году применялась учетная политика, с учетом внесенных изменений в 2021г.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством по ведению бухгалтерского учета с учетом общепринятых допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательствах собственников Общества и обязательств других организаций;

- Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности;

- принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Общество отражает в бухгалтерской отчетности отдельные ее показатели, раскрывающие данные основных показателей отчетности, если первые являются существенными для принятия экономических решений заинтересованными пользователями. В зависимости от степени существенности отдельные показатели могут раскрываться в основных формах отчетности – бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменении капитала, отчете о движении денежных средств – либо в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

К существенным могут относиться показатели (информация), которые составляют 5 и более процентов от валюты баланса, данные которого раскрываются, а также показатели, которые, по оценкам руководства Общества, необходимо раскрыть исходя из их качественных характеристик, влияющих на принятие экономических решений заинтересованными пользователями. Указанный количественный критерий является ориентировочным и может уточняться исходя из оценок руководства Общества в отношении уместности и полезности той или иной информации с учетом ее качественных характеристик. Исправление существенных ошибок за предыдущие периоды не производилось.

Те же критерии существенности применяются Обществом и по отношению к оценке последствий исправления ошибок прошлых отчетных периодов и последствий изменения учетной политики.

Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторские заключения о ней подлежат хранению в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее 5 лет после года, в котором они использовались для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в последний раз.

Порядок внесения исправлений:

- в электронный документ исправления вносятся путем составления нового экземпляра, в котором указывается номер и дата документа, составленного до внесения в него исправлений;

- в учетный документ на бумажном носителе исправления вносятся корректурным способом: путем зачеркивания ошибочного текста или суммы и указания исправленного текста или суммы над зачеркнутым. Зачеркивание производится чертой таким образом, чтобы можно было прочитать ошибочный текст или сумму.

Расшифровка прочих доходов и расходов (тыс. руб.):

Прочие доходы	За 2025 год	За 2024 год
Прочие доходы (начисление пени по аренде)	46	54

Прочие расходы	За 2025 год	За 2024 год
Прочие расходы (благотворительность, страховые взносы с премии, комиссия за электроэнергию)	45	32
Услуги банка по расчетно-кассовому обслуживанию	39	99

Организация не планирует прекращение деятельности

Организация применяет упрощенную систему налогообложения, поэтому «Отложенные налоговые активы» и «Отложенные налоговые обязательства» не возникали.

Курсовые разницы отсутствуют, т.к. все операции производятся в валюте РФ.

Условные факты хозяйственной деятельности (ПБУ 8/2010) по состоянию на 31.12.2025, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, отсутствуют.

Существенных событий согласно ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», когда признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Организации за 2025, и который имел бы место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год - нет.

Руководство уверено, что отсутствует существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности Организации, связанная с геополитическими событиями февраля 2022 года, введением санкций в отношении РФ и непрогнозируемого изменения курсов иностранных валют после отчетной даты.

Информация об экологической деятельности организации отсутствует. Капитальных вложений, текущих расходов, оценочных обязательств, в части экологической деятельности не производилось, источников финансирования экологической деятельности и другой существенной информации об экологической деятельности нет.

Директор ООО "Городской рынок "Русское поле"

Агададашев Р.А.

04 марта 2026 г.