

ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЮПИТЕР"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчёту о финансовых результатах

1. Краткая характеристика организации.

Полное наименование	Гаражный кооператив «Юпитер»
Сокращенное наименование	ГК «Юпитер»
ИНН	2543118320
КПП	254301001
ОГРН	1172536037024
Юридический адрес	690024, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Шестая, дом 10Б
Председатель	Хачатрян Армен Рудикович
Налогообложение	УСН 15%
Расчетный счет	40703810700000706450
Банк	АО "ТБанк"
БИК	044525974
Корр. счет	30101810145250000974

2. ГК «Юпитер» осуществляет свою деятельность согласно Устава

Члены кооператива физические лица, в составе 5 человек.

Управление осуществляется членами правления в составе 3 человек.

3. Среднесписочная численность 0 работников.

4. Заработная плата председателю и членам правления в 2025 году не начислялась и не выплачивалась.

5. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

6. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

По строке Баланса 1250 «Денежные средства» отражена сумма остатка денежных средств на расчётном счёте в размере 33 тыс. рублей.

По строке Баланса 1240 «Дебиторская задолженность» сумма в размере 70 тыс. рублей, является предоплатой УМС г. Владивостока за аренду земли.

По строке 1300 «Капитал» отражена нераспределённая прибыль в размере 62 тыс. рублей, сформированная за счёт прощения долга по займу.

По строке Отчёта о прибылях и убытках 2110 «Выручка» отражены доходы в сумме 520 тыс. рублей от сдачи в субаренду земельного участка за период с января по август 2025 года.

По строке Отчёта о прибылях и убытках 2120 «Расходы по обычным видам деятельности» в сумме 752 тыс. рублей включают аренду земельного участка.

По строке Отчёта о прибылях и убытках 2340 «Прочие доходы» в сумме 614 тыс. рублей включены доходы по прощению долга и членские взносы членов кооператива (не включаемые в налогооблагаемую базу по УСН).

В связи с тем, что за 2025 год в ГК «Юпитер», расходы превысили доходы, то налог по УСН рассчитывается и уплачивается в размере 1% от дохода, что составляет сумму в размере 6 тыс. рублей (строка 2410 Отчёта о прибылях и убытках).

Дата составления текстовых пояснений 10.03.2026 года.

Председатель

Хачатрян А.Р.