

Общество с ограниченной ответственностью «Компания ИНЭКС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Компания ИНЭКС».

1.2. Юридический адрес – 107045, г. Москва, Последний переулок, д. 14.

1.3. Дата государственной регистрации – 11.04.2018.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек
Технический отдел	1 человек

Предпенсионеры в компании есть – 2 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 10 716 руб. Участниками являются:

- С.Г. Гришунов с долей 90,78 процентов;
- И.П. Линьков с долей 9,22 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Аверьянова И.С.

Главный бухгалтер Общества: Аверьянова И.С.

Кадровый учет и расчет оплаты труда проводит главный бухгалтер.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Бухгалтерская отчетность Общества не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «Компания ИНЭКС», основанная в 2018 году, создана в результате реорганизации и является правопреемником ЗАО «Компания ИНЭКС». Специализируется на техническом обслуживании жилого и нежилого фонда в сфере ЖКХ.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Компания ИНЭКС» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (внесено в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 10.05.2018г. как микропредприятие) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

	<p>единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.</p>	
Оценка	<p>После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p>	<p>п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»</p>
Способ и период начисления амортизации	<p>Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации и начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта</p>	<p>п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»</p>

	основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации и с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	использования объекта.	
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

	Рабочему плану счетов	
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйс твенных расходов	Списание общехозяйс твенных расходов в бухгалтерск ом учете производитс я ежемесячно полностью в качестве условно- постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовлени я	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционн ый цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации " (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентариз ации	Примечани я

Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1408 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 493 тыс.руб. Уменьшение данного показателя связано с потерей нескольких объектов обслуживания, расторжением договоров на услуги. Убыток Общества за отчетный период составил 37 тыс.руб. За аналогичный период предыдущего года чистая прибыль организации составила 25 тыс.руб.

7. Информация о деятельности

Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности. Общество предпринимает все меры для заключения новых договоров и увеличения доходов организации в 2026 году.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Руководитель
Общества _____
Аверьянова
И.С.