Пояснительная записка к упрощенной бухгалтерской отчетности ТСН "ОСМД-1" за 2025.

Товарищество собственников недвижимости «ОСМД-1» (далее – ТСН)
ОГРН 1149204028390 от 27.10.2014
ИНН 9204013893
ОКВЭД – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
В управлении ТСН один многоквартирный жилой дом по адресу: г.Севастополь,ул.Пожарова, 6.
ТСН некоммерческая организация, владелец специального счета капитального ремонта.
Председатель правления - Бейцер Сергей Евгеньевич, действующий на основании Устава и решения общего собрания членов ТСН, утверждающего смету доходов и расходов на год, ежегодно контролирует исполнение сметы и ведение финансово-хозяйственной деятельности ревизионная комиссия, подтверждающая направления расходов на ведение уставной некоммерческой деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023, с учетом права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3 Учёт в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК».
Система налогообложения УСН (доходы).
У ТСН отсутствуют: уставный капитал, нематериальные активы, основные средства (лимит свыше 100000 руб.), заемные средства и иные обязательства по кредитам и займам.
ТСН ведет упрощенный порядок учет малоценных основных средств стоимостью до 100000 рублей с их единовременным списанием в расходы (п.5 ФСБУ 6/2020). Контроль за учетом малоценных активов после их списания реализуется на забалансовых счетах. ТСН признает все затраты на приобретение запасов в периоде их приобретения (п. 2 ФСБУ 5/2019).
ТСН ведет раздельный учет целевых поступлений и приносящей доход деятельности. Поступления от собственников жилого и нежилого имущества в виде взносов на содержание и текущий ремонт общего имущества и взносов в фонд капитального ремонта дома, субсидии из бюджета на льготников, проценты за НСО на спецсчете – целевое финансирование (сч.86).
Поступления от арендаторов нежилых помещений и провайдеров, проценты по депозиту – доход от предпринимательской деятельности (сч.90).