

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «Надежда» за 2025год

Товарищество собственников жилья «Надежда»

Юридический адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Белорусская, д.24 офис 7

Фактический адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Белорусская, д.24 офис 7

Дата регистрации: 07.12.2010

ОГРН: 1106317006927, ИНН: 6314034347, КПП: 631401001

Зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №18 по Самарской области

Дата регистрации: 07.12.2010

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими требованиями бухгалтерского учета и отчетности согласно ФЗ-402, применяется УСН Доходы.

Численность работающих на конец отчетного периода 6 человек.

Основным видом деятельности ТСЖ является ОКВЭД 68.32.1 — это «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Филиалы и обособленные подразделения отсутствуют.

ТСЖ является не коммерческим предприятием. Производственно-финансовая деятельность не направлена на получение доходов.

Членские взносы учитываются на счете 86 «Целевое финансирование»

Финансовые показатели (2025г)

Целевые поступления счет (86):

Остаток средств на 01. 01. 2025г – 4976 т. р.

Поступление взносов – 4447 т. р. в т. ч. текущий ремонт-321 т. р. ; капитальный ремонт – 1039 т. р.

Израсходовано 3116 т. р. в т. ч. на содержание организации – 2901 т. р. текущий ремонт – 215 т. р.

Остаток средств на резервном фонде на 01.01.2026 год - 6307 т. р.

Дебиторская задолженность составляет -1277 т. р. – задолженность жильцов по коммунальным услугам с учетом начисления декабря 2025 года.

Кредиторская задолженность- 887 т. р. перед ресурсоснабжающими организациями.

Оплата труда согласно сметы за 2025 год - 1814 т. р.

Председатель ТСЖ «Надежда»

Бугаева К.А.