

ООО «БЕЛЛА Инвест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «БЕЛЛА Инвест»
за 2025 г.

ООО «БЕЛЛА Инвест»

09 февраля 2026 г.

Генеральный директор:



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'Г' followed by a horizontal line.

Горковенко Е.

1. Краткая характеристика организации и основные направления деятельности ООО «БЕЛЛА Инвест»**1.1 Основные сведения об организации**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛЛА Инвест»

ИНН/КПП организации: 5011027356 / 501101001

Дата создания (государственной регистрации): 16 марта 2007 г.

Юридический адрес организации: 140301, Российская Федерация, Московская область, г. Егорьевск, ул. Промышленная, д.9 (девять)

Генеральный директор ООО «БЕЛЛА Инвест»: Горковенко Ежи

Главный бухгалтер ООО «БЕЛЛА Инвест»: Абрамова Татьяна Владимировна

Организация является плательщиком:

- налога на добавленную стоимость
- налога на прибыль
- страховых взносов по единому тарифу на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование
- налога на доходы физических лиц
- налога на имущество

1.2 Основные виды деятельности организации

Основными видами деятельности ООО «БЕЛЛА Инвест» являются:

Осуществление всех видов операций с недвижимостью (покупка, продажа, сдача в аренду)

Строительство, эксплуатация, проектирование и ремонт зданий и сооружений

Оказание услуг (сервисных, рекламных, информационных, консультационных)

Краткая характеристика деятельности ООО «БЕЛЛА Инвест» в 2025 году:

В 2025 году ООО «БЕЛЛА Инвест» получало доходы по основному виду деятельности - предоставление в аренду жилых помещений (квартир).

Жилое помещение (квартира) общей площадью 74,4 кв.м.,

Жилое помещение (квартира) общей площадью 72,6 кв. м.,

Жилое помещение (квартира) общей площадью 58,7 кв. м.

Среднегодовая численность работников ООО «БЕЛЛА Инвест» в 2025 году составила 1 чел.

Участником ООО «БЕЛЛА Инвест» является:

ООО "БЕЛЛА" - 100%

1.3 Порядок утверждения бухгалтерской отчетности организации за 2025 г.

Бухгалтерская отчетность ООО «БЕЛЛА Инвест» за 2025г. единственным участником не утверждена. Решение об утверждении отчетности будет вынесено в срок до 30.04.2026 г.

ООО «БЕЛЛА Инвест» по итогам 2025 г. получило прибыль в размере 4 927,00 тыс. руб.

Сумма чистой прибыли по итогам 2025 года составила 3 695,00 тыс. руб.

ООО «БЕЛЛА Инвест» по итогам 2024 г. получило убыток в размере 339,00 тыс. руб.

Сумма чистого убытка по итогам 2024 года составил 429,00 тыс. руб.

Состав органов управления организации

Исполнительный орган ООО «БЕЛЛА Инвест»: генеральный директор Горковенко Ежи

Контрольный орган ООО «БЕЛЛА Инвест» - не создан.

1.4. Сведения об аффилированных лицах и проводимых с ними операциях

Перечень аффилированных лиц ООО «БЕЛЛА Инвест»:

- ООО "БЕЛЛА", которое является учредителем ООО «БЕЛЛА Инвест» 100 % уставный капитал.

В 2025 г. ООО «БЕЛЛА Инвест» осуществлялись следующие операции со связанными лицами:

Постащики	Договор	Предмет договора	Сумма, тыс. руб.
ООО «БЕЛЛА »	№01/07/БИ от 16.03.2007 г.	Аренда помещений	105,00

Покупатели	Договор	Предмет договора	Сумма, тыс. руб.
ООО «БЕЛЛА »	55/2023/Б	Аренда жилого помещения (квартиры)	924,00
ООО «БЕЛЛА»	192/2019/Б	Аренда жилого помещения (квартиры)	924,00
ООО «БЕЛЛА »	239/2019/Б	Аренда жилого помещения (квартиры)	924,00

Задолженность между аффилированными и связанными лицами на 31.12.2025 г. составляет (тыс. руб.):

Контрагент	Сумма, тыс. руб.	Вид задолженности
ООО «БЕЛЛА» (поставщик)	9,00	Кредиторская задолженность
ООО «БЕЛЛА» (покупатель)	231,00	Дебиторская задолженность

В 2025 г. уставный капитал ООО "БЕЛЛА Инвест" не изменялся и составил 4 800, 00 тыс. руб.
В 2024 г. уставный капитал ООО "БЕЛЛА Инвест" не изменялся и составил 4 800, 00 тыс. руб.

1.5. Информация о проводимой в отчетном периоде реорганизации

В отчетном периоде ООО «БЕЛЛА Инвест» не проводила реорганизацию.

1.6. Сведения об обособленных подразделениях организации

ООО «БЕЛЛА Инвест» в 2025 г. обособленных подразделений не создавало.

