

Общество с ограниченной ответственностью «Эксим-Девелопмент»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Эксим-Девелопмент».

1.2. Юридический адрес – 115172, г. Москва, ул. Б. Каменщики, д. 21/8

1.3. Дата государственной регистрации – 21.09.2001 г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

Пенсионеров и пред пенсионеров в компании нет.

1.5. Обособленных подразделений в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 6 855 000 руб. Участниками являются:

- К.Ю. Мирзаянц с долей 49,96 процентов;
- М.Ю. Мирзаянц с долей 50,04 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: М.Ю. Мирзаянц.
Главный бухгалтер Общества: М.Ю. Мирзаянц.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору краткосрочной аренды № 1 от 01.11.2025 г. без права выкупа. У Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, в том числе арендных обязательств.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Общество не имеет основных средств и капитальных вложений в основные средства.

5. Нематериальные активы

Общество не имеет нематериальных активов.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	15.12.2025	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	15.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс. руб. Общество не ведет финансово-хозяйственную деятельность с 2025 года.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «Эксим-Девелопмент» не принадлежит к группе компаний и не имеет связанных сторон.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений «10» марта 2026 года.

Руководитель Общества:

М.Ю. Мирзаянц

