

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Товарищество собственников недвижимости "Красная 53/3"

1. Общие положения

- 1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
- 1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСН «Красная 53/3» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

- 2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 2.3 Организация применила досрочно следующие нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету:

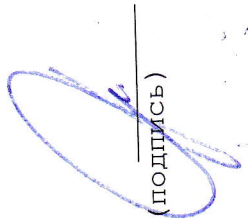
Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
Оценка списания материально-производственных запасов	<p>2.5 Учет материально-производственных запасов</p> <p>Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.</p>	<p>п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)</p>
Учет заготовления материалов	<p>Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)</p>	<p>пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н);</p> <p>п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012</p>
	2.7 Учет доходов и расходов	

Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 86 "Целевое финансирование".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от оказания услуг	Выручка от оказания услуг, признается по факту оказания услуги и поступления ден.средств на р/с организации.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Иная информация

В ТСН «Красная 53/3» в 2025 г. применялся раздельный учет доходов и расходов по целевым средствам поступившим на р/с организации. Расходы целевых средств производятся согласно утвержденной собственниками МКД смете доходов и расходов. Поступление средств в 2025 г. было в рамках целевых поступлений, целевое финансирование не производилось, доходы от коммерческой деятельности (сдача в аренду общего имущества) согласовано общим решением собрания членов ТСН «Красная 53/3», признается доходом УСН, подлежит налогообложению, прибыль расходуетя согласно утвержденной смете.

АНТОНОВ А.В.
(расшифровка подписи)


(подпись)

Председатель ТСН «Красная 53/3»
(наименование должности)



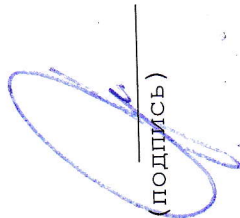
"10" марта 2026 г.

Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 86 "Целевое финансирование".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от оказания услуг	Выручка от оказания услуг, признается по факту оказания услуги и поступления ден.средств на р/с организации.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Иная информация

В ТСН «Красная 53/3» в 2025 г. применялся раздельный учет доходов и расходов по целевым средствам поступившим на р/с организации. Расходы целевых средств производятся согласно утвержденной собственниками МКД смете доходов и расходов. Поступление средств в 2025 г. было в рамках целевых поступлений, целевое финансирование не производилось, доходы от коммерческой деятельности (сдача в аренду обремененного имущества) согласовано общим решением собрания членов ТСН «Красная 53/3», признается доходом УСН, подлежит налогообложению, прибыль расходуетя согласно утвержденной смете.

Председатель ТСН «Красная 53/3»
(наименование должности)


(подпись)

Антонов А.В.
(расшифровка подписи)



"10" марта 2026 г.