

05.03.2026 г.

**Управление Федеральной
налоговой службы
по Владимирской области**

**Пояснительная записка
к упрощенной бухгалтерской отчетности за 2025 год**

1. Общая информация об организации

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

2. Вид деятельности.

Основным видом деятельности ООО «Лекарь» является «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом» (код 68.20.2). Система налогообложения - УСН доходы.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

УП применяется последовательно из года в год с учетом принципа рациональности.

4. Состав бухгалтерской отчетности.

Организация имеет право на упрощенный бухучет (ФСБУ 4/2024). Пакет упрощенной бухгалтерской отчетности за год:

- Бухгалтерский баланс,
- Отчет о финансовых результатах
- Пояснения (дополнительные файлы).

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

ПБУ 18/02 не применяется

5. Доходы

Доходы, полученные от предоставления объектов имущества в аренду (субаренду), признаются доходами от обычных видов деятельности, учитываются на счете 90.01 ежемесячно.

6. Расходы

Расходы по обычным видам деятельности отражаются в полном объеме на счете 90.02.

7. Основные средства

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

Капитальные вложения на обесценение не проверяются.

Переоценка основных средств не производится.

Лимит стоимости малоценных активов составляет: 100 000 руб.

Перечень основных средств:

в тыс.руб.

№	Наименование	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Остаточная стоимость на 01.01.2026 г.
1	Нежилое помещение пл.471,7 кв.м	6 853	2 882	3 971
2	Здание нежилое площ.600,8 кв.м	7014	3 722	3 292
3	Земельный участок 432 кв.м.	105	Не амортизируется	105

8. Бухгалтерский баланс

в тыс.руб.

Актив	Код	На 31.12.25	На 31.12.24	На 31.12.23
Материальные внеоборотные активы	1150	7 368	7 917	8 466
В т.ч. основные средства		7 368	7 917	8 466
Денежные средства на расчетном счете	1250	31	181	83
Финансовые и другие оборотные активы	1240	398	1300	428
В т. ч. - задолженность покупателей (сч.62)		398	1287	428
Авансы, выданные Поставщикам		0	13	0
Расчеты с бюджетом		0	0	0
Пассив				
Капитал	1300	7 688	9 272	8 876
В т.ч. нераспределенная прибыль		7 668	9 252	8 656
Уставный капитал		20	20	20
Заемные средства	1510	0	0	0
Кредиторская задолженность	1520	109	126	101
В т.ч. Задолженность поставщикам (сч.60)		40	25	47
Страховые взносы		9	9	7
Задолженность по оплате труда		16	16	16
Долг за аренду и прочие		0	4	
Задолженность перед		40	68	27

бюджетом - УСН				
НДФЛ		2	2	2
Земельный налог		2	2	2

9. Отчет о финансовых результатах

Прибыль от деятельности за 2025 год составила 124 тыс.руб.

Налог УСН за 2025 год 20 тыс.руб. Чистая прибыль 104 тыс.руб.

В тыс.руб.

	2025 год	2024 год
Выручка от обычного вида деятельности (сдача в субаренду) стр.2110	4 489	4 955
Расходы: стр.2120	(1836)	(1792)
Взносы в ФСС от НС	(2)	(2)
Амортизация ОС	(549)	(549)
Коммунальные расходы г. Покров	(458)	(418)
Коммунальные расходы п.Вольгинский	(317)	(268)
Оплата труда сотрудников	(360)	(360)
Материальные расходы	(3)	(1)
Страховые взносы	(108)	(87)
Налог на землю	(11)	(10)
Текущий ремонт		(62)
Прочие затраты (информационные услуги)	(28)	(35)
Прочие расходы (услуги банка) стр.2350	(105)	(57)
Налог УСН	(212)	(155)
Чистая прибыль	2 336	2951

10.Учет аренды.

Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Аренда» упрощенно».

Доходы от аренды отражаются на счете 90.01, расходы на 90.02.

Договором не предусмотрены переход права собственности на предмет аренды к арендатору, не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

11.Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 20 000 руб., оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Хохрякова Людмила

Герасимовна, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды учредителю в сумме 3 920 000 руб. (в т.ч. НДФЛ)

12.Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Корягина Людмила Алексеевна.

Директор

Л.А.Корягина