

Садоводческое некоммерческое товарищество «СТРОИТЕЛЬ-1»

ИНН: 50450142299 КПП: 504501001 ОГРН: 1025005916760

142840, Московская обл., городской округ Ступино, рабочий поселок Михнево, тер. СНТ
«СТРОИТЕЛЬ-1»

Тел. 8-916-972-36-27 Email: stroitel1.mihnevo@yandex.ru

г.Ступино

10 марта 2026г .

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «СТРОИТЕЛЬ 1» (ИНН 5045014299)

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год г.
Председатель Лобанова Олеся Анатольевна

1.Основные виды деятельности (ОКВЭД): 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Основные программы:

Обслуживание садоводческого некоммерческого товарищества.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 1 (один) человек

2.ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Для целей бухгалтерской (финансовой) отчетности под связанными сторонами понимаются юридические и физические лица, способные оказывать влияние на деятельность СНТ, составляющий бухгалтерскую отчетность, способен оказывать влияние. Связанная сторона Лобанова О.А.

В 2025 году, осуществлялись сделки со связанными сторонами по выплате заработной платы председателю: Лобанова О.А. за 2025г.0,5 ставки 138 тыс.руб. взносы 41 тыс. руб. за 2024г- 138 тыс.руб. взносы 41 тыс. руб.

Иных операций не было.

3.РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

3.1. Основа представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

При ведении бухгалтерского учета СНТ «СТРОИТЕЛЬ 1» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность СНТ «СТРОИТЕЛЬ 1» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Числовые показатели приведены в тыс. руб., если не указано иное.

Активы и обязательства Товарищества отражены обособленно от активов и обязательств собственников Товарищества и активов и обязательств других организаций. В бухгалтерской отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок их обращения не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные. Факты хозяйственной деятельности Товарищества отнесены к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Принятая Товариществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

3.2. Учёт и оценка нематериальных активов

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к учету. Амортизация нематериальных активов с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом. Товарищества не переоценивает и не обесценивает нематериальные активы.

3.3. Учёт и оценка основных средств

Основным средством считается объект, предназначенный для использования в течение периода, превышающего 12 месяцев и стоимостью более 100 000 руб. Основные средства стоимостью менее 100 000 руб. отражены в составе материально-производственных запасов. К бухгалтерскому учету основные средства принимаются по первоначальной стоимости с учетом всех расходов по доведению основного средства до состояния, пригодного для использования. Срок полезного использования объектов основных средств установлен Товариществом на основе паспорта объекта, иных технических документов, либо на основании оценки технических служб Товарищества в соответствии с внутренними документами Товарищества. Переоценка основных средств не производится. Затраты на ремонт основного средства списываются в том отчетном периоде, в котором они возникают.

3.4. Учет материально-производственных запасов и готовой продукции

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической цене приобретения. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу средней себестоимости.

Готовая продукция учитывается по фактической производственной себестоимости без учета общехозяйственных расходов. При выбытии готовая продукция оценивается по средней скользящей стоимости.

3.5. Доходы от обычных видов деятельности, прочие доходы

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) по коммерческой деятельности признается по кассовому методу и отражается в отчетности без НДС.

Дохода от коммерческой деятельности СНТ «СТРОИТЕЛЬ 1» в 2024, 2025г. не имеет.

3.6. Учет и распределение расходов на продажу и общехозяйственных расходов

Расходы на продажу учитываются в себестоимости проданных услуг, продукции и в конце месяца списываются полностью на результат финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Общехозяйственные расходы списываются в полном размере ежемесячно на счет «Продажи».

Расходов от коммерческой деятельности в 2024, 2025 году СНТ «СТРОИТЕЛЬ 1» не имеет.

СНТ «СТРОИТЕЛЬ 1» не планирует осуществлять коммерческую деятельность.

3.7. Оценочные резервы и оценочные обязательства

В соответствии с п. 5 ПБУ 8/2010, оценочное обязательство, не применяются. Резерв не создается
Существенных изменений в учетную политику на 2025 год не вносилось.

4. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

4.2. Основные средства

Основных средств СНТ «СТРОИТЕЛЬ 1» не имеет.

4.3. Запасы

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. При отпуске сырья и материалов в производство и ином выбытии материально-производственные запасы оцениваются по средней себестоимости. Запасов в 2024, 2025г. СНТ «СТРОИТЕЛЬ 1» не имело.

4.4. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Товариществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения, другие виды расходов), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся. Расходы будущих периодов, относящиеся к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, отражены в бухгалтерском балансе по статье «Запасы».

Расходы будущих периодов на конец 2025года СНТ «СТРОИТЕЛЬ 1» не имеет.

4.5. Дебиторская задолженность

Строка 1230 "Дебиторская задолженность", графа "На 31 декабря 2025г – 25 тыс. руб контрагент ООО СОФТЭКСПЕРТ, 2024 год – 4 тыс.руб. прочие дебиторы.

Договоры, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами отсутствуют.

СНТ «СТРОИТЕЛЬ 1» не является ответчиком в арбитражных процессах, в том числе с налоговыми органами.

4.7. Кредиторская задолженность.

По строке 1520 "Кредиторская задолженность" по состоянию на 31.12.2025г. 25тыс.руб. , в т.ч. задолженность по контрагенту ООО «Каширский РО» 1 тыс.руб., налоги 16 тыс.руб., ИП Савин 8 тыс.руб. , на 31.12.2024г. составляет 26 тыс.руб., контрагенту ООО «Каширский РО» 1 тыс.руб., , з/пл за декабрь 2024г 5 тыс.руб.,

страховые взносы и налоги 20тыс.руб.

Существенных изменений в составе кредиторской задолженности СНТ «СТРОИТЕЛЬ 1» не произошло.

расходов по обычным видам деятельности за 2024, 2025 год СНТ «СТРОИТЕЛЬ 1» не имеет.

4.9. Прочие доходы и расходы

Прочие расходы за 2025 год составляют – 27 т. р. , в 2024г. 19 тыс.руб. банковские услуги.

5. Информация об обеспечениях и обязательствах

На 31.12.2025 у СНТ «СТРОИТЕЛЬ 1» нет выданных обеспечений под собственные обязательства.

Условные активы и обязательства в Товариществе отсутствуют.

5.1. Информация о прекращаемой деятельности и реорганизации Товарищества.

СНТ «СТРОИТЕЛЬ 1» в 2025 году не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Товарищества продолжать деятельность на непрерывной основе.

Решение по реорганизации в 2025 году СНТ «СТРОИТЕЛЬ 1» не принималось.

5.2. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия отсутствуют.

5.3. Информация по сегментам

В соответствии с ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н, Товарищество рассматривает свою деятельность как единый операционный и географический сегмент.

5.4. Исправления ошибок.

Правила исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н. При этом существенной ошибкой считается ошибка, искажающая в отдельности или в совокупности с другими ошибками показатель статьи бухгалтерской отчетности более чем на 5%.

5.5. Информация о денежных эквивалентах в отчетности.

В отчете о движении денежных средств в составе денежных средств и денежных эквивалентов отражены:

- остаток денежных средств на расчетном счете;
- Денежные потоки в виде платежей поставщикам (подрядчикам) отражены без учета НДС.

Суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды отражены в разделе "Денежные потоки от текущих операций" по группе статей "Прочие платежи".

5.6. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Товарищества, отсутствуют.

СНТ «СТРОИТЕЛЬ 1» не принимал решение о прекращении деятельности.

Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов СНТ отсутствуют.

Совместная деятельность отсутствует.

Председатель
СНТ «СТРОИТЕЛЬ 1»



Лобанова О.А.