

ПОЯСНЕНИЯ
Общество с ограниченной ответственностью "ДСК1-РОСТОКИНО"
за 2025 г.

1. Общие сведения

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью "ДСК1-РОСТОКИНО" за период 2025 г., и сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменении капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения.

Для обеспечения сопоставимости данных, суммы в бухгалтерском балансе за предыдущие периоды были перераспределены в соответствии с новой структурой отчетности за 2025 год, с корректировкой классификации статей. Указанные корректировки не повлияли на общий финансовый результат, но позволяют обеспечить точное сопоставление отчетности за 2025 год с предыдущими периодами в соответствии с ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

1.1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ДСК1-РОСТОКИНО"
Краткое наименование	ООО "ДСК1-РОСТОКИНО"
ИНН	7716917390
КПП	771601001
ОГРН	1187746683409
Дата образования	16.07.2018
Дата пост. на учет	16.07.2018
Юридический адрес	129343, Москва г, ул. Амундсена, д. 2, стр. 18, помещ. I, ком. 2
Фактический адрес	129343, Москва г, ул. Амундсена, д. 2, стр. 18, помещ. I, ком. 2
ОКПО	31674100
ОКТМО	45361000

1.2. Основные виды деятельности

Основной вид деятельности 23.61.1 Производство готовых строительных изделий из бетона, цемента и искусственного камня
41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.3. Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества

Уставный капитал	100 тыс. руб.
Добавочный капитал	48 699 тыс. руб.

Учредители и участники Единственным участником является ООО "ГК ФСК"
Бенефициарный владелец Воронин Владимир Александрович

1.4. Сведения о численности сотрудников

Средняя численность 1 983 человека
работающих составила

1.5. Сведения об органах управления и контроля

Управляющая организация С 29.05.2020 года руководство текущей деятельностью в соответствии с решением единственного участника общества № 7 от 28.05.2020 г. осуществлялось единоличным исполнительным органом, коммерческой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Первый Домостроительный комбинат» (сокращенное наименование ООО «Первый ДСК»). Решением единственного участника общества от 22.12.2025 г. полномочия продлены до 21.12.2028 г.

Управление осуществляет За период с 23.01.2024 г. по настоящее время
Генеральный директор Безшлеева Н.А.

1.6. Сведения об аудиторе общества

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит ООО "КОНС-АУДИТ ГРУПП", ИНН 5038114253, ОГРН 1155038004142

1.7. Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности Общества осуществляется

Бухгалтерский учет осуществляется ООО "Вистерия" по Договору 03/2025_БС от 01.01.2025 г. в рамках установленного рабочего плана счетов автоматизированным способом с использованием персональных компьютеров и программного обеспечения 1С УХ, 1С ERP и 1С ЗУП.

2. Основные принципы составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Все факты хозяйственной жизни организации оформляются оправдательными первичными учетными документами, которые составлены в соответствии с требованиями, изложенными в ст.9 ФЗ-402 РФ «О бухгалтерском учете». Формы первичных документов разрабатываются в организации самостоятельно и утверждаются приказом по организации, за исключением кассовых и банковских документов, утвержденных Госкомстатом РФ от 18.08.1998 г. № 88, Указанием Банка России от 11.03.2014 № 3210-У «О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства».

В Обществе учет движения наличных денежных средств ведется в единой кассовой книге.

В Обществе применяется утвержденный Единый рабочий план счетов бухгалтерского учета.

Обществом ведется отдельный учёт операций, подлежащих обложению по НДС по различным ставкам (статья 164 НК РФ) и не подлежащих налогообложению (статья 149 НК РФ), а также отдельный учёт расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобождённым от налогообложения (статья 170 НК РФ).

2.1. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет Общества формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011г. №402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, Федеральных стандартов бухгалтерского учета, Положений по бухгалтерскому учету, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности Общества и инструкции по его применению, утвержденных Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г, № 94н., учётной политикой (составленной согласно ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н).

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности проводится инвентаризация имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в случаях, установленных Законом РФ.

Формы первичных документов разрабатываются в Обществе самостоятельно и утверждаются приказом по Обществу, за исключением кассовых и банковских документов, утвержденных Госкомстатом РФ от 18.08.1998 г. № 88, Указанием Банка России от 11.03.2014 № 3210-У «О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства».

Основные средства и капитальные вложения в них.

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений в ОС ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Принятие ОС к учету.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

(Основание: п.5 ФСБУ 6/2020)

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 5 000 тыс. руб.

(Основание: п. 10, ФСБУ 6/2020)

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС.

(Основание: п. 7 ФСБУ 6/2020, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 10 ФСБУ 25/2018)

Срок полезного использования ОС.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.
(Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020)

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки, отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.
(Основание: п. 37 ФСБУ 6/2020)

Ожидаемый период эксплуатации объекта определяется с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.
(Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020)

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования, которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 30% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.
(Основание: п. 10, 11 ФСБУ 6/2020)

Группы однородных объектов основных средств.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- здания;
- сооружения;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- другие виды основных средств.

(Основание: п. 11 ФСБУ 6/2020)

Переоценка ОС.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.
(Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)

Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".
(Основание: п. 38 ФСБУ 6/2020)

Организация проводит проверку капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".
(Основание: п. 17 ФСБУ 26/2020)

Амортизация ОС.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.
(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.
(Основание: п. 34 35, 36 ФСБУ 6/2020)

Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

Учет нематериальных активов (далее НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Квалификация объектов в составе НМА.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете МЦ.12 «Неисключительные права на ПО».

