

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛИЗХОЛД»
ИНН 4401145770 КПП 440101001 ОГРН 1134401012360**

Пояснительная записка
к бухгалтерской(финансовой)отчетности за 2025 год АО «ЛИЗХОЛД»

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организации», в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и соответствуют требованиям бухгалтерского учета и отчетности.

1. Информация об организации
Акционерное Общество "Лизхолд"

ИНН, КПП, ОГРН организации: ИНН 4401145770, КПП 440101001, ОГРН 1134401012360

Юридический/физический адрес:156543 Костромская область, Костромской р-он, с.п. Минское, с. Минское старое, д. 40.

Ф.И.О., должность руководителя: Генеральный директор Садовская Анна Олеговна

Ф.И.О., должность главного бухгалтера: Главный бухгалтер Садовская Анна Олеговна

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.20. Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом.

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Общество применяет УСН объект налогообложения-доходы.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2025 г.	137	-	-	-	137
	5250	за 2024 г.	249	30 324	(112)	(30 324)	137
в том числе:							
Газовая котельная КО, г. Нея, ул. Советская, д.13	5241	за 2025 г.	137	-	-	-	137
	5251	за 2024 г.	137	-	-	-	137
г.Кострома, Некрасовское ш.,195	5242	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2024 г.	112	-	112	-	-
КО,г.Кострома,Текстильщиков 98 S=40,3м2 КН 44:27:040222:634	5243	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2024 г.	-	72	-	72	-
КО,г.Кострома,Текстильщиков 98,пом 2.6,7 S=989,9м2 КН 44:27:040222:655	5244	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2024 г.	-	10 722	-	10 722	-
КО,г.Кострома,Текстильщиков 98,пом4,5,8,S=739,6м2 КН 44:27:040222:689	5245	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2024 г.	-	(9 005)	-	9 005	-
Спасательная станция	5246	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2024 г.	-	(10 526)	-	10 526	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	30 324
в том числе:			
КО,г.Кострома,Текстильщиков 98 S=40,3м2 КН 44:27:040222:634	5261	-	72
КО,г.Кострома,Текстильщиков 98,пом 2.6,7 S=989,9м2 КН 44:27:040222:655	5262	-	10 722
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года					поступление					выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Учетная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным Долгам	
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным Долгам	в результате хозяйственных операций (сумма Долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2025 г.	11 010	(445)	20 404	5 520	(93 672)										27 990	(445)
	5530	за 2024 г.	1 032	(134)	12 266	240	(51 297)										11 010	(445)
Авансы выданные	5511	за 2025 г.	8 338	-	13 723	-	(83 451)										22 061	-
	5531	за 2024 г.	693	-	7 704	-	(33 437)	(59)									8 338	-
Прочая	5512	за 2025 г.	189	-	119	-	(1 406)										305	-
	5532	за 2024 г.	20	-	169	-	(14 052)										189	-
Итого	5513	за 2025 г.	2 304	(445)	6 566	5 520	(8 816)										5 615	(445)
	5533	за 2024 г.	319	(134)	4 451	240	(3 749)										2 304	(445)
Итого	5514	за 2025 г.	179	-	-	-	-										9	-
	5534	за 2024 г.	-	-	-	-	-										179	-
Итого	5500	за 2025 г.	11 010	(445)	20 404	5 520	(93 672)										27 990	(445)
	5520	за 2024 г.	1 032	(134)	12 266	240	(51 297)										11 010	(445)