

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31.12.2025 года

и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Настоящее пояснение прилагается к годовой бухгалтерской отчетности ТСН «РИГА» за 2025 год, составленными в соответствии с действующими правилами бухгалтерского учета и отчетности РФ.

В состав годовой бухгалтерской отчетности входит:

- бухгалтерский баланс за 2025 г
- отчет о целевом использовании за 2025 г
- настоящее пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 г.

В составе годовой бухгалтерской отчетности Организация не представляет: 1) Отчет о финансовых результатах, т.к. в отчетном году отсутствует показатель полученного ТСН «РИГА» дохода от приносящей доход деятельности (основание: пункт 2.1. Информации "Об особенностях формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2015)"); 2) Отчет о движении капитала, т.к. «исходя из ПБУ 4/99, некоммерческие организации не обязаны в составе бухгалтерской отчетности раскрывать информацию о наличии и изменениях уставного (складочного) капитала, резервного капитала и других составляющих капитала организации» (пункт 2 Информации Минфина России "Об особенностях формирования бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2011)"); 3) Отчет о движении денежных средств (пункт 85 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н).

Общая информация об ТСН «РИГА»: Наименование : Товарищество собственников недвижимости «РИГА» (сокращенное наименование – ТСН «РИГА»). Организация зарегистрирована по адресу: 143500, Московская область. г.Истра, д.Кашино (тер ДНП Дар) д.109. ОГРН 1175024028695 от 10.10.2017 г Организация поставлена на налоговый учет Инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по г.Истра Московской области 10.10.2017 г.

ИНН 5017114904 КПП 501701001

Основной вид деятельности (ОКВЭД):

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

В 2025 г. организация применяла Упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус расходы»

ТСН «РИГА» является некоммерческой организацией, объединяющая собственников объектов недвижимости.

Бухгалтерский учет ведётся в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ (с изм. и доп.) «О бухгалтерском учёте», Положениями по бухгалтерскому учету, другими нормативно-правовыми актами.

Согласно ч. 4 и 5 ст. 6 Федерального закона "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 № 402-ФЗ Организация является экономическим субъектом, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. В связи с этим: организация не применяет Положение по бухгалтерскому учёту "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010). (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010, пункт 2 части 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"). организация в качестве арендатора не признаёт предмет аренды в качестве права пользования активом и не признаёт обязательство по аренде (Основание: пп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018). При составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствуется Приказом Минфина от 02.07.2010 № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций". В форме «Бухгалтерский баланс» в разделе «Капитал и резервы» вместо групп статей «Уставный капитал» и «Резервный капитал» организация отражает группу статей «Целевое финансирование». Объекты основных средств, предназначенные для использования в деятельности, направленной на достижение уставных целей создания Организации, для ее управленческих нужд, стоимостью, превышающей 100 тыс. руб., удовлетворяющие условиям, указанным в п. 4 ФСБУ 6/2020 "Основные средства", принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (далее – ОС). Если стоимость актива организации не превышает установленного лимита, то такой актив в качестве ОС не признаётся, а затраты на его приобретение и создание отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Контроль и наличие таких малоценных активов, срок полезного использования которых превышает 12 месяцев, при необходимости по решению руководства может учитываться на забалансовом счете по стоимости, учтённой в затратах. Приобретенные Организацией в соответствии с утверждённой сметой основные средства отражаются в бухгалтерском учете при принятии объекта к учету по дебету счета 01 "Основные средства" с кредитом счета 08 "Вложения во внеоборотные активы" и дебету счета 86 с кредитом счета 83 "Добавочный капитал". Затраты на ремонт ОС в бухгалтерском учете организации отражаются в фактическом размере в составе текущих расходов по обычным видам деятельности того периода, в котором произведены ремонтные работы. Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. При отпуске запасов и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Формирование фактической себестоимости запасов осуществляется без применения счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей". Учет средств целевого финансирования Организации и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование". Поступление целевого финансирования отражается с предварительным начислением, записью по дебету счёта 76 "Расчёты с разными дебиторами и кредиторами" и кредиту счёта 86 "Целевое финансирование". Расходование целевых средств осуществляется в соответствии с программными документами Организации

Раскрытие существенных показателей:

	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Средства на расчетных счетах	4497 тыс.руб	1779 тыс.руб

Целевое финансирование: тыс. руб.

	2024	2025
Поступления в виде целевых взносов на осуществления хозяйственной деятельности организации	13410	11481

. В рамках программ, реализуемых ТСН «РИГА», целевые средства были направлены на реализацию целевых мероприятий, содержание организации, приобретение внеоборотных активов и прочие расходы.

	2024	2025
Использование средств на реализацию целей по хозяйственной деятельности организации	9719	13277

Остаток целевых средств по строке 1350 на 31.12.2025 составляет 6 000 тыс. руб

В 2025 году ТСН «РИГА» не занималась предпринимательской деятельностью.

В отчетном периоде организация не прекращала и не намерена прекращать своей деятельности, бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения о непрерывности деятельности.