

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «КРЫМАГРОИНВЕСТ»

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «КРЫМАГРОИНВЕСТ» (далее - Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год. Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности в сфере деятельности организации не регулируется отраслевыми стандартами. Информация, раскрытая в настоящей бухгалтерской отчетности, сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Данная бухгалтерская отчетность является годовой бухгалтерской отчетностью, составленной в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность». В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» экономический субъект может применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью. В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность составлена, исходя из допущения непрерывности деятельности. Значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» утверждение годовой бухгалтерской отчетности входит в компетенцию Общего собрания участников Общества. На дату подписания настоящей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности дата Общего собрания участников Общества не была утверждена.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,

если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

## **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ**

Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМАГРОИНВЕСТ» (краткое наименование - ООО «КРЫМАГРОИНВЕСТ») зарегистрировано 06.10.2006 г, перерегистрировано Инспекция Федеральной налоговой службы по Балаклавскому району г. Севастополь 12.11.2014. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц Общества за основным государственным регистрационным номером 1149204034660 от 12.11.2014г.

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. и полностью оплачен. Изменений в уставном капитале не производилось. Участниками Общества являются физические лица - граждане РФ.

Органами управления Общества являются:

- общее собрание Участников Общества;
- директор.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание Участников Общества. Единоличный исполнительный орган общества — директор Горохова Ксения Владимировна (назначен общим собранием участников 11.11.2014 г., протокол №1).

Лицо ответственное за ведение бухгалтерского учета и составление отчетности — директор Горохова Ксения Владимировна

Юридический адрес Общества: 299011, Севастополь г, вн.тер. г. внутригородская территория Ленинский муниципальный округ, ул Кулакова, д. 36, офис 1

Почтовый адрес: 299011, Севастополь г, вн.тер. г. внутригородская территория Ленинский муниципальный округ, ул Кулакова, д. 36, офис 1

Общество не имеет зарегистрированных филиалов и обособленных подразделений.

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 0 человек, за 2024 год 0 человек.

ОКВЭД 01.19.2 «Цветоводство».

В отчетном периоде Общество не осуществляло финансово-хозяйственную деятельность на получение прибыли.

Общество не осуществляло лицензируемых видов деятельности.

## **3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности,

утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов последовательность применения учетной политики, рациональность).

Учетная политика разработана соответствии действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Бухгалтерия 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета

Раздел учета	Основные способы учета утвержденные в учетной политике <i>(в таблице приведены примеры)</i>
Основные средства	ФСБУ 6/2020 "Основные средства" не применяется в отношении следующих активов, характеризующихся признаками основных средств, но имеющих стоимость ниже стоимостного лимита, установленного организацией, в связи с несущественностью информации о таких активах: Стоимостной лимит в целях неприменения ФСБУ 6/2020: 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Амортизация начисляется линейным способом. Начисление амортизации объекта основных средств: <ul style="list-style-type: none"><li>• начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;</li><li>• прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.</li></ul>
Нематериальные активы	ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» применяется в отношении всех активов, характеризующихся признаками нематериальных активов, независимо от их стоимости. Стоимостные лимиты в целях неприменения ФСБУ 14/2022 организацией не установлены. Переоценка объектов нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится в виду отсутствия активного рынка. Амортизация по объектам нематериальных активов начисляется линейным способом.
Финансовые вложения	По финансовым вложениям Общества не определяется текущая рыночная стоимость. Выданные беспроцентные займы отражаются обществом в составе дебиторской задолженности.
Запасы	В составе запасов Общества признаны материалы, товары и расходы будущих периодов со сроком погашения не более 12 месяцев

	<p>после отчетной даты.</p> <p>Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.</p> <p>При отпуске материально-производственных запасов в производство, на продажу и ином выбытии их списание производится по методу себестоимости первых по времени поступления единиц (ФИФО).</p>
Дебиторская задолженность	<p>Организация признает дебиторскую задолженность при возникновении права на получение денежных средств или иных активов на основании заключенного договора и надлежащего оформления соответствующей первичной документации.</p> <p>Дебиторская задолженность признается сомнительной, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>срок ее погашения превышен более чем на 90 дней;</li> <li>дебитор находится в процедуре банкротства или имеет признаки банкротства;</li> <li>задолженность не погашена в течение 12 месяцев после отчетной даты без объективных причин.</li> </ul>
Денежные средства и денежные эквиваленты	<p>Денежные средства включают денежные средства в кассе, на расчетном счете, денежные средства в пути. К денежным эквивалентам относятся депозиты до востребования.</p>
Кредиторская задолженность	<p>Кредиторская задолженность в Бухгалтерском балансе отражена в размере, учтенном по счетам бухгалтерского учета (за исключением авансов, выданных поставщикам, которые показаны за вычетом сумм НДС).</p> <p>При возникновении задолженности с начислением процентов (по кредитам, займам, финансовой аренде) проценты отражаются отдельной строкой по мере их начисления.</p>
Выручка	<p>Выручка признается методом начисления.</p>
Расходы от обычных видов деятельности	<p>Классификация расходов осуществляется по элементам затрат согласно п. 8 ПБУ 10/99.</p> <p>Распределение косвенных расходов — пропорционально фонду оплаты труда.</p> <p>Признание расходов — по методу начисления на дату оказания услуги/получения ресурса.</p> <p>Статьи калькуляции утверждены в учетной политике (12 статей: сырье, зарплата, амортизация, накладные и т.д.).</p>
Коммерческие расходы	<p>Коммерческие расходы учитываются на отдельном субсчете «Коммерческие расходы» к счету 90 «Продажи» и в полном объеме признаются в составе расходов в периоде их возникновения.</p>
Управленческие расходы	<p>Управленческие расходы учитываются на отдельном субсчете «Управленческие расходы» к счету 90 «Продажи» и в полном объеме признаются в составе расходов в периоде их возникновения.</p>
Прочие доходы и расходы	<p>Признание — по методу начисления на дату совершения операции.</p> <p>Раскрытие — все существенные статьи (<math>\geq 5\%</math> от итога) детализируются отдельно.</p>