(Основание: п. 7 ФСБУ 14/2022)

Для целей бухгалтерского учета НМА классифицируются по видам:

- произведения науки, литературы и искусства;
- программы для электронных вычислительных машин;
- базы данных;
- изобретения;
- полезные модели;
- промышленные образцы;
- секреты производства (ноу-хау);
- селекционные достижения;
- лицензии и разрешения;
- прочие виды НМА.

(Основание: п. 12 ФСБУ 14/2022)

Переоценка и обесценение НМА.

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

(Основание: п. 15 ФСБУ 14/2022)

Амортизация НМА.

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

(Основание: п. 30 ФСБУ 14/2022)

Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

(Основание: п. 38 ФСБУ 14/2022)

Амортизация НМА начисляется ежемесячно линейным способом.

(Основание: п. 37, 40 ФСБУ 14/2022)

В целях контроля за наличием и движением результатов интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, на которые у организации имеются исключительные права, но которые не соответствуют критериям п. 4 ФСБУ 14/2022 для признания в качестве НМА, их учет ведется на отдельном забалансовом счете МЦ.12 "Неисключительные права на ПО".

(п. 7 ФСБУ 14/2022)

Организация проверяет НМА на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов".

(п. 43 ФСБУ 14/2022)

Элементы амортизации объекта нематериальных активов подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта нематериальных активов. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки, отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

(Основание: п. 42 ФСБУ 14/2022)

Сырье и материалы.

Учет сырья и материалов (далее материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Учет приобретения материалов.

Организация применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

(Основание: 2 ФСБУ 5/2019)

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

(Основание: п. 9 ФСБУ 5/2019, Инструкция по применению Плана счетов)

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

(Основание: п. 7.1 ПБУ 1/2008)

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

(Основание: п. 6 ФСБУ 5/2019)

Учет списания материалов.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

(Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет МЦ. 02 «Спецодежда в эксплуатации», 012 «Возвратная тара».

(Основание: п.8 ФСБУ 5/2019)

Долгосрочные активы к продаже.

Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на счете 41 "Товары", с обособлением в аналитическом учете.

(Основание: п. 4 ПБУ 1/2008, п. 10.1 ПБУ 16/02)

Товары.

Учет товаров ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России 15.11.2019 № 180н.

Учет приобретения товаров.

Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные товары по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом иные затраты, подлежащие включению в стоимость товаров согласно ФСБУ 5/2019, включаются в состав расходов периода, в котором они понесены.

(Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)

Единицей бухгалтерского учета товаров является номенклатурный номер.

(Основание: п. 6 ФСБУ 5/2019)

Учет списания товаров.

При отпуске товаров их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость товаров на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

(Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

Резервы под обесценение запасов.

Порядок создания резерва под обесценение материалов.

Резерв под обесценение материалов, товаров создается по каждой единице запасов (в зависимости от установленной единицы учета соответствующего вида запасов).

(Основание: п. 30 ФСБУ 5/2019)

Способ отражения в учете создания резерва под обесценение.

Организация отражает создание резерва под обесценение запасов на счетах учета затрат, на которые обычно списывает стоимость соответствующих запасов (относит на увеличение себестоимости реализации текущего периода), с тем чтобы в случае последующего восстановления резерва в отчете о финансовых результатах уменьшались те же статьи, которые ранее были увеличены при создании резерва.

(Основание: п. 7 ПБУ 1/2008, п. 31 ФСБУ 5/2019, п. 22 ПБУ 4/99)

Финансовые вложения.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Последующая оценка финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

(Основание: абз. 6 п. 38 ПБУ 19/02)

Выбытие финансовых вложений.

При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основание: абз. 2 п. 26 ПБУ 19/02)

Резервы по сомнительным долгам.

Выявление сомнительной дебиторской задолженности.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

(Основание: пп. 6, 35, 50 ПБУ 4/99)

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

(Основание: п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

(Основание: п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

(Основание: абз. 2 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

(Основание: Письмо Минфина России от 27.01.2012 № 07 02 18/01 (раздел "Резервирование сомнительных долгов"))

Величина резерва.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам.

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.
Учет процентов по займам и кредитам.

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов признается прочими расходами организации, за исключением той части, которая включается в стоимость инвестиционного актива в соответствии с правилами ПБУ 15/2008.
(Основание: п. 7 ПБУ 15/2008)

В целях применения норм ПБУ 15/2008 под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Длительным временем на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 12 месяцев. Стоимость приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива признается существенной, если она превышает 5 000 тыс. руб.
(Основание: п. 7 ПБУ 15/2008)

Учет дополнительных расходов.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.
(Основание: п. 6, абз. 2 п. 8 ПБУ 15/2008)

Расчеты по налогу на прибыль.

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Порядок отражения информации о постоянных и временных разницах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.
(Основание: абз. 2 п. 3 ПБУ 18/02)

Способ определения текущего налога на прибыль.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.
(Основание: абз. 3 п. 22 ПБУ 18/02)

Порядок определения налоговой стоимости активов и обязательств.

Налоговая стоимость актива определяется в порядке, определенном МСФО (IAS) 12 "Налоги на прибыль", как сумма, которая для целей налогообложения подлежит вычету из любых налогооблагаемых экономических выгод, которые будут поступать в организацию при возмещении балансовой стоимости этого актива. Если они не будут подлежать налогообложению, налоговая стоимость соответствующего актива считается равной его балансовой стоимости.

Налоговая стоимость обязательства определяется в порядке, определенном МСФО (IAS) 12 "Налоги на прибыль", как его балансовая стоимость, уменьшенная на суммы, которые в будущих периодах будут подлежать вычету в налоговых целях в отношении данного обязательства. Если доходы получены авансом, налоговая стоимость возникшего в результате обязательства равна его балансовой стоимости за вычетом любой суммы соответствующего дохода, в которой он не будет облагаться налогом в будущих периодах.
(Основание: п. 8 ПБУ 18/02, пп. 7, 8 МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль», п. 7.1 ПБУ 1/2008)

Оценочные обязательства.

