

Пояснение
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Григоваз»

г. Москва

10 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ГриговазТ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г, сформированной в соответствии с федеральными отраслевыми стандартами Российской Федерации, правилами бухгалтерского учета и отчетности с учетом ФСБУ4/2023.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Григоваз»
Сокращенное наименование	ООО «Григоваз»
Юридический адрес	105005, Москва г, Посланников переулок, д. 18, стр. 1
Фактический адрес	105005, Москва г, Посланников переулок, д. 18, стр. 1
Почтовый адрес	105005, Москва г, Посланников переулок, д. 18, стр. 1
Телефон	+79671009468
Адрес электронной почты	grigowaz@mail.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7701041583
Код ОКТМО	45375000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20.2
Среднегодовая численность сотрудников 2025 / 2026	3/ 3

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Геворкяну Цолаку Гайковичу.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Геворкян Цолак Гайкович, Приказ № 1 от 06.04.2010, с совмещением должности главного бухгалтера.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год.

Здание находится в предаварийном состоянии, с сентября 2025г. почти все помещения не сдаем в аренду, готовимся к его реконструкции. В результате получили убыток за 2025г.

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 5 324 247 руб.;
- по прочим видам деятельности — 1 200 200 руб.
- Затраты составили:
- Расходы по обычному виду деятельности — 5 119 395 руб.;
- амортизация ОС — 2 661 488 руб.;
- проценты к уплате — 6 842 468 руб.;
- ФОТ — 1 288 145 руб.;
- прочие расходы/штрафы, пени, неустойки, другие внереализ. расходы/ — 704 779 руб.;
- расходы банков — 46 153 руб.;
- минимальный налог по УСН — 63 926 руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Основные средства:

- расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
- переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по единице запаса.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и оплате как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности: «10» марта 2026 г.

Директор ООО «Григоваз» / Геворкян Ц.Г./