В 2025 году организация внесла изменения в учетную политику в связи с введением в действие двух новых федеральных стандартов бухгалтерского учета:

ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», обязательного к применению начиная с отчетности за 2025 год (утвержден приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н);

ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», обязательного к применению начиная с 01 апреля

2025 года (утвержден приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н).

Переход на новые стандарты произведен перспективным методом.

#### **4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

##### **Материальные внеоборотные активы**

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов материальных внеоборотных активов приведены в таблице 1:

Таблица 1. Наличие и движение материальных внеоборотных активов

Вид активов	На начало 2025 г. (тыс. руб.)	Приобретено (тыс. руб.)	Выбыло (тыс. руб.)	Амортизация (тыс. руб.)	На конец 2025 г. (тыс. руб.)
Земельные участки	687	0	0	0	687

**Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы отсутствуют**

**Запасы отсутствуют**

**Денежные средства и денежные эквиваленты отсутствуют**

Общество имеет расчетные счета в следующих кредитных организациях:

Кредитная организация	Номер счета	Остаток на 31.12.2025 (тыс. руб.)	Остаток на 31.12.2024 (тыс. руб.)	Примечание
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ"	40702810511280008007	0	0	Основной расчетный счет
ИТОГО		0	0	

**Финансовые и другие оборотные активы отсутствуют**

##### **Долгосрочные обязательства**

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода долгосрочных обязательств приведены в таблице 2:

Таблица 2. Наличие и движение долгосрочных обязательств

Вид активов	На начало 2025 г. (тыс. руб.)	На конец 2025 г. (тыс. руб.)	Изменение (тыс. руб.)
Заемные средства	43	209	166
Всего	43	209	166

На начало года Общество имеет задолженность перед единственным учредителем по договору займа. Увеличение задолженности в течении 2025 года, вызвано необходимостью

оплачивать обязательные налоги и сборы перед бюджетом, оплата за аренду, оплата бухгалтерских услуг и 1-С отчетность. Собственных средств Общество не имеет.

### **Краткосрочные обязательства**

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода краткосрочных обязательств приведены в таблице 3:

Таблица 3. Наличие и движение краткосрочных обязательств

Вид активов	На начало 2025 г. (тыс. руб.)	На конец 2025 г. (тыс. руб.)	Изменение (тыс. руб.)	Изменение (%)
Кредиторская задолженность	8	8	0	
Всего	8	8	0	

За отчетный 2025 год произошли следующие изменения в кредиторской задолженности организации:

- задолженность по налогам и взносам: земельный налог за 4 кв 2025 в сумме 8 тыс, по сроку уплаты в 2026 году.

### **Выручка отсутствовала**

### **Расходы по обычным видам деятельности**

Данные о расходах от обычных видов деятельности за 2025 и 2024 годы приведены в таблице 4.

Таблица 4. Расходы от обычных видов деятельности

№	Статья затрат	2025 год, тыс.руб.	2024 год, тыс.руб.	Изменение, тыс.руб.
1.	Материальные затраты	122	0	122
	Всего	122	0	122

Расходы в 2025 году были связаны с оплатой расходов на аренду, бухгалтерские услуги и 1С отчетность.

### **Прочие доходы отсутствовали**

### **Прочие расходы**

Состав прочих расходов за 2025 и 2024 годы приведены в таблице 5.

Таблица 5. Прочие расходы

Вид расхода	2025 г. (тыс. руб.)	2024 г. (тыс. руб.)	Изменение (тыс. руб.)
Прочие расходы (земельный налог)	47	7	40
ИТОГО прочие расходы	47	7	40

### **Налог на прибыль (доходы) организаций**

В связи с отсутствием деятельности, и отсутствием выручки УСН (Доходы) не исчислялся.

## **5. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ**

В настоящей бухгалтерской отчетности Общество раскрывает информацию о связанных сторонах в следующих случаях, установленных нормами ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»:

- когда организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние физическим лицом;

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде:

№	Наименование связанной стороны	Вид операции	Объем операции, тыс.руб.	Задолженность на конец отчетного периода, тыс. руб.
1	Учредитель Горохова К.В.	Получение займа на оплату земельного налога	166	209

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

### **Сведения о бенефициарном владельце**

В настоящей бухгалтерской отчетности Общество раскрывает информацию о бенефициарном владельце, которым признаётся физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия.

- Ф.И.О.; Горохова Ксения Владимировна
- резидентство; РФ
- ИНН; 772632922230
- основание для признания бенефициаром (единственный учредитель, директор).

## **6. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Общество намерено продолжать непрерывно осуществлять свою деятельность и исполнять свои обязанности в течении как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

## **7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

При раскрытии информации о событиях после отчетной даты Общество руководствуется ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

В период между отчетной датой и датой подписания отчетности не произошли событий, которые следует отразить в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 7/98.

## 8. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Общество в течении отчетного периода не получало государственную помощь.

«10» марта 2026г.

Директор ООО «КРЫМАГРОИНВЕСТ» Горохова Горохова К.В.