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Оценочные обязательства по выплате отпускных.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар}_1 \times \text{Дн}_1 \times (1 + \text{СтВз}_1 / 100) + \text{СрЗар}_2 \times \text{Дн}_2 \times (1 + \text{СтВз}_2 / 100) + \dots + \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + \text{СтВз}_i / 100) + \dots + \text{СрЗар}_n \times \text{Дн}_n \times (1 + \text{СтВз}_n / 100),$$

где *ОценОбяз* - величина оценочного обязательства организации на соответствующую отчетную дату;

СрЗар_i - средний дневной заработок *i*-го работника, исчисленный по состоянию на отчетную дату в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922);

Дн_i - количество календарных дней отпуска, на которые *i*-й работник имеет право по состоянию на отчетную дату;

СтВз_i - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам *i*-му работнику с 1-го числа следующего месяца;

n - количество работников на отчетную дату.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

(Основание: пп. 15, 22, пп. "а", "б" п. 23 ПБУ 8/2010, пп. 16, 17 МСФО (IAS) 19)

Дисконтирование оценочных обязательств.

Если предполагаемый срок исполнения оценочного обязательства превышает 12 месяцев, оно оценивается по стоимости, определяемой путем дисконтирования его величины.

(Основание: п. 20 ПБУ 8/2010)

Аренда (лизинг).

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Учет при получении имущества в аренду.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.
(Основание: пп. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018)

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 тыс. руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

- не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.
(Основание: пп. 11 и 12 ФСБУ 25/2018)

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.
(Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)

Учет при передаче имущества в аренду.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.
(Основание: пп. 24, 32, 36, 41 ФСБУ 25/2018)

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.
(Основание: п. 42 ФСБУ 25/2018)

Учет доходов и расходов.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Доходы.

Доходами от обычных видов деятельности признается:

- выручка по договорам строительного подряда;
- выручка от реализации изделий (полуфабрикатов) собственного производства;
- прочие виды выручки по работам/услугам, выполняемым производственными подразделениями.

Остальные доходы являются прочими, к которым относятся:

- доходы от продажи излишних строительных материалов и конструкций, приобретенных для исполнения договоров;
- доходы в виде арендной платы за сданное в аренду другим лицам имущество.

Доходы и финансовый результат по договорам строительного подряда учитываются отдельно по каждому договору независимо от длительности этих договоров. Затраты, формирующие себестоимость строительно-монтажных работ, учитываются с использованием позаказного метода (раздельный учет затрат по каждому договору подряда).

Выручка по договорам строительного подряда, сроки начала и окончания которых приходятся на один отчетный год, признается на дату сдачи заказчику результата работ по договору в целом либо отдельного этапа работ, предусмотренного договором, и подписания заказчиком акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-2, КС-3.

Выручка по договорам, сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы либо условиями договора предусмотрена сдача полного комплекса выполненных строительно-монтажных работ, признается на каждую отчетную дату. При выполнении и сдаче строительно-монтажных работ по этапам основанием для признания доходов и расходов является Акт приемки выполненных строительно-монтажных работ по форме КС-2, подписанный Заказчиком.

Для признания выручки по договору, условиями которого предусмотрена сдача полного комплекса выполненных строительно-монтажных работ, способом "по мере готовности" организация определяет степень завершенности работ по договору на отчетную дату по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору. Для расчета величины доходов используется показатель рентабельности по объекту строительства, разработанный экономической службой предприятия по договору подряда.

Если финансовый результат от выполнения работ на отчетную дату достоверно определен быть не может, но существует вероятность, что затраты, понесенные при исполнении договора, будут возмещены, то выручка по договору признается в величине, равной сумме понесенных затрат, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению. Если на последующую отчетную дату финансовый результат от выполнения работ по договору может быть достоверно определен (неопределенность устранена), то выручка по договору на эту отчетную дату определяется способом "по мере готовности" либо по этапу, если условиями договора предусмотрена поэтапная сдача строительно-монтажных работ.

Расходы.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в полной сумме списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.8 "Управленческие расходы".

Расходы на обслуживание вспомогательных производств учитываются непосредственно на счете 23 "Вспомогательные производства" без предварительного накопления на счете 25 "Общепроизводственные расходы".

Общепроизводственные расходы, учитываемые на счете 25 "Общепроизводственные расходы", относятся на себестоимость пропорционально сумме понесенных в отчетном периоде прямых затрат на его производство.

Сумма выявленных неисправимых и невозмещаемых потерь от брака аккумулируется на счете 28 "Брак в производстве" и списывается:

- расходы в виде потерь от брака включаются в себестоимость того вида продукции (работ, услуг), при производстве (выполнении, оказании) которого допущен брак;
- прочие расходы, если недостатки допущены при исполнении договора, работы по которому сданы заказчику в предыдущих отчетных годах, при этом оценочное обязательство по устранению недостатков работ по данному договору не создавалось.

Расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.7 "Расходы на продажу", в полной сумме.

Инвентаризация.

Организация применяет ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" начиная с 1 апреля 2025 года. Порядок проведения инвентаризации, случаи её обязательного проведения и состав инвентаризационной комиссии определяются в соответствии с требованиями указанного стандарта.

Бухгалтерская отчетность.

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других стандартах бухгалтерского учета.

Организация применяет формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, основанные на формах из Приложений № 3, 4, 6, 7 к ФСБУ 4/2023.

Организация ежеквартально составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям, которая составляется в общем порядке. (Основание: ч. 4, 5 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", пп. "а" п. 56 ФСБУ 4/2023).

