

Пояснение

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. ТСЖ «Октябрьский 53» зарегистрировано 30.05.2014 года (ОГРН 1141101002855, ИНН 1101149993, КПП 110101001). Основной вид деятельности (ОКВЭД) 68.32.1 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе». Юридический адрес: 167001, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Октябрьский пр-кт, д. 53.

2. Согласно Уставу ТСЖ «Октябрьский 53» является некоммерческой организацией, основанной на членстве и представляет законные интересы собственников помещений в МКД в договорных отношениях с обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями. ТСЖ создано в целях решения вопросов эксплуатации и содержания общего имущества МКД, текущего и капитального ремонта, благоустройства прилегающей территории, а также предоставление коммунальных услуг с заключением договоров с ресурсоснабжающими организациями и прочими обслуживающими организациями.

3. ТСЖ «Октябрьский 53» находится на упрощенной системе налогообложения (доходы), является НКО. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и сдает упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, которая составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

4. Расшифровка баланса:

В активе баланса по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражено сальдо по дебету 51 и 55 счетов (основной расчетный счет и спец. счет на кап. ремонт) в размере 5453 тыс. рублей; по строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» отражено сальдо по дебету 62 счета (расчеты с покупателями) и 76 счета (задолженность собственников МКД перед ТСЖ за ЖКУ, взносам за капитальный ремонт и пеням) в размере 1225 тыс. рублей.

В пассиве баланса по строке 1300 «Целевые средства» отражено сальдо по кредиту 84 и 86 счетов в размере 6555 тыс. рублей; по строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражено кредитовое сальдо по 60 счету (задолженность перед поставщиками) в размере 123 тыс. рублей.

Отчет о финансовых результатах:

В отчете за 2025 год отражена выручка от аренды в размере 782 тыс. рублей, прочие доходы (пени за ЖКУ) в размере 83 тыс. рублей, прочие расходы в размере 21 тыс. рублей, налог по УСН (доходы) в размере 30 тыс. рублей.

Отчет о целевом использовании средств:

В отчете о целевом использовании средств указаны данные (движение денежных средств) по взносам за капитальный ремонт.

Председатель правления ТСЖ «Октябрьский 53» Таирова Г.М.

