

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту
о финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью «Альянс»**

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс»

Сокращённое наименование: ООО «Альянс»

Адрес местонахождения: 660020, Красноярский край, Красноярск г, Енисейская ул, дом 2"А", помещение 3-05

ИНН / КПП: 2466183106 /246601001

ОГРН: 1172468040964

ОКПО: 16161544

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 29.06.2017 г. ООО «Альянс» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основным видом деятельности Общества является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности. Все другие виды доходов признаются прочими поступлениями. Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом доходы 6% и ведет книгу учета доходов и расходов.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

4. Основные положения учётной политики

4.1 Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

4.2 Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;
- Переоценка основных средств Обществом не производится.
- Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.
- Основные средства на 31.12.2025 состоят из зданий и сооружений, сумма которых за вычетом накопленной амортизации составила 16 036 тыс. рублей. Некоторые в течении года активно сдавались в аренду, в результате чего организация получила прибыль .

4.3 Запасы

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Остатки запасов на 31.12.2025 г отсутствуют.

4.4 Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются кассовым методом, в связи с чем полученная прибыль в НУ и БУ различается.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.

5. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются: Палян Альберт Самвелович

- (100 процентов);

В 2025 году Обществом выплата дивидендов не осуществлялась.

6. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Палян Альберт Самвелович (Решение о продлении полномочий №б/н от 10.04.2023, сроком на 5 лет).

7. Иная существенная информация.

По результатам проведенной ежегодной инвентаризации дебиторской задолженности на 30.12.2025 г сумму просроченной дебиторской задолженности 40 000 рублей для целей БУ признали сомнительной, был сформирован резерв .

Организация отчисления в резерв по сомнительным долгам учитывает в составе прочих расходов (п.11 ПБУ 10/99).

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 10 марта 2026 года.

Директор ООО «Альянс»



А.С Палян