Бухгалтерский баланс.

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС отражаются в качестве самостоятельного показателя в группе показателей основных средств в разделе "Внеоборотные активы" бухгалтерского баланса.

Вложения в объекты НМА отражаются в качестве самостоятельного показателя в группе показателей нематериальных активов в разделе "Внеоборотные активы" бухгалтерского баланса.

(Основание: п. п. 10, 11 ФСБУ 4/2023)

Отчет о финансовых результатах.

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- положительные и отрицательные курсовые разницы;
 - прибыли и убытки от выбытия объектов основных средств;
 - прибыли и убытки от выбытия разных объектов нематериальных активов;
 - прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов);
 - результаты инвентаризации (излишки и недостачи).
- (Основание: п. 28 ФСБУ 4/2023).

Информация о движении денежных средств.

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в составе информации о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются депозиты до востребования.

(Основание: пп. 5, 23 ПБУ 23/2011, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 7 МСФО (IAS) 7 "Отчет о движении денежных средств").

Исправление ошибок.

Ошибка признается существенной, когда уровень искажения (неправильного отражения) составляет для показателей статей годовой бухгалтерской отчетности 5 и более процентов от суммы соответствующего показателя статьи баланса, отчета о финансовых результатах, других форм бухгалтерской отчетности или 10 процентов по всем видам дебиторской и кредиторской задолженности, не приводящей к искажению показателя валюты баланса.

(Основание: п. 3 ПБУ 22/2010).

2.2. Изменения учетной политики в отчетном году

Общество применяет ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" начиная с 1 апреля 2025 года. Порядок проведения инвентаризации, случаи её обязательного проведения и состав инвентаризационной комиссии определяются в соответствии с требованиями указанного стандарта.

2.3. Изменения учетной политики в следующем году

Способы ведения учета Общества на 2026 год остались неизменными по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

2.4. Информация об отступлениях от стандартов

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована в полном соответствии с действующими нормативными актами и федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ). Случаев отступления от правил бухгалтерского учета, установленных федеральными стандартами, в отчетном периоде не имело места.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
									первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
									первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы , созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			принято к учету в качестве нематериальных активов	На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано		фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:						
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:						
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	4 267 804	(830 327)	66 732	(4 494)	6 885	(230 509)	-	-	-	-	4 330 041	(1 053 951)	
	3а 2024 г.	3 893 393	(619 640)	376 896	(2 485)	13 228	(223 914)	-	-	-	-	4 267 804	(830 327)	
в том числе: Здания	3а 2025 г.	2 574 009	(361 810)	-	-	-	(88 671)	-	-	-	-	2 574 009	(450 481)	
	3а 2024 г.	2 242 979	(278 292)	332 521	(1 491)	1 331	(84 849)	-	-	-	-	2 574 009	(361 810)	
Сооружения	3а 2025 г.	102 853	(20 834)	18 461	-	-	(7 581)	-	-	-	-	121 314	(28 415)	
	3а 2024 г.	94 617	(16 165)	8 235	-	368	(5 037)	-	-	-	-	102 853	(20 834)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	1 560 563	(431 117)	45 627	(1 452)	1 452	(128 049)	-	-	-	-	1 604 737	(557 714)	
	3а 2024 г.	1 527 712	(312 968)	33 241	(391)	8 622	(126 770)	-	-	-	-	1 560 563	(431 117)	
Офисное оборудование	3а 2025 г.	5 413	(3 001)	376	-	126	(1 370)	-	-	-	-	5 789	(4 245)	
	3а 2024 г.	5 199	(2 576)	319	(105)	1 332	(1 757)	-	-	-	-	5 413	(3 001)	
Транспортные средства	3а 2025 г.	18 617	(10 779)	-	-	2 882	(3 008)	-	-	-	-	18 617	(10 905)	
	3а 2024 г.	18 617	(8 518)	-	-	1 037	(3 297)	-	-	-	-	18 617	(10 779)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	1 632	(869)	246	(1 445)	1 445	(821)	-	-	-	-	433	(245)	
	3а 2024 г.	393	(79)	1 632	(393)	442	(1 232)	-	-	-	-	1 632	(869)	
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	4 718	(1 918)	2 022	(1 597)	980	(1 008)	-	-	-	-	5 142	(1 946)	
	3а 2024 г.	3 875	(1 041)	948	(105)	96	(973)	-	-	-	-	4 718	(1 918)	
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	12 392	(895)	29 880	-	-	(268)	-	-	-	42 272	(1 162)
	3а 2024 г.	13 589	(545)	7 007	(8 204)	-	(350)	-	-	-	12 392	(895)

