

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 2025 год
АО «Пандора»**

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. Общие сведения	2
1. Общая информация	2
2. Территориально обособленные подразделения	2
3. Основные виды деятельности	2
4. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах	2
5. Информация о численности персонала	2
II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности	3
6. Основа составления	3
7. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	3
8. Основные средства	4
9. Учет аренды	5
10. Финансовые вложения	5
11. Дебиторская задолженность	6
12. Уставный капитал	6
13. Кредиты и займы полученные	7
14. Оценочные обязательства	7
15. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль	7
16. Признание расходов	8
17. Изменения в учетной политике	8
III. Раскрытие существенных показателей	8
18. Основные средства	8
19. Финансовые вложения	9
20. Дебиторская задолженность	10
21. Капитал и резервы	10
22. Кредиторская задолженность	11
23. Движение денежных средств	11
24. Налог на прибыль	12
25. Прочие доходы и расходы	13
26. Прибыль (убыток) на акцию	13
27. Информация о связанных сторонах	14
28. Вознаграждение основному управленческому персоналу	15
29. Оценочные обязательства	15
30. Риски хозяйственной деятельности	15

I. Общие сведения

Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности формируются в соответствии с требованиями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, действующих Положений по бухгалтерскому учету (ПБУ), Федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), Методических указаний о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности ПАО «Газпром», его дочерними и зависимыми организациями и специальных указаний ПАО «Газпром».

1. Общая информация

Акционерное общество «Пандора» (Акционерное общество «Пандора») зарегистрировано по адресу: 191144, Г.Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Смольнинское, ул Мытнинская, дом 12/44, литера А, помещение 13Н, часть пом.10, часть пом.11, офис 3.

В отчетном периоде аудитором Общества является Акционерное общество «МКД» (АО "МКД"), ОГРН 1027810263579, адрес: 194044, Санкт-Петербург, Финляндский проспект, 4А БЦ «Петровский Форт», 1 этаж, каб. 123. Член саморегулируемой организации НП «Аудиторская Ассоциация Содружество», ОРНЗ: 11606048526.

2. Территориально обособленные подразделения

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не имеет в своем составе территориально обособленных структурных подразделений.

3. Основные виды деятельности

Основной вид деятельности ОКВЭД 68.10 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

4. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

09.07.2025 внеочередным общим собранием Общества принято решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «Пандора» Управляющей организации – ООО «ПРГ-Спорт»

Генеральный директор Управляющей организации – Иванов Михаил Анатольевич.

5. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

1 человек в 2025 году;

1 человек в 2024 году.

II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

В настоящей модели описание учетной политики представлено в соответствии с Положением по учетной политике ПАО «Газпром», его дочерних обществ и организаций. Возможно дополнительное раскрытие согласно учетной политике конкретного Общества, если это существенно.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

6. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества разработана на основе Положения по учетной политике ПАО «Газпром», его дочерних обществ и организаций на 2025 год.

7. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные (либо в текущую часть долгосрочных) по состоянию на конец отчетного периода.

8. Основные средства

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.

В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

Независимо от стоимости и срока полезного использования в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества, транспортные средства (исключая велосипеды, велосмобили) и оружие.

Стоимость малоценных объектов основных средств – не более 100 000 рублей (включительно) за единицу – по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в полном размере в состав расходов текущего периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением стоимости малоценных объектов на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания).

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Офисное оборудование	2

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и

прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже 1 (одного) раза в год.

9. Учет аренды

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденному приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.

Не признаются договорами аренды договоры, предусматривающие (прямо или косвенно) передачу имущества для его использования организацией-получателем, главным образом, в целях исполнения встречных обязательств перед организацией, предоставившей это имущество.

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Учет у арендатора

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды. Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде для краткосрочных договоров аренды, срок по которым не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды.

Общество применяет упрощение и не признает в качестве объектов учета аренды договоры, по которым ежемесячная стоимость аренды не превышает 10 000 рублей (включительно) без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС) в месяц.

10. Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на конец отчетного квартала по текущей рыночной стоимости. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие доходы и расходы.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. На конец отчетного квартала указанные вложения, по которым имеется устойчивое снижение их стоимости, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение финансовых вложений. Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

Иные финансовые вложения, в том числе векселя и депозитные сертификаты (за исключением перечисленных ценных бумаг), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются в бухгалтерском учете при их выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений является: один выданный заем, вклад в уставный капитал.

11. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

12. Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

13. Кредиты и займы полученные

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренных договорами.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах.

Дополнительные расходы по заемным средствам (кредитам и займам) включаются в состав прочих расходов по мере их начисления.

14. Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков;

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Общества за время их работы в Обществе, и средних заработков, определяемых для каждого из них, и признается в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец каждого отчетного периода.

15. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Акционерное общество «Пандора»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

16. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

17. Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику на 2025 год не вносились.

III. Раскрытие существенных показателей

18. Основные средства

Информация по пояснению «Основные средства» дополняется следующими табличными пояснениями:

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные с амортизацией и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные с амортизацией и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные с амортизацией и обесценение				
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	131	(16)	-	(131)	47	(31)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	131	-	-	(16)	-	131	(16)

Акционерное общество «Пандора»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год.

в том числе:										
Офисное оборудование	За 2025 г.	131	(16)	-	(131)	47	(31)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	131	-	-	(16)	-	131	(16)

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	115	-
в том числе:			
Офисное оборудование	-	115	-

Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	131	-	-	(131)	-	-
в том числе:									
	Офисное оборудование								
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	131	-	-	(131)	-	-

19. Финансовые вложения

Информация по пояснению «Финансовые вложения» дополняется табличными пояснениями.

По строкам 1170 «Финансовые вложения» и 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» бухгалтерского баланса отражены:

тыс. руб.

Наименование показателя	Долгосрчные финансовые вложения			Краткосрочные финансовые вложения		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	2 691 761	2 691 761	-	2 215 239	2 670 000	1 600 000

Акционерное общество «Пандора»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год.

20. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности бухгалтерского баланса отражены:

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	3 958	-	860	-	(3 367)	-	-	1 451	-
	За 2024 г.	18 651	-	3 956	-	(18 649)	-	-	3 958	-
в том числе:										
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	57	-	26	-	(56)	-	-	27	-
	За 2024 г.	715	-	57	-	(715)	-	-	57	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	15	-	-	-	(15)	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	3 386	-	834	-	(3 163)	-	-	1 058	-
	За 2024 г.	17 920	-	3 386	-	(17 920)	-	-	3 386	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	502	-	-	-	(136)	-	-	366	-
	За 2024 г.	1	-	501	-	-	-	-	502	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	12	-	-	-	(12)	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	12	-	-	-	-	12	-
Итого	За 2025 г.	3 958	-	860	-	(3 367)	-	-	1 451	-
	За 2024 г.	18 651	-	3 956	-	(18 649)	-	-	3 958	-

21. Капитал и резервы

Уставный капитал

Уставный капитал составляет 2 000 тыс. руб. и состоит из 20 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 000 рублей каждая.

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен. В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась.

22. Кредиторская задолженность

По строке 1520 бухгалтерского баланса в том числе отражены:

тыс. руб.			
Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	579	-	7
Расчеты по налогам и сборам	1 560	10 847	19 609
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	-	26	197
Расчеты с персоналом по оплате труда	-	70	
Итого:	2 139	10 943	19 878

23. Движение денежных средств

тыс.руб.			
Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	12 446	386 947
в том числе:			
Прочие поступления	4119	12 446	386 947
Платежи - всего	4120	(31 446)	(145 652)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(4 611)	(20 676)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 836)	(124 802)
прочие платежи	4129	(4 999)	(174)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(19 000)	241 295
Поступления - всего	4210	31 737	-
в том числе:			
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	8 800	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	22 937	-
Платежи - всего	4220	-	(3 570 000)

Акционерное общество «Пандора»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

в том числе: в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(3 570 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	31 737	(3 570 000)
Денежные потоки от финансовых операций			
Платежи - всего	4320	25 865	-
в том числе: на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(424 543)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	450 408	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	25 865	-
Сальдо денежных потоков за период	4400	38 602	(3 328 705)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	47 548	3 376 253
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	86 151	47 548