2. Сведения об основных принципах, применяемых при ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности

2.1. Применение законодательства по бухгалтерскому учету

Бухгалтерская отчетность организации ООО "БЕЛЛА Инвест" за 2025 г. сформирована в соответствии с Законом N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.2. Сведения об активах, полученных в залог ООО «БЕЛЛА Инвест» от третьих лиц в отчетном периоде

ООО «БЕЛЛА Инвест» в 2025 г. не получало активов в залог от третьих лиц.

2.3. Изменения учетной политики на 2025 год

В отчетном периоде изменения в учетную политику ООО "БЕЛЛА Инвест" в части учета основных средств не вносились.

2.4. Объекты недвижимости, введенные в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации

ООО «БЕЛЛА Инвест» не имеет объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию и находящихся в процессе государственной регистрации по состоянию на 31.12.2025 г.

2.5. Земельные участки, расходы по приобретению земельных участков

В 2025 г. ООО «БЕЛЛА Инвест» не несло расходов по приобретению земельных участков.

2.6. Объекты основных средств, предоставленные и полученные по договорам аренды (кроме финансовой аренды (лизинга))

ООО «БЕЛЛА Инвест» в 2025 г. арендовало следующие основные средства:

Нежилое помещение площадью 29,8 кв.м.

которое отражено на 31.12.2025 г. за балансом в стоимостной оценке исходя из сведений, предоставленных арендодателем.

ООО «БЕЛЛА Инвест» в 2025 г. сдавало в аренду следующие основные средства:

Жилое помещение (квартира) общей площадью 74,4 кв.м.,
Жилое помещение (квартира) общей площадью 72,6 кв.м.,
Жилое помещение (квартира) общей площадью 58,7 кв.м.

2.7. Объекты основных средств, предоставленные (полученные) по договорам финансовой аренды (лизинга)

ООО «БЕЛЛА Инвест» в 2025 г. не имело основных средств, предоставленных (полученных) по договорам финансовой аренды (лизинг).

2.8. Основные сведения о нематериальных активах

Нематериальные активы в ООО «БЕЛЛА Инвест» отсутствуют.

2.9. Основные сведения о финансовых вложениях

В 2025 г. ООО «БЕЛЛА Инвест» не выдавало займов.

2.10. Сведения о выданных векселях и размещенных облигациях

ООО «БЕЛЛА Инвест» не выдавало векселя и не размещало облигации в 2025 году.

2.11. Сведения о суммах затрат по займам и кредитам, включенным в прочие расходы и в стоимость инвестиционных активов

В 2025 году ООО «БЕЛЛА Инвест» не получало займы и не начисляло проценты за пользование займами.

2.12. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте**2.13. Величина курсовых разниц, отнесенных не на счет учета финансовых результатов**

Курсовые разницы, отнесенные не на счет финансовых результатов в отчетном периоде отсутствуют.

2.14. Финансовые результаты**2.15. Порядок признания коммерческих и управленческих расходов**

Управленческие расходы ООО «БЕЛЛА Инвест» признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по 1 701,00 тыс. руб. Общая сумма управленческих расходов ООО «БЕЛЛА Инвест» за 2024 г. составила 1 683,00 тыс. руб.

2.16. Сведения о договорах на выполнение работ, оказания услуг, продажу продукции с длительным циклом изготовления

ООО «БЕЛЛА Инвест» не выполняло работы, не оказывало услуги, не производило продукцию с длительным производственным циклом.

2.17. Сведения о договорах, предусматривающих исполнение обязательств неденежными средствами

В отчетном периоде оплата неденежными средствами не производилась.

2.18. Прочие доходы, не зачисленные на счет прибылей и убытков

Все прочие доходы ООО «БЕЛЛА Инвест», отражены в составе прибылей и убытков за 2025 г.

2.19. Расходы, неучтенные в себестоимости проданной продукции (товаров, работ, услуг)

Расходов, неучтенных в себестоимости проданной продукции (товаров, работ, услуг) за 2025 г. не было.

2.20. Расходы, связанные с образованием резервов в соответствии с правилами бухгалтерского учета

В 2025 году не выявлено фактов, которые привели к необходимости создания резервов по сомнительным долгам.

В 2025 году ООО «БЕЛЛА Инвест» создан резерв на оплату предстоящих отпусков. По итогам инвентаризации на 31.12.2025 г. определено количество дней неиспользованных отпусков и создан Резерв на оплату предстоящих отпусков в сумме 63,00 тыс. руб.

В 2024 году ООО «БЕЛЛА Инвест» создан резерв на оплату предстоящих отпусков. По итогам инвентаризации на 31.12.2024 г. определено количество дней неиспользованных отпусков и создан Резерв на оплату предстоящих отпусков в сумме 69,00 тыс. руб.

2.21. Налог на прибыль

Общая сумма прибыли по данным налогового учета ООО «БЕЛЛА Инвест» за 2025 г. составила 4 929,00 тыс. руб., в том числе:

- доходы от реализации – 2 772,00 тыс. руб.
- внереализационные доходы – 4 683,00 тыс. руб.
- расходы, связанные с производством и реализацией – 2 453,00 тыс. руб.
- внереализационные расходы – 73,00 тыс. руб.

