Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭЛИТСТРОЙ» ОГРН 1240200007145.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета и систематизирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023.

Информация, раскрываемая в бухгалтерском учете нейтральна.

Содержание и формы бухгалтерской отчетности применяются последовательно от одного отчетного периода к другому.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период- 2 человека,

Директор: Прокопенко Регина Рамилевна,

Заместитель директора Прокопенко Алексей Дмитриевич

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств (п.17 ПБУ 1/2008)

Объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению. Денежное измерение объектов бухгалтерского учета производится в валюте Российской Федерации в рублях и копейках. Отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно. Отчетным периодом для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности является период с 1 января по отчетную дату периода, за который составляется промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, включительно.

Признание, оценка, учет операций и раскрытие информации об основных средствах осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 6/01 «Учет основных средств», утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н (далее – ПБУ 6/01), а также с Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, утвержденным письмом Минфина РФ от 30.12.1993 № 160.

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются условия, перечисленные в п.4 ПБУ 6/01.

Капитальные вложения учитываются Организацией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, утвержденным письмом Минфина РФ от 30.10.1993г. № 160 в части, не противоречащей ПБУ 6/01.

Капитальные вложения во внеоборотные активы отражаются в бухгалтерском балансе по фактическим затратам Организации.

Так как Организация, является застройщиком объекта (далее инвестиционный объект) и осуществляет строительство объекта в целях его дальнейшей передаче сторонним инвесторам (по договорам инвестирования строительства, договорам долевого участия в строительстве жилья) и строительство объекта осуществляется подрядным способом, то она также руководствуется:

- Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, утвержденным Письмом Минфина России от 30.12.1993 N 160,

- Положением по бухгалтерскому учету "Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство" ПБУ 2/94, утвержденным Приказом Минфина России от 20.12.1994 N 167,

- Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной Приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н с отражением затрат на строительство объекта по счету 08.03 «Строительство объектов основных средств» в разрезе аналитики, осуществляемой по следующим объектам строительства:

08.03. Объект строительства «МЖД со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пугачева в Кировском районе ГО г.Уфа Республики Башкортостан»
При осуществлении строительства объекта основных средств (инвестиционного объекта) Организация в состав расходов, учитываемых на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» связанных со строительством включает следующие затраты:

- суммы, уплачиваемые за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам, связанных с созданием (строительством) объекта основных средств;

- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные со строительством основных средств;
- работы, услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, связанные с получением разрешения на строительство, получением ТУ, подготовкой территории строительства, проектированием, архитектурным надзором за строительством, консультационные услуги, услуги генерального подрядчика и иные аналогичные работы, услуги;

- расходы на рекламу, агентское вознаграждение;

- земельный налог по участкам, находящимся в собственности, непосредственно используемым в процессе строительства основного средства (инвестиционного актива), начисленный за период строительства до ввода объекта в эксплуатацию;

- расходы по госпошлине за регистрацию договоров долевого участия, а также иных платежей, необходимых для регистрации договоров долевого участия;

-расходы на оплату труда и страховые взносы;

- Обслуживание целевого кредита (комиссии, проценты, и другие расходы, связанные с его оформлением и выдачей)

- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств.

Сообщение о непрерывности деятельности:

У организации отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствуют.

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

8. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

9. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

10. Информация о выделенных сегментах.

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют.

11. Информация о рисках

Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.

Рыночные риски

Рыночные риски отсутствуют.

Кредитные риски

Кредитные риски отсутствуют.

Риск ликвидности

Риск ликвидности практически исключен. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется.

12. Информация о прекращенных операциях.

Информация о прекращенных операциях не раскрывается, в связи с ее отсутствием.

Директор ПрокопенкоР.Р._____

06.03.2025

