ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2025 год.
ООО «СТРОЙПРОМСЕРВИС»

1. **Общие сведения.**
   1.1. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОМСЕРВИС» зарегистрировано 12.01.2015г., ОГРН 1151690000230, ИНН 1657189643, КПП 165701001. Адрес: Татарстан респ, Казань г, Маршала Чуйкова ул, дом 62, квартира 178, тел.: 537-92-06.
   1.2. Единственный участник (учредитель) – Мандич Радоман ему принадлежит 100% уставного капитала, номинальная стоимость уставного капитала – 10000,00 руб.
   1.3. Орган управления обществом: Директор – Стеняшина Елена Николаевна, действующая на основании Решения №5 от 23 мая 2024г., Приказ №003К-000001 от 23.05.2024г.
   1.4. Основной вид деятельности организации: «Строительство жилых и нежилых зданий» – ОКВЭД 41.20
   1.5. ООО «СТРОЙПРОМСЕРВИС» является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение строительных организаций Татарстана», Ассоциация «ОСОТ», Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра – 1769, дата регистрации 16.01.2019г.
   1.6. ООО «СТРОЙПРОМСЕРВИС» имеет лицензию № МКРФ 231056 от 13.11.2023г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданная Министерством культуры РФ.
   1.7. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 45 человек.
   1.8. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
   1.9. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. **Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.**
   Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

3. **Основные положения учетной политики.**
   3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом директора от 28.12.2024 № 1-уч-п.
   3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3; 1С ЗУП Бухгалтерия 8.3.
   3.3. Учет доходов и расходов.
   Учет доходов и расходов ведется методом начисления.
   Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы», в полной сумме.
   Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.
   Расходы будущих периодов списываются равномерно.
   3.4. Финансовые вложения.
   Учет займов ведется в соответствии с ПБУ 19/02.
   К финансовым вложениям относятся:
   - займы, предоставленные другим организациям и физическим лицам.

Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

3.5. Основные средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта.

3.6. Учет материалов.

Учет материалов ведется в соответствии ФСБУ 5/2019.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости.

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при выполнении строительно-монтажных работ, применяется метод оценки по средней стоимости, указанного сырья и материалов.

3.7. Резервы по сомнительным долгам не создаются.

4. Основные показатели деятельности организации.

За 2025 год выручка предприятия составила 479 004 тыс.руб., в том числе по основному виду деятельности – 479 004 тыс.руб., что составляет 100% к общему объему выручки предприятия.

Строительные объекты предприятия в 2025 году:

строительный объект	заказчик	выручка за 2025г. **тыс.руб.**
гостиница по ул.Кировкая дамба	ООО «Гостиница Сервис» ИНН 1685016466	274 789
Большая Красная 2 Здание музея	ООО «ПСУ» ИНН 1655145898	114 081
Баумана, 32 (дом В.И.Щетинкина,32)	ООО «УМКА» ИНН1684014811	50 353
Восстания,142 (договор №165-БМ) ДНФ-НАНО	ООО «Данафлекс-Нано» ИНН 1655177480	18 695
Баумана, 34 (дом В.И.Щетинкина,34)	ООО «УМКА» ИНН1684014811	7 467
Большая Красная 2 Музей Казанской иконы	ООО «ПСУ» ИНН 1655145898	9 049
Большая Красная 4 Адм. здание (университет)	ФГАОУ ВО "КАЗАНСКИЙ (ПРИВОЛЖСКИЙ) ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ" ИНН 1655018018	2 239
Восстания,142 ДНФ-НАНО	ООО «Данафлекс-Нано» ИНН 1655177480	1 843
Островского, 27 Апартотель	ООО «Апартотель» ИНН 1655386879	490
ИТОГО:		**479 004**

Внереализационные доходы предприятия в 2025 году составили – 3 460,4 тыс.руб., в т.ч. проценты к получению 3 086 тыс.руб.

Расходы составили:

- прямые расходы – 390 423,3 тыс.руб.

- косвенные (управленческие) расходы – 15 819,6 тыс.руб.

- внереализационные расходы – 2 085,5 тыс.руб.

- прочие расходы - 7 489,6 тыс.руб.

Налог на прибыль за 2025 год составил – 18 534 тыс.руб.

Чистая прибыль предприятия на конец года составила 48 112 тыс.руб.

Дебиторская задолженность предприятия на конец года составляет 186 431 тыс. руб., в т.ч. крупнейшие дебиторы:

- ООО «Гостиница Сервис» - 80 212,4 тыс.руб. (за СМР)

- ООО «АстраКлимат» - 8 937,9 (авансы уплаченные подрядчику)

- ООО «ГК «ИСУ» - 12 724,6 (авансы уплаченные подрядчику)

- ООО ПМФ «ПЭК» - 14 120,2 (авансы уплаченные подрядчику)

- ООО «ТЕХРЕСУРС» - 4 388,2 (авансы уплаченные подрядчику)

- ООО «Евроокно» - 3 913,7 (авансы уплаченные подрядчику)

Кредиторская задолженность предприятия на конец года составляет 187 586,0 тыс. руб., в т.ч. крупнейшие кредиторы:

- ООО «УМКА» - 54 382,4 тыс.руб. (авансы полученные)

- ООО ПСУ» - 45 103,1 тыс.руб. (авансы полученные)

- ООО «Наследие» - 6 429,9 тыс.руб. (за вып.работы)

- ООО «ПрофИнформЗащита» - 9 938,4 тыс.руб. (за вып.работы)

- ООО «ЭТАЛОН» - 12 230,6 тыс.руб. (за вып.работы)

Вся задолженность предприятий является текущей.

5. **Бухгалерская отчетность за 2025 год утверждена единственным участником (учредителем) Мандич Радоманом 06.03.2026г. Протокол №1**

Директор
ООО «СТРОЙПРОМСЕРВИС» Стеняшина Е.Н.

Главный бухгалтер Марченко Т.С.