Общая сумма прибыли по данным налогового учета ООО «БЕЛЛА Инвест» за 2024 г. составила 339,00 тыс. руб., в том числе:

- доходы от реализации – 2 772,00 тыс. руб.
- внереализационные доходы – 1,00 тыс. руб.
- расходы, связанные с производством и реализацией – 2 397 тыс. руб.
- внереализационные расходы – 37,00 тыс. руб.

2.22. Условный расход (доход) по налогу на прибыль

Условный расход по налогу на прибыль за 2025 г. составил 1 232,00 тыс. руб.

Условный доход по налогу на прибыль за 2024 г. составил 68,00 тыс. руб.

2.23. Порядок отражения и величина отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства

Отложенные налоговые активы ООО «БЕЛЛА Инвест», повлекшие корректирование условного дохода за 2025 г. составляют 616,00 тыс. руб.

Постоянные и отложенные налоговые обязательства в 2024 г. составляют 1,00 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы ООО «БЕЛЛА Инвест», повлекшие корректирование условного дохода за 2024 г. составляют 124,00 тыс. руб.

2.24. Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию

ООО «БЕЛЛА Инвест» не является акционерным обществом.

2.25. Условные факты хозяйственной деятельности**Краткое описание условных обязательств**

По состоянию на 31 декабря 2025 г. в финансово-хозяйственной деятельности ООО "БЕЛЛА Инвест" условные обязательства отсутствовали.

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности в финансово-хозяйственной деятельности ООО "БЕЛЛА Инвест" события после отчетной даты отсутствовали.

Сведения о величине и движении резервов, образованных в связи с последствиями условных фактов

По состоянию на 31 декабря 2025 г. резервы в связи с последствиями условных фактов не образовывались.

Краткое описание условных активов

По состоянию на 31 декабря 2025 г. в финансово-хозяйственной деятельности ООО «БЕЛЛА Инвест» не имеют место такие условные активы.

2.26. Информация по сегментам**Изменения учетной политики**

В отчетном периоде не вносились изменения в учетную политику в части составления сегментной отчетности.

Основные положения учетной политики

Порядок выделения сегментов не отражен.

Порядок ценообразования по межсегментным операциям не отражен

Порядок распределения доходов и расходов между сегментам не отражен.

2.27. Основные сведения о сегментах организации за отчетный период

ООО «БЕЛЛА Инвест» не имеет дочерних и зависимых обществ, а также у общества нет обязанности составлять сводную бухгалтерскую отчетность.

2.28. Информация о государственной помощи

ООО «БЕЛЛА Инвест» в 2025 г. не получало государственной помощи.

2.29. Информация по прекращаемой деятельности

ООО «БЕЛЛА Инвест» не планирует прекращать свою деятельность.

2.29. Основные показатели прекращаемой деятельности:

Нет.

2.30. Движение денежных средств в рамках прекращаемой деятельности

Нет.

3. Иная дополнительная информация, относящаяся к финансово-хозяйственной деятельности организаций и необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и изменений в ее финансовом положении.

По строке 2350 Отчета о финансовых результатах отражено:

Вид расхода	Сумма, тыс. руб.
Расходы на услуги банков	71,00
Прочие расходы	3,00
Итого	74,00

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	16 321	(1 597)	-	-	-	(408)	-	-	-	-	16 321	(2 005)
	За 2024 г.	16 321	(1 189)	-	-	-	(408)	-	-	-	-	16 321	(1 597)
	За 2025 г.	16 321	(1 597)	-	-	-	(408)	-	-	-	-	16 321	(2 005)
	За 2024 г.	16 321	(1 189)	-	-	-	(408)	-	-	-	-	16 321	(1 597)

7. Дебиторская задолженность
7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года	На конец периода
		по условиям договора	по условиям договора
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	60	234
	За 2024 г.	473	60
в том числе: Авансы выданные	За 2025 г.	4	3
	За 2024 г.	7	4
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	231
	За 2024 г.	150	-
Прочая	За 2025 г.	56	-
	За 2024 г.	316	56
Итого	За 2025 г.	60	234
	За 2024 г.	473	60



8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	На конец периода
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	73	143
	За 2024 г.	45	73
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	36	10
	За 2024 г.	12	36
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	97
	За 2024 г.	-	-
Прочая	За 2025 г.	37	36
	За 2024 г.	33	37
Итого	За 2025 г.	73	143
	За 2024 г.	45	73



After Spencer S.B

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	69	105	111	-	63
	За 2024 г.	50	100	79	1	69
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	69	105	111	-	63
	За 2024 г.	50	100	79	1	69

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	277
Затраты на оплату труда	906	966
Отчисления на социальные нужды	277	290
Амортизация	408	408
Прочие затраты	862	456
Итого по элементам	2 453	2 397
Итого расходы по обычным видам деятельности	2453	2 397

