ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМУЩЕСТВО»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИМУЩЕСТВО»

1.2. Юридический адрес- г. Тюмень, ул.Бакинских Комиссаров, дом 5, стр.3

1.3. Дата государственной регистрации – 15.03.2000 г.

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Руководство	1 чел
административно-управленческий персонал	8 чел
Младший обслуживающий персонал	5 чел

1.5. Уставный капитал составляет – 18 877 881 руб.

Участниками являются:

- Кузьмина Наталья Васильевна с долей 57,4182 процентов;
- ООО «Ямская миля » (ИНН 7203473284) с долей 35,5268 процентов;
- Леванов Сергей Иванович с долей 5.0363 процентов.
- Прочие физ.лица - с долей 2.0187 процентов

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Юдин Петр Викторович (номер № 29-к от 01.10.2020)
Главный бухгалтер Общества: Лобанова Татьяна Петровна (номер № 10-к от 15.03.2013).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

1.Нежилое помещение под литерой А6 , общей площадью 357,5 м.кв., кадастровый номер 72:23:0214004:6153
2.Нежилое помещение (Литер А, А2,А7) общей площадью 3 508,9 м.кв., кадастровый номер 72:23:0214004:6442
3.Нежилое помещение под литерой А8 , общей площадью 45,7 м.кв., кадастровый номер 72:23:0214004:6157
4.Земельный участок, площадь 13 072,16 м.кв , кадастровый номер 72: 23: 0214004: 116
5.ККМ (фискальный регистратор)
6.Кондиционер Haier 48
7.Оборудование трансформаторной подстанции ТП №743
8.Прицеп Спутник PRO 2-х осный, колеса R13, рессорно-амортизаторная подвеска, самосвальный кузов, сило
9.Система видеонаблюдения
10.Нежилое помещение , площадью 1249,4 м.кв.(литер А9-арочник), кадастровый номер 72:23:0214004:6155
11.Теплотрасса
12.Электростанция дизельная "Азимут" АД-50С-Т400-1РКМ10-WEIFANG

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	28.12.2025	В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено
Материально-производственные запасы	28.12.2025	В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено
Нематериальные активы	28.12.2025	отсутствуют

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 37 940 т.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 3 543 т.руб.. Увеличение данного показателя связано , с тем что с 01.01.2025 года было увеличение стоимости аренды за 1 м.кв.примерно на 10 %.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 29 января 2026 года.

Директор Юдин П.В.