

Общество с ограниченной ответственностью «РЕСИ»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование – ООО «РЕСИ». Юридический адрес – 454106, г. Челябинск, пр. комсомольский, д. 16. Дата государственной регистрации – 07.05.2001г.

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 10 чел.

Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками ООО «РЕСИ» являются: Рассказов И.Е. размер доли 36%; Махонин А.Г. размер доли 10%; Ладейщиков А.М. размер доли 13%; Махонин А.Г. размер доли 10%; Гирь М.В. размер доли 3%; Махонина А.В. размер доли 4%; Махонин Н.Ю. размер доли 6%; Ефименко С.Г. размер доли 18%.

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица: конкурсный управляющий Фадеева Е.А. Решением Арбитражного суда Челябинской области от 07.07.2022г. № делу А76-15083/2020 ООО «РЕСИ» признано банкротом, введена процедура конкурсного производства. Главный бухгалтер – Дышлова О.А.

Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «РЕСИ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «РЕСИ» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «РЕСИ» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	27.11.2025г.	–
Дебиторская и кредиторская задолженности	25.12.2025г.	–

В ходе инвентаризации недостач, излишков и расхождений не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 19 954,0 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 4 400 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с увеличением стоимости аренды, привлечением новых арендаторов, снижением размера расходов.

5. Информация о деятельности

Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Доходы	Проценты, полученные за использование банком денежных средств предприятия, учитываются в составе прочих доходов	Пункты 4, 6, 7, 12, 16 ПБУ 9/99
Расходы	Расходы на оказание услуг ежемесячно списываются в полном объеме с кредита	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ

	счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи».	Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
--	---	--

7. **Дата составления текстовых пояснений:** 10 марта 2026 года.

Конкурсный управляющий

Е.А. Фадеева