

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД**

10 марта 2026 г.

М.О. г. Королев

I. Общие сведения

1. Информация об Организации

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «РИЧ ФУД»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «РИЧ ФУД»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Юридический адрес: 141077 М.О. Город Королев, пр-д Циолковского, д.5 пом.41;

Почтовый адрес: 141077 М.О. Город Королев, пр-д Циолковского, д.5 пом.41;

Сведения об образовании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «РИЧ ФУД» зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области 10.11.2016, основной государственный регистрационный номер 1165018055993 .

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5018187404

Код причины постановки на учет (КПП): 501801001

Основным видом деятельности, является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

По классификатору ОКВЭД основным видом деятельности (ОКВЭД 68.20).

Организация не имеет обособленных структурных подразделений - филиалов и представительств на территории Российской Федерации, созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Среднегодовая численность или численность на отчетную дату- 1 человек.

Учредители:

Наименование	ИНН	Доля	Сумма
Сеничкина Нина Владимировна	772344436547	100%	10 тыс. руб.

Контролирующей стороной и конечным бенефициаром Общества является вышеперечисленный участник Общества.

Органом управления и лицом, отвечающим за корпоративное управление, является Генеральный директор Общества Сеничкина Нина Владимировна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023

2.5 Аренда

По договору аренды № 01/02-2025 от 17.02.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 141077 М.О. Город Королев, пр-д Циолковского, д.5 пом.41

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИЧ ФУД»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

3. Основные показатели деятельности организации за 2025 год

Основные средства.

Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода			За период				На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
помещение 198-204 этаж 4 кадастр.№ 23:49:0203012:1233, 00-000007	15 000 000,00	2 125 000,17	12 874 999,83		500 000,04			15 000 000,00	2 625 000,21	12 374 999,79
Здание КПП, 00-000010	8 500 000,00	910 714,32	7 589 285,68		404 761,92			8 500 000,00	1 315 476,24	7 184 523,76
гостевой дом, 00-000011	23 000 000,00	2 464 285,68	20 535 714,32		1 095 238,08			23 000 000,00	3 559 523,76	19 440 476,24
Земли сельскохозяйственного назначения 1/2 доля(2)794, 00-000012	1 000 000,00		1 000 000,00					1 000 000,00		1 000 000,00
Земли сельскохозяйственного назначения 1/2 доля(1)796, 00-000013	300 000,00		300 000,00					300 000,00		300 000,00
Земли сельскохозяйственного назначения 1/2 доля(3)798, 00-000014	1 200 000,00		1 200 000,00					1 200 000,00		1 200 000,00
Земли сельскохозяйственного назначения над.номер 1753, 00-000015	3 700 000,00		3 700 000,00					3 700 000,00		3 700 000,00
Земли сельскохозяйственного назначения кад.номер 1755, 00-000016	4 000 000,00		4 000 000,00					4 000 000,00		4 000 000,00
Земли сельскохозяйственного назначения кад.номер 1754, 00-000017	7 000 000,00		7 000 000,00					7 000 000,00		7 000 000,00
ХОЗБЛОК, 00-000018	300 000,00	216 666,65	83 333,35		83 333,35			300 000,00	300 000,00	
помещение 78-80 этаж 2 кадастр.№ 23:49:0203012:1254, 00-000019	25 000 000,00	1 523 545,76	23 476 454,24		831 024,96			25 000 000,00	2 354 570,72	22 645 429,28
помещение 16-18 цокольный этаж-1 кадастр.№ 23:49:0203012:1279, 00-000020	1 600 000,00	84 210,47	1 515 789,53		53 185,56			1 600 000,00	137 396,03	1 462 603,97
КОМПЬЮТЕР, 00-000021	59 044,00	44 873,44	14 170,56		14 170,56			59 044,00	59 044,00	
Принтер Кюсега цветной, 00-000022	71 999,00	54 719,24	17 279,76		17 279,76			71 999,00	71 999,00	
Земли сельскохозяйственного назначения над.номер 2574, 00-000023	3 505 576,21		3 505 576,21					3 505 576,21		3 505 576,21
Земли сельскохозяйственного назначения над.номер 2573, 00-000024	7 994 423,79		7 994 423,79					7 994 423,79		7 994 423,79
Помещение № 374-381, 00-000003	55 000 000,00	12 069 444,62	42 930 555,38		1 833 333,36			55 000 000,00	13 902 777,98	41 097 222,02
Помещение № 1,4,7,10, 00-000006	3 000 000,00	508 333,13	2 491 666,87		99 999,96			3 000 000,00	608 333,09	2 391 666,91
Итого	160 231 043,00	20 001 793,48	140 229 249,52		4 932 327,55			160 231 043,00	24 934 121,03	135 296 921,97

II. Расшифровка и пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

1. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты):

- на 31.12.2024г. - 0 тыс. руб.
- на 31.12.2025г. – 739 тыс. руб.

Кредиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты):

- на 31.12.2024г. – 160 тыс. руб.
- на 31.12.2025г. – 440 тыс. руб.

2. Денежные средства и денежные эквиваленты

- на 31.12.2024г. - 105 804 тыс. руб.
- на 31.12.2025г. – 136 082 тыс. руб.

3. Нематериальные активы (финансовые вложения)

- на 31.12.2024г. – 20 300 тыс. руб
- на 31.12.2025г.- 20 300 тыс. руб.

4. Расчеты с бюджетом

Вид платежей в бюджет	Дебет, тыс. руб.	Кредит, тыс. руб.
Налог на землю		16
Налог УСН		236
Налог на имущество		32
Единый налоговый платеж	141	

5. Расходы по обычным видам деятельности

Сумма расходов за 2025 г. составила 12872 тыс. руб., из них:

Материальные расходы	5 038
Оплата труда	1204
Прочие расходы	6382
Страховые взносы	241
ФСС	7

6. Прочие доходы и расходы

Сумма прочих расходов в 2025 году составила 230 тыс. руб., из них:

Расходы на услуги банка	48
Прочие внереализационные расходы	182

ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИЧ ФУД»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Сумма прочих доходов в 2025 году составила 37 138 тыс. руб., из них:

Дивиденды полученные	18 538
Прочие внереализационные доходы % по депозиту	18 600

3. Финансовый результат Организации

По итогам 2025 финансового года Организация получило чистую прибыль в размере 25 806 тыс. руб.

Текущий налог УСН за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 равен 1 057 тыс. руб.

Чистая прибыль направлена на выплату дивидендов 0 руб.

Генеральный директор ООО «РИЧ ФУД» _____ / Сеничкина Н.В../

10 марта 2026 г.