в том числе: Здания	3а 2025 г.	-	-	26 780	-	-	-	-	-	-	26 780	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	12 392	(895)	3 100	-	-	(268)	-	-	-	15 492	(1 162)
	3а 2024 г.	13 589	(545)	7 007	(8 204)	-	(350)	-	-	-	12 392	(895)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	3 317 200	3 448 974	3 286 797
в том числе:			
Здания	2 150 308	2 212 198	1 964 687
Сооружения	92 898	82 019	78 452
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 047 023	1 129 446	1 214 744
Офисное оборудование	1 544	2 413	2 624
Транспортные средства	7 712	7 838	10 099
Производственный и хозяйственный инвентарь	188	763	314
Земельные участки	14 329	11 497	13 044
Другие виды основных средств	3 196	2 800	2 834
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	514 131	533 183	335 077
в том числе:			
Здания	514 131	533 183	335 077
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
из них основные средства, находящиеся в залоге	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	4 524	-	108 653	-	(18 569)	(40 458)	54 150	-
	3а 2024 г.	2 551	-	152 193	-	(119 772)	(30 448)	4 524	-
в том числе:									
Ручной инструмент	3а 2025 г.	-	-	3 742	-	-	(3 742)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	497	-	-	(497)	-	-
Электроинструмент	3а 2025 г.	-	-	123	-	-	(123)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 547	-	(434)	(1 114)	-	-
Расходный материал	3а 2025 г.	-	-	469	-	-	(469)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 046	-	-	(1 046)	-	-
Оборудование и оснастка	3а 2025 г.	-	-	4	-	(4)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	581	-	-	(581)	-	-
Грузоподъемные приспособления	3а 2025 г.	1 246	-	4 698	-	(392)	(5 551)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	13 387	-	-	(12 141)	1 246	-
Вычислительная, оргтехника	3а 2025 г.	295	-	49 608	-	(1 458)	-	48 445	-
	3а 2024 г.	-	-	3 527	-	(2 672)	(561)	295	-
Кабель	3а 2025 г.	345	-	2 640	-	-	(614)	2 372	-
	3а 2024 г.	108	-	437	-	-	(200)	345	-
Сантехоборудование и аксессуары для монтажа	3а 2025 г.	27	-	-	-	-	-	27	-
	3а 2024 г.	-	-	27	-	-	-	27	-
	3а 2025 г.	-	-	204	-	-	(204)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	387	-	-	(387)	-	-

Электротехнические устройства	За 2025 г.	-	-	2 071	-	(1 300)	(317)	453	-
	За 2024 г.	-	-	187	-	-	(187)	-	-
Модульные здания и сооружения	За 2025 г.	-	-	1 941	-	-	(1 699)	242	-
	За 2024 г.	-	-	7 738	-	-	(7 738)	-	-
Ресурсы для ремонта производственного оборудования	За 2025 г.	-	-	15 415	-	(15 415)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	265	-	-	(265)	-	-
Архив НСИ	За 2025 г.	2 493	-	140	-	-	(140)	2 493	-
	За 2024 г.	2 443	-	116 841	-	(116 667)	(124)	2 493	-
Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г.	119	-	-	-	-	-	119	-
	За 2024 г.	-	-	238	-	-	(119)	119	-
Здания	За 2025 г.	-	-	26 780	-	-	(26 780)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	819	-	-	(819)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Инструмент и оснастка	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 618	-	-	(1 618)	-	-
Приборы учета и КИПа	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 870	-	-	(3 870)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	438 854	-	475 946	-	(436 883)	(39 365)	438 553	-
	За 2024 г.	646 219	-	139 082	-	-	(346 448)	438 854	-
в том числе:									
Здание котельной	За 2025 г.	235	-	-	-	-	-	235	-
	За 2024 г.	235	-	-	-	-	-	235	-
Полуавтоматическая циркуляционная производственная линия № 5 формовочном цехе №1	За 2025 г.	436 766	-	419 834	-	(436 766)	-	419 834	-
	За 2024 г.	436 726	-	40	-	-	-	436 766	-
Автоматическая система пожаротушения стр.9	За 2025 г.	495	-	-	-	-	-	495	-
	За 2024 г.	-	-	495	-	-	-	495	-
Автоматическая система пожаротушения стр.10	За 2025 г.	133	-	1 870	-	-	(2 003)	-	-
	За 2024 г.	-	-	133	-	-	-	133	-
Автоматическая система пожаротушения стр.31	За 2025 г.	133	-	675	-	-	(808)	-	-
	За 2024 г.	-	-	133	-	-	-	133	-
Автоматическая система пожаротушения стр.1	За 2025 г.	267	-	4 254	-	-	(4 520)	-	-
	За 2024 г.	-	-	267	-	-	-	267	-
Автоматическая система пожаротушения стр.2	За 2025 г.	117	-	10 084	-	-	(10 201)	-	-
	За 2024 г.	-	-	117	-	-	-	117	-
Автоматическая система пожаротушения стр.3	За 2025 г.	117	-	-	-	-	-	117	-
	За 2024 г.	-	-	117	-	-	-	117	-
Автоматическая система пожаротушения стр.29	За 2025 г.	117	-	-	-	(117)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	117	-	-	-	117	-
Автоматическая система пожаротушения стр.12	За 2025 г.	475	-	-	-	-	-	475	-
	За 2024 г.	-	-	475	-	-	-	475	-
Стенд отделочный ФЦ-2	За 2025 г.	-	-	350	-	-	(350)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Алкорамки 1	За 2025 г.	-	-	650	-	-	(650)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Алкорамки 2	За 2025 г.	-	-	650	-	-	(650)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Груз контрольный для проверки траверс	За 2025 г.	-	-	107	-	-	(107)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ограждения зоны ОТК	За 2025 г.	-	-	296	-	-	(296)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Кран мостовой ФЦ02	За 2025 г.	-	-	1 783	-	-	(1 783)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Очистные сооружения	За 2025 г.	-	-	16 762	-	-	(16 762)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный цех (нежилое помещение кадастровый № 77:02:0015006:4863)	За 2025 г.	-	-	17 397	-	-	-	17 397	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадка под складирования отходов	За 2025 г.	-	-	839	-	-	(839)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Станок правильно-отрезной ВРК ПРО-14 Компакт	За 2025 г.	-	-	396	-	-	(396)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Здание главного корпуса ФЦ-1	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	209 108	-	3 372	-	-	(212 481)	-	-
Объект оценки кадастровый номер 77:02:0015006:4863	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	150	-	116 807	-	-	(116 957)	-	-
Кран мостовой опорн. однобал. эл. КМОэ 2-10,30-20-А3-2040-ОПИ, груз- 2т, L-10,30м, 20 м/мин, А3(ИС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 661	-	-	(1 661)	-	-
Кран мостовой опорн. однобал. эл. КМОэ 2-10,65-20-А3-2040-ОПИ, груз- 2т, L-10,65м, 20 м/мин, А3(ИС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 661	-	-	(1 661)	-	-
ЗНСНгэА-599.299.41-126-5	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	400	-	-	(400)	-	-
ЗНСНгэА-599.299.41-126-5 (2)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	412	-	-	(412)	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	2 742 858	(44 731)	20 555 266	(21 338 335)	1 237	(29)	X	X	1 959 789	(43 523)
	3а 2024 г.	991 479	(44 711)	20 126 914	(18 375 536)	168	(187)	X	X	2 742 857	(44 731)
в том числе:											
Сырье и материалы	3а 2025 г.	878 087	(9 485)	4 319 067	(717 292)	1 237	(4)	(3 655 130)	-	824 733	(8 232)
	3а 2024 г.	474 194	(9 600)	4 620 845	(90 222)	168	(34)	(4 126 729)	-	878 087	(9 465)
Готовая продукция	3а 2025 г.	367 538	(35 265)	4 425 875	(4 376 833)	-	(25)	(7 190)	-	409 390	(35 291)
	3а 2024 г.	271 879	(35 112)	5 022 031	(4 915 788)	-	(154)	(10 585)	-	367 538	(35 265)
Товары	3а 2025 г.	-	-	56 101	(56 101)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	356 279	(356 279)	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	1 387 910	-	9 824 408	(14 156 271)	-	-	3 662 320	-	718 366	-
	3а 2024 г.	204 123	-	10 059 158	(13 012 685)	-	-	4 137 314	-	1 387 910	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	1 779	-	163	(1 942)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	355	-	1 986	(562)	-	-	-	-	1 779	-
Авансы, выданные на приобретение запасов	3а 2025 г.	107 544	-	1 929 652	(2 029 896)	-	-	-	-	7 300	-
	3а 2024 г.	40 929	-	66 615	-	-	-	-	-	107 544	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	48 236	(10 877)	43 307	-	(73 085)	-	-	-	-	18 458	(10 877)
	3а 2024 г.	21 760	-	32 584	-	(6 109)	-	-	-	-	48 236	(10 877)
в том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	48 236	(10 877)	43 307	-	(73 085)	-	-	-	-	18 458	(10 877)
	3а 2024 г.	21 760	-	32 584	-	(6 109)	-	-	-	-	48 236	(10 877)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	879 545	-	972 522	106	(607 573)	-	-	-	-	1 244 600	(20 316)
	3а 2024 г.	1 562 382	-	578 891	123	(1 261 826)	(24)	-	-	-	879 545	-
в том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	155 002	-	13 983	-	(136 188)	-	-	-	-	32 797	(19 177)
	3а 2024 г.	181 345	-	80 283	-	(106 626)	-	-	-	-	155 002	-

Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	687 700	-	941 664	-	(462 622)	-	-	-	1 166 742	(1 139)
	За 2024 г.	1 345 552	-	493 509	-	(1 151 361)	-	-	-	687 700	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	35 315	-	15 750	106	(7 400)	-	-	-	43 771	-
	За 2024 г.	33 044	-	4 130	123	(1 959)	(23)	-	-	35 315	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	536	-	-	-	(536)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	536	-	-	-	-	-	-	-	536	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	117	-	82	-	-	-	-	-	199	-
	За 2024 г.	1 256	-	117	-	(1 256)	-	-	-	117	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	220	-	-	-	-	-	220	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	49	-	2	-	-	-	-	-	51	-
	За 2024 г.	19	-	41	-	(10)	(1)	-	-	49	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	826	-	821	-	(826)	-	-	-	821	-
	За 2024 г.	630	-	811	-	(614)	-	-	-	826	-
Итого	За 2025 г.	927 781	(10 877)	1 015 829	106	(680 658)	-	-	X	1 263 058	(31 193)
	За 2024 г.	1 584 142	-	611 475	123	(1 267 935)	(24)	-	X	927 781	(10 877)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 743 255	2 895	-	(1 731 400)	-	205 433	220 183
	За 2024 г.	2 043 060	43 768	-	(343 573)	-	-	1 743 255
в том числе:								
Расчеты по аренде	За 2025 г.	11 855	2 895	-	-	-	-	14 749
	За 2024 г.	13 460	43 768	-	(45 373)	-	-	11 855
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	1 731 400	-	-	(1 731 400)	-	-	-
	За 2024 г.	2 029 600	-	-	(298 200)	-	-	1 731 400
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	205 433	205 433
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	5 688 266	4 187 400	44 837	(3 060 830)	-	(205 433)	6 654 240
	За 2024 г.	4 241 244	2 434 215	40 086	(1 027 279)	-	-	5 688 266
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 721 511	498 124	160	(1 082 725)	-	-	1 137 070
	За 2024 г.	1 913 593	360 221	695	(552 998)	-	-	1 721 511
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 215 730	2 054 580	-	(1 616 402)	-	-	2 653 909
	За 2024 г.	454 106	1 952 829	-	(191 205)	-	-	2 215 730
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	154 411	53 972	57	(148 213)	-	-	60 227
	За 2024 г.	153 156	1 813	-	(557)	-	-	154 411
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	26 784	-	-	-	-	26 784
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	1 433 800	-	-	-	-	1 433 800
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	494 120	-	-	-	-	-	494 120
	За 2024 г.	494 120	-	-	-	-	-	494 120
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	334 283	26 175	-	(1 760)	-	(205 433)	153 265
	За 2024 г.	309 886	24 706	-	(309)	-	-	334 283
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	70 572	3	-	(57 237)	-	-	13 338
	За 2024 г.	72 862	6 875	-	(9 165)	-	-	70 572
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	302 682	51 404	-	-	-	-	354 086
	За 2024 г.	326 644	-	-	(23 962)	-	-	302 682
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	165 974	31 132	44 614	-	-	-	241 720
	За 2024 г.	39 398	87 541	39 035	-	-	-	165 974
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	79 937	11 416	5	(5 475)	-	-	85 883
	За 2024 г.	246 744	227	356	(167 390)	-	-	79 937
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	149 018	-	-	(149 018)	-	-	-
	За 2024 г.	230 531	-	-	(81 514)	-	-	149 018
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	10	-	-	-	-	10
	За 2024 г.	24	-	-	(24)	-	-	-

Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	28	-	-	-	-	-	28
	За 2024 г.	180	3	-	(155)	-	-	28
Итого	За 2025 г.	7 431 521	4 190 295	44 837	(4 792 230)	-	X	6 874 423
	За 2024 г.	6 284 304	2 477 983	40 086	(1 370 852)	-	X	7 431 521

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			признано	списано			
				погашено	как избыточная сумма		
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	186 963	356 546	335 575	4 336	203 597	
	За 2024 г.	125 326	330 838	267 007	2 195	186 963	
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	186 963	356 546	335 575	4 336	203 597	
	За 2024 г.	125 326	330 838	267 007	2 195	186 963	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	1 435 269	1 733 160	2 031 669
в том числе: Воронин Владимир Александрович/ООО "ЕВА"/ ООО "Первый ДСК"/ ООО "ДСК-Производство"/ ООО "ДСК-Ростокино"	1 435 269	1 733 160	2 031 669
Выданные - всего	2 575 193	2 580 470	2 580 395
в том числе: Сбербанк России, ПАО	2 575 193	2 580 470	2 580 395

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	7 731 775	4 293 891
Затраты на оплату труда	3 385 162	3 244 016
Отчисления на социальные нужды	1 051 178	1 032 003
Амортизация	230 320	223 822
Прочие затраты	2 130 198	2 291 905
Итого по элементам	14 528 632	11 085 637
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение []): незавершенного производства, готовой продукции	(3 412 070)	(1 279 446)
Итого расходы по обычным видам деятельности	11 116 562	9 806 192

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	794
в том числе:	-	-
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	794

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

12. Прочие доходы и расходы

12.1 Прочие доходы

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	2025 г.	2024 г.
Сдача имущества в аренду или субаренду		2 281	2 964
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	4 096
Результаты инвентаризации		5 924	4 743
Отчисления в оценочные резервы		4 336	2 195
Прочие доходы/расходы		36 741	21 065
Итого по группе показателей:		53 946	46 844

12.2 Прочие расходы

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	2025 г.	2024 г.
Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	(232)
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(4 495)	-
Отчисления в оценочные резервы		(20 317)	(10 877)
Прочие доходы/расходы		(77 511)	(58 470)
Итого по группе показателей:		(121 104)	(74 619)

13. Налог на прибыль

Согласно ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату; текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения.

Условный расход по налогу на прибыль организации за отчетный период – 12 787 тыс. руб.
Ставка налога на прибыль:

- 16,5 % (5% - федеральный бюджет, 11,5% - региональный бюджет (заключен Специальный инвестиционный контракт по реализации инвестиционного проекта по созданию промышленного комплекса от 07.08.2019 г. с Правительством Москвы на 10 лет) в 2024 г.;
- 21,5 % (8% - федеральный бюджет, 13,5% - региональный бюджет (заключен Специальный инвестиционный контракт по реализации инвестиционного проекта по созданию промышленного комплекса от 07.08.2019 г. с Правительством Москвы на 10 лет) в 2025 г.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных.

тыс. руб.

Наименование показателя	2024 г.		2025 г.	
	Разницы	Активы (+) / обязательства (-)	Разницы	Активы (+) / обязательства (-)
Налог на прибыль	102 568	16 924	114 729	24 667
Постоянные налоговые разницы и ПНО (ПНА) за период	(61 280)	(10 111)	(74 647)	(16 049)
Временные налогооблагаемые налоговые разницы и ОНО за период	241 969	39 925	(52 427)	(11 272)
Временные вычитаемые налоговые разницы и ОНА за период	327 421	54 025	(71 821)	(15 441)

14. Чистые активы

Уставный капитал Общества на 31 декабря 2025 года сохранился на уровне предыдущего года и составил 100 тыс. руб.

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31.12.2025 равна 170 007 тыс. руб., на 31.12.2024 равна 140 162 тыс. руб.

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приложением к "Порядку определения стоимости чистых активов" утв. 28.08.2014 г. МФ РФ № 84н.

15. Корректировки показателей в бухгалтерской (финансовой) отчетности. Исправление ошибок

В отчетном периоде Обществом не выявлялось существенных ошибок прошлых лет, требующих ретроспективного пересчета показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Корректировки сравнительных показателей за предыдущие периоды:

тыс. руб.							
Наименование показателя	Код	31.12.24 г. до корректировки	Корректировка	31.12.24 г. после корректировки	31.12.23 г. до корректировки	Корректировка	31.12.23 г. после корректировки
АКТИВ							
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
Основные средства	1150	3 893 273	37 359	3 930 631	3 935 567	21 760	3 957 327
Авансы, выданные для приобретения и сооружения основных средств		-	37 359	37 359	-	21 760	21 760
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
Запасы	1210	2 590 583	107 543	2 698 126	905 839	40 929	946 768
Незавершенное производство		1 102 267	285 643	1 387 910	99 220	104 903	204 123
Полуфабрикаты собственного производства		284 984	(284 984)	-	104 903	(104 903)	-
Вспомогательное производство		659	659	-	-	-	-
Авансы, выданные на приобретение запасов		-	107 544	107 544	-	40 929	40 929
Дебиторская задолженность	1230	1 024 447	(144 902)	879 545	1 625 071	(62 689)	1 562 382
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		299 904	(144 902)	155 002	244 034	(62 689)	181 345
ПАССИВ							
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Кредиторская задолженность	1520	4 859 863	794	4 860 657	3 437 238	-	3 437 238
Целевое финансирование		-	794	794	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	794	(794)	-	-	-	-
Целевое финансирование		794	(794)	-	-	-	-

