Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовом состоянии
Общество с ограниченной ответственностью
«Аренда Сервис Консалт»
за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Аренда Сервис Консалт» за 2025 год.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности ООО «Аренда Сервис Консалт» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, Приказом Минфина России от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», действующими положениями и федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.

1. Характеристика деятельности ООО «Аренда Сервис Консалт»

1.1. Общие сведения

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аренда Сервис Консалт».

Сокращенное название: ООО «Аренда Сервис Консалт» (далее Общество).

Общество зарегистрировано по адресу: 121069, г.Москва, ул.Поварская, д.10, стр.1, помещ.203, к.4

ИНН 7704405888 КПП 770401001

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 17.04.2017 года.

Основным видом деятельности ООО «Аренда Сервис Консалт» является:

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

18.04.2025 года доля в уставном капитале Общества в размере 100% перешла Розанову Павлу Алексеевичу путем покупки по договору от 26.02.2025 года.

12.05.2025 года Решением № 2 единственного участника Общества от должности Генерального директора был освобожден Снежко Александр Алексеевич и назначен Розанов Павел Алексеевич.

04.12.2025 года Решением №3 единственного участника Общество с ограниченностью «Аренда Морган» было переименовано в Общество с ограниченной ответственностью «Аренда Сервис Консалт».

За отчетный период 2025 год среднесписочная численность работающих в Обществе составляет 1 человек.

Списочная численность по состоянию на 31.12.2025 года составляет 1 человек.

Руководитель Общества:

Генеральный директор Розанов Павел Алексеевич.

Обязанности главного бухгалтера возложены на генерального директора.

Перечень лиц, имеющих право подписи первичных документов: генеральный директор Общества.

2. Учетная политика.

Бухгалтерская отчетность ООО «Аренда Сервис Консалтинг» за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, а также на основе учетной политики Общества.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета утверждена Приказом №1 от 12.05.2025 г. и применяется с 01 января 2025 г.

Принятая учетная политика как совокупность принципов, правил организации и технологии реализации способов ведения бухгалтерского учета разработана для формирования

Генеральный директор Розанов П.А.

в учете и отчетности максимально полной, объективной и достоверной, а также оперативной финансовой и управленческой информации с учетом организационных и отраслевых особенностей Общества.

Основные положения Учетной политики:

1. Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина Российской Федерации от 17.09.2020 № 204н. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000,00 руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

2. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Срок полезного использования объекта основных средств определяется в соответствии с «Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы» (утверждена Постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002.) По объектам, бывшим в употреблении иными собственниками срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

3. Учет нематериальных активов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет не материальных активов» ПБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 №86н. В составе НМА учитываются объекты, удовлетворяющие п. 4 ПБУ 14/2022. Переоценка НМА не производится.

4. Учет сырья и материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н. Приобретаемые Обществом материалы отражаются на счете 10 «Материалы», в том числе и приобретение материалов через подотчетных лиц. Единицей бухгалтерского учета является номенклатурный номер. Учет готовой продукции ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н. Готовая продукция оценивается по фактическим затратам на ее изготовление. Движение отдельных наименований готовой продукции отражается по учетным ценам. Отклонения между фактической себестоимостью и стоимостью готовой продукции относятся в стоимость соответствующей продукции на складе.

5. Общество создает резервы по сомнительным долгам. Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

6. Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 №208н.

7. Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. №32н. Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы по организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. №33н. Суммы страховых премий признаются по мере истечения периода страхования. Суммы недостач и потерь включаются в состав прочих расходов. Суммы возмещения недостач включаются в состав прочих доходов.

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 №43н, Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 №11н, Положения по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» ПБУ 16/02, утвержденного Приказом Минфина России от

Генеральный директор Розанов П.А.

02.07.2002 г., а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Промежуточная бухгалтерская отчетность не составляется. В Бухгалтерском балансе и Отчете о финансовых результатах в случае отсутствия числовых данных по активам, обязательствам, доходам, расходам, хозяйственным операциям соответствующие строки (графы) в формах прочеркиваются.

3. Раскрытие существенных показателей

Раскрытие существенных показателей формы №1 «Бухгалтерский баланс»

3.1. Уставный капитал.

В 2025 году уставный капитал **строка 1310 «Уставной капитал»** предприятия составил 10 тыс. руб.

3.2. Сведения о бенефициарных владельцах.

Физическое лицо, владеющее 100 % доли в уставном капитале - Розанов Павел Алексеевич.

Основным видом экономической деятельности Общества является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

В связи с изменением управленческого состава Общества в 2025 году деятельность по оказанию услуг не велась.

Генеральный директор _____ Розанов П.А.
10.03.2026 г.

Генеральный директор Розанов П.А.