ДОМБАЙ 2
Специализированный
застройщик

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМБАЙ-2"**

ОГРН 1232300033448, ИНН 2312319533 индекс 350065
350900, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовое кольцо, д. 9, помещение 8
info@ yugstroydir.ru

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМБАЙ-2" зарегистрировано 08.06.2023 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю. Основным видом деятельности является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.
2. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

   2.1 Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Долгосрочные обязательства Общества:

3. Нематериальные активы отсутствуют.
4. Основные средства:

21.07.2023 года Обществом по договору купли продажи приобретен участок земли с кадастровым номером 09:10:0010101:672 S 1829м2 для строительства отеля. Строительство отеля подразумевалось с привлечением кредитных средств. Нами подавались заявки в разные банки, но без положительного результата.

Исп.____
Тел.___

Таким образом денежные средства за земельный участок продавцам перечислены не были, 29.12.2025 года договор был расторгнут.

5. Дебиторская задолженность 2936 тыс.руб, в т.ч.
    - Лень Алена Геннадьевна 270,00
    - РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ ПАО 273,2
    - РОСТЕЛЕКОМ ПАО 11,0
    - ЮСП ООО 2 200,00

6. Долгосрочные обязательства согласно договору займа 4600,00

Предприятие деятельности не вело. Выручка отсутствует. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Руководитель З.Д. Боташев

Исп.____
Тел.___