16. Информация о связанных сторонах

Все предприятия, входящие в список аффилированных лиц, являются связанными (п.7 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах») как лица, принадлежащими к одной группе лиц. В настоящем разделе раскрываются информация о связанных сторонах, кроме информации, отраженной в предыдущих разделах (т.е. кроме информации материнской и дочерних компаний)

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	ИНН	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным
1	Воронина Ирина Александровна	770700295868	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
2	Бажин Иван Алексеевич	503801072077	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
3	Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич	773604139639	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

4	Замыцкий Николай Львович	773407624900	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
5	Воронин Владимир Александрович	770765016216	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
6	Гаджиев Гаджимурад Шабанович	402704860021	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
7	Вымлятин Иван Николаевич	773373156793	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
8	Малашенков Владимир Анатольевич	402905546457	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
9	Туркина Наталия Васильевна	771120726103	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
10	Школьников Игорь Владимирович	773115491435	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
11	Управляющий индивидуальный предприниматель Демидов Станислав Игоревич	774315751202	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
12	Демидов Станислав Игоревич	774315751202	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
13	Воронин Константин Владимирович	770500743801	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
14	Нестерец Вера Сергеевна	143516518093	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
15	Безшлеева Наталья Александровна	771527262286	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
16	Синюков Дмитрий Валентинович	773373375844	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
17	Семенов Константин Юрьевич	771528174508	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
18	Зюбин Илья Владимирович	773509350085	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
19	Терехин Александр Владимирович	644106603270	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
20	Генкинс Анна Александровна	010512547280	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
21	Цыганков Дмитрий Михайлович	343516411123	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
22	Зорина Светлана Александровна	770370027561	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
23	Сурхаева Эльвира Гаджимурадовна	402702282590	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
24	Агаронов Заур Борисович	771378359916	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
25	Демидовский Александр Григорьевич	402700956974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
26	Поляков Алексей Владимирович	772403251766	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
27	Трубников Дмитрий Александрович	540818062905	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
28	Гильманшина Любовь Артуровна	590411178175	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
29	Васильева Марина Анатольевна	771373335365	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
30	Кузнецов Александр Константинович	771684198898	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
31	Константинов Илья Валентинович	616203286415	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
32	Арсеньев Сергей Станиславович	771004609617	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
33	Мухаметвалеев Ринат Райханович	027412847384	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
34	Романенко Алексей Михайлович	470601780505	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
35	Бекетова Наталия Викторовна	711601914944	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

36	Рыдлевич Сергей Афанасьевич	772348055052	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
37	Алмазов Алексей Андреасович	771472382648	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
38	Рябков Марк Александрович	772075108231	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
39	Языкова Анна Николаевна	272418453200	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
40	Михин Михаил Анатольевич	771816857204	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
41	Лихобабин Андрей Владимирович	503011147727	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
42	Сопинский Дмитрий Анатольевич	231298492159	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
43	Клименко Сергей Владимирович	434547943091	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
44	Лапицкий Вадим Евгеньевич	504706547974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
45	Литвин Дмитрий Владимирович	026615013840	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
46	Глинкин Ефим Анатольевич	370241348559	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
47	Рогачев Денис Викторович	643911044419	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
48	Романенко Евгений Владимирович	183106976320	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
49	Куценко Инна Вадимовна	507101476667	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
50	Белов Максим Александрович	500902468721	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
51	Илюшина Дарья Андреевна	524929902505	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
52	Белин Алексей Владимирович	772335646178	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
53	Фотеенков Сергей Валерьевич	772300092521	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
54	Михайлова Ирина Геннадиевна	400489125549	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
55	Уразов Дмитрий Васильевич	165000596270	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
56	Михайлов Алексей Николаевич	501402830543	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
57	Шадрин Станислав Олегович	544591739520	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
58	Пирогова Олеся Александровна	774329671204	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
59	Петрова Елена Игоревна	545212717920	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
60	Нежевенко Константин Владимирович	621300911453	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
61	Крушинский Андрей Андреевич	504507678806	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
62	Вежновец Дмитрий Николаевич	772904059598	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
63	Астапов Виталий Евгеньевич	362808394910	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
64	Атюбрин Андрей Павлович	632304764303	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
65	Цуканов Антон Сергеевич	616303196927	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
66	Сумникова Екатерина Николаевна	771596322970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
67	Макарова Екатерина Викторовна	503220675167	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
68	Акулич Сергей Владимирович	502753350675	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

69	Лукашова Татьяна Сергеевна	772455707506	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
70	Алиев Рустам Маратович	054503239563	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
71	Мишанов Анатолий Викторович	771308617137	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
72	Хохлов Михаил Юрьевич	502408488222	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
73	Крыжановский Александр Александрович	504804849395	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
74	Ефимов Константин Леонидович	780415570791	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
75	Сморчков Максим Александрович	500304293031	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
76	Волощенко Ирина Владимировна	500721831936	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
77	Сидоров Павел Владимирович	504600709544	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
78	Сотников Герман Артурович	773714405509	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
79	Давыдова Светлана Геннадьевна	131600027382	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
80	Шевченко Ирина Анатольевна	771304246403	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
81	Поповченко Яков Валерьевич	