Общество с ограниченной ответственностью

« Инвест-Н »

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибирякая,58 (11этаж.)
ИНН 6670009850. ОГРГ 1026604961624.
Р/сч 40702810816020102425. К/сч 30101810500000000674. БИК 046577674.
Уральский банк ПАО Сбербанк России г. Екатеринбурга
тел. 350-60-70

Пояснения
к годовой бухгалтерской отчетности ООО «Инвест-Н» за 2025 г.

1. Сведения об организации:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Н»
Юридический адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 58, 11этаж
Дата государственной регистрации: 18 февраля 2002г, ОГРН 1026604961624.
Основной вид деятельности Общества: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Учредители предприятия - физическое лицо. Уставный капитал в сумме 500 000 рублей оплачен полностью.
Исполнительный орган организации – Директор Козицын Олег Владимирович.
Контрольный орган организации – Директор Козицын Олег Владимирович.
Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:
на 31.12.2023г – 1 человек.
на 31.12.2024г – 1 человек.
на 31.12.2025г - 1 человек.

2. Информация о способах ведения учета:

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. В соответствии с ч.4 ст.6 ФЗ от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ООО «Инвест-Н» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
Форма ведения бухгалтерского учета – автоматизированная с применением специализированных бухгалтерских программ 1С Бухгалтерия предприятия; 1С Зарплата и управление персоналом.
Для отражения в бухгалтерском учете информации о совершенных хозяйственных операциях Общество использует рабочий план счетов, разработанный в соответствии со спецификой деятельности Общества на основе действующего Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, и Инструкции по его применению.
Общество применяет Упрощенную систему налогообложения «Доходы минус Расходы».
Основным регистром налогового учета доходов и расходов Организации является книга учета доходов и расходов (КУДиР), где фиксируются все хозяйственные операции, расчет налоговой базы, подтверждения доходов и расходов перед налоговой (ФНС) и контроля за лимитами выручки. Книга учета доходов и расходов ведется Организацией в электронном

виде и по окончании налогового периода распечатывается на бумажном носителе нумеруется, прошнуровывается, заверяется подписью руководителя Организации и печатью.
Налоговая отчетность составляется и представляется в налоговый орган в составе и в сроки, в соответствии с требованиями НК РФ.
Ведение бухгалтерского и налогового учета в организации возложено на Директора.

3. Информация об учетной политике:

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не является налогоплательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета:
- Доходы и расходы в организации учитываются по методу начисления.
- Способ начисления амортизации ОС и НМА – линейный, исходя из срока службы полезного использования, который определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.
- Объекты ОС и НМА стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
- При отпуске материалов их оценка производится организацией по средней себестоимости.
- Расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу" в разрезе статей (расходы на оплату труда, страховые взносы, материальные расходы, амортизация, прочие затраты), ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме.
- Создание резерва по сомнительным долгам путем экспертной оценки, в разрезе каждого должника, на основании его реального финансового состояния и вероятности погашения задолженности.
Информация, предоставленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политике организации, утвержденной Приказом № 1 от 30.12.2024г.
Бухгалтерская отчетность дает достоверное и полное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении. Бухгалтерская отчетность Общества является достоверной и полной, так как сформирована исходя из правил, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации. Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Учетная политика для целей налогового учета:
- Доходы и расходы в организации учитываются по кассовому методу.
При определении объекта налогообложения Организация уменьшает полученные доходы на расходы, указанные в п. 1 ст. 346.16 Налогового кодекса Российской Федерации, в порядке и в соответствии с п. п. 2 - 4 поименованной статьи.

4. Информация о событиях после отчетной даты:

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, а также требующие раскрытия в примечаниях к Бухгалтерской отчетности.

5. Информация о прекращаемой деятельности:

Организация не планирует прекращать деятельность.
При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общества несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

6. Иная информация, для раскрытия бухгалтерской отчетности:

На балансе ООО «Инвест-Н» на 31 декабря 2025 года числится объект основных средств-недвижимое имущество, расположенное по адресу ул. Ясная,6, литер Ф, общей площадью 147,7 кв.м.
По данным бухгалтерского учета первоначальная стоимость на 31.12.2025 года составляет 10 000 000,00 (Десять миллионов рублей).
Начисленная амортизация на 31.12.2025 года составляет 5 182 030,14 (Пять миллионов сто восемьдесят две тысячи тридцать рублей 14 копеек), в том числе начисленная амортизация за 2025 год – 441 340,80 (Четыреста сорок одна тысяча триста сорок рублей 80 копеек).
Остаточная стоимость на 31.12.2025 года составляет 4 817 969,86 (Четыре миллиона восемьсот семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей 86 копеек) – данные отражены в Балансе по строке 1150.

На балансе ООО «Инвест-Н» на 31 декабря 2025 года:
- Финансовых вложений нет.
- Заемных и кредитных средств нет.
- Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности нет.

Выручка за 2025г составила 2 243 тыс. руб., за 2024г – 1 924 тыс. руб.
Чистая прибыль за 2025г составила 130 тыс. руб., за 2024г – 106 тыс. руб.
Чистые активы на 31.12.2025г имеют положительную величину 11 681 тыс. руб.

7. Характеристика текущей платежеспособности:

Наличие денежных средств на расчетном счете соответствует данным бухгалтерского учета.
Просроченная задолженность перед бюджетом на 31.12.2025г отсутствует.
Просроченная задолженность по заработной плате перед сотрудниками на 31.12.2025г отсутствует.



Директор Козицын О.В.