

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Брют» за 2025 год.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Брют» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все суммы представлены в тыс. руб.

1. Общие сведения.

Полное фирменное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Брют». Адрес (место нахождения) юридического лица: 450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 7. Телефон: (347) 232-84-53 e-mail: 2373244@mail.ru

2. Сведения об образовании юридического лица. Общество с ограниченной ответственностью «Брют» создано решением участников Общества (Решение от 01.03.2013). Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной Налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1130280015073 13 марта 2013г. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 0274174584. Код причины постановки на учет (КПП): 027401001. 13.03.2013г.
3. Участники Общества по состоянию на 31.12.2025: Абдуллин Артур Робертович с долей участия в уставном капитале 100%. Конечным бенефициаром, владельцем является гражданин России Абдуллин Артур Робертович, ИНН 027413532838. Правовое положение ООО «Брют», порядок реорганизации и ликвидации определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации. Бухгалтерская отчетность ООО «Брют» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
4. Уставный капитал. Уставный капитал «Брют» составляет 10 тыс. руб., оплачен полностью. ООО «Брют» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Общество не имеет обособленных подразделений и дочерних обществ. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 2 чел., на 31.12.2024 – 2 человек.
5. Органы управления: - общее собрание участников Общества; - Единоличный исполнительный орган (директор). Директор Общества, Абдуллин Артур Робертович, осуществляет свои полномочия с 29.01.2019 на основании решения общего собрания участников Общества (решение от 28.01.2029). Заключен срочный трудовой договор на 5 лет.
6. Основной вид деятельности: Основной деятельностью Общества в 2025 году является: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Заключен договор аренды недвиж. имущества №В701024/1441Д от 28.11.2024 с ООО "РН-БашНИПинефть".

7. Учетная политика.

7.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

7.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности)
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);

- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «Брют». Упрощенная бухгалтерская отчетность Общества составляется в порядке и в сроки, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ и требованиям иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

ООО «Брют» применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

8. Основные показатели деятельности организации.

8.1 В отчетном году выручка составила по основному виду деятельности (сдача в аренду нежилых помещений, агентское вознаграждение) 47 670 тыс. руб.

8.2 Проценты по размещению средств на депозите 284 тыс. руб.;

8.3 Затраты:

Амортизация 3 080,9 тыс. руб.

Аренда 72 тыс. руб.

Налоги 75,9 тыс. руб.

Налоги с ФОТ 454,9 тыс. руб.

Оплата труда 2 139 тыс. руб.

Материальные услуги 2 289,1

Прочие услуги 4 063,1 тыс. руб.

Страхование 40,3 тыс. руб.

8.4 Прочие расходы:

Проценты по кредиту 12 332,7 тыс. руб.

Услуги банка 17,8 тыс. руб.

Штрафы пени неустойки 1 тыс. руб.

9. Пояснения к существующим статьям баланса.

9.1 Строка 1150 Материальные внеоборотные активы. Наличие и движение основных средств. В бухгалтерском балансе на 31.12.2025 года по строке 1150 отражена остаточная стоимость земельного участка и нежилых помещений по адресу г. Уфа, ул. Бехтерева д. 3/1. Объекты недвижимости приняты в эксплуатацию и фактически используются. Амортизация начисляется линейным способом.

9.2 1250 строка Денежные средства и денежные эквиваленты.

По строке отражена сумма остатка на расчетном счету в банке на 31.12.2025г.

9.3 Строка 1240 Финансовые и другие оборотные активы

На 31.12.2025 года по строке 1240 отражено сальдо счетов:

- дебиторской задолженности 11 816,2 тыс. руб.;

- авансы выданные 1 141,4 тыс. руб.;

- авансы по налогам 1,3 тыс. руб.;

- прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами 164 861,5 тыс. руб.

9.4 Строка 1410 Долгосрочные заемные средства.

По состоянию на 31.12.2025г. отражено долгосрочная задолженности перед:

- ПАО Сбербанк по Кредитный договор 31161 от 06.03.2020 в размере 70 070 тыс. руб.;
- ООО «Брют-Уфа» 12 302 тыс. руб.;

9.5 Строка 1510 Краткосрочные заемные средства.

По состоянию на 31.12.2025г. отражено краткосрочная задолженности (сроком погашения менее 12 месяцев) перед:

- ПАО Сбербанк по Кредитный договор 31161 от 06.03.2020 в размере 21 450 тыс. руб.;

9.6 Строка 1520 Краткосрочные кредиторская задолженность.

По данной строке отражено текущая задолженность:

- перед поставщиками и подрядчиками 14,6 тыс. руб.;
- перед бюджетом по налогам 433,2 тыс. руб.;

Директор ООО «Брют»

Абдуллин А.Р.