24. Налог на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Сумма тыс. руб.	
		2025 год	2024 год
1	Прибыль (убыток) до налогообложения - всего	24 488	539 261
2	Условный доход (расход) по налогу на прибыль	(6 122)	(107 852)
3	Постоянный налоговый доход (расход)	483	4 107
4	Доход (расход) по налогу на прибыль, в т.ч.	(6 605)	(111 940)
4.1	Текущий налог на прибыль	(6 514)	(112 013)
4.2	Отложенный налог на прибыль	(92)	73

25. Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Наименование видов прочих доходов и расходов	2025 год		2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Юридические услуги	-	1 110	-	14 910
Регистрационные, нотариальные услуги	-	788	-	5 624
Прочие	102	136	-	29
Итого прочие доходы/расходы:	102	2 033	-	20 563

26. Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли (убытка) отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Данный показатель рассчитывается как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

При расчете средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акции Общества, приобретенные у акционеров, вычитались.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	17 883	427 321
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	0,02	0,02
Базовая прибыль (убыток) на акцию, в рублях ¹	179	21 366

Общество не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не производит расчет разводненной прибыли (убытка) на акцию.

Общим собранием акционеров Общества было принято решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций (Протокол №07/23 от 15.11.2023г.). Государственная регистрация дополнительного выпуска акций произведена в 2023 г. Процедура дополнительного выпуска акций в целях увеличения уставного капитала завершена Обществом принятием Устава в новой редакции. Государственная регистрация Устава в новой редакции произведена в 2025 г.

27. Информация о связанных сторонах

Общество контролируется публичным акционерным обществом «Газпром».

В соответствии с пунктом 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в ограниченном объеме. Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом: основное хозяйствующее общество, дочерние общества, зависимые общества, другие связанные стороны.

тыс. руб.				
2025 год	Основное хозяйствующее общество	Дочерние общества	Зависимые общества	Другие связанные стороны
Выдано займов, в том числе:	-	-	-	4 448
Займы, предоставленные на срок менее 12 месяцев (включая проценты), на конец отчетного периода	-	-	-	4 448

тыс. руб.				
2025 год	Основное хозяйствующее общество	Дочерние общества	Зависимые общества	Другие связанные стороны
Получено кредитов и займов, в том числе	-	5 973	-	2 210 240
Кредиты и займы (включая проценты), подлежащие погашению в течение 12 месяцев, на конец отчетного периода	-	5 973	-	2 210 240

28. Вознаграждение основному управленческому персоналу

До 10.07.2025 основной управленческий персонал Общества был представлен в лице генерального директора, главного бухгалтера

Вознаграждение генеральному директору утверждается Решением Общего собрания участников Общества.

Вознаграждение остальных представителей основного управленческого персонала устанавливается трудовым договором.

Краткосрочные вознаграждения сформированы показателями оплаты труда за отчетный период, начисленных на нее налогов и иных обязательных платежей в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде, премии.

тыс. руб.			
	Наименование показателя	2025 год	2024 год
1.	Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности, в том числе по видам выплат:	2 763	2 580
2.	а) краткосрочные вознаграждения, в том числе:	2 763	2 580
	НДФЛ.	291	335
3.	Страховые взносы по единому тарифу.	597	745
4.	Взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	24	31

29. Оценочные обязательства

По состоянию на 31.12.2025 оценочные обязательства отсутствуют.

30. Риски хозяйственной деятельности

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы управления рисками и внутреннего контроля Группы Газпром и определяется как непрерывный систематический процесс, затрагивающий всю деятельность Группы Газпром и обеспечивающий поддержку органам управления ПАО «Газпром» и организаций Группы Газпром в принятии управленческих решений в условиях неопределенности и риска.

Система управления рисками и внутреннего контроля является частью корпоративного управления Общества, распространяется на все уровни управления и виды деятельности и интегрирована с действующими в Группе Газпром системами планирования, управления проектами и программами, производственной безопасностью и другими системами.

Информация о рисках, присущих деятельности Группы Газпром, приводится на официальном сайте ПАО «Газпром».

Руководство Общества приняло необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества, которые позволили удержать уровень ключевых рисков в приемлемом диапазоне.

Акционерное общество «Пандора»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год.

Руководство Общества выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

Представитель по доверенности
от 23.07.2025 № 78/162-н/78-2025-6-431

18.02.2026



А.О. Кравченко