

**Пояснения к годовому балансу ООО "ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ НОВАЯ ГАТЧИНА" за 2025
год**

Раздел 1. Информация об Обществе

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ НОВАЯ ГАТЧИНА».
- 1.2. Краткое наименование: ООО "ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ НОВАЯ ГАТЧИНА".
- 1.3. Место нахождения и адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Малые Колпаны, ул. Западная дом 31 корпус 1.
- 1.4. Номер телефона и адрес электронной почты: info@newgatchina.ru, 8(81371)-942-14
- 1.5. Данные о государственной регистрации: зарегистрировано 12 августа 2022 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области.
- 1.6. ОГРН 1224700013867.
- 1.7. Органами управления Общества являются:
- общее собрание участников (единственный участник);
 - Управляющая организация (единоличный исполнительный орган).
- Формирование Совета директоров (наблюдательного совета), ревизионной комиссии (ревизора) уставом Общества не предусмотрено.
- 1.8. Сфера деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Раздел 2. Итоги работы Общества

По итогам 2025 г. ООО "ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ НОВАЯ ГАТЧИНА" достигло следующих результатов:

- совокупная выручка Общества составила 100 992,74 руб.;
- сформированы и утверждены программы по формированию земельных участков для жилищного строительства.

Раздел 3. Состояние чистых активов

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2025г. составила 7 822 845,93 руб.

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов Общества и уставного капитала Общества за отчетный год:

Период	Стоимость чистых активов по состоянию на конец года, руб.	Размер уставного капитала по состоянию на конец года, руб.
2023 г.	14 332 851,48	16 564 700,00
2024 г.	10 357 429,70	16 564 700,00
2025 г.	7 822 845,93	16 564 700,00

Раздел 4. Выплата прибыли участникам

Принято решение о не распределении чистой прибыли за 2025 финансовый год.

Раздел 5. Информация о генеральном директоре

В течение 2025 г. полномочия генерального директора Общества были преданы Управляющей организации ООО «НОВАЯ ГАТЧИНА», доля участия в уставном капитале 100,00 %.

ООО "ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ НОВАЯ ГАТЧИНА" будет продолжать свою финансовую деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения ликвидации и прекращения финансово-хозяйственной деятельности.

Генеральный директор



А.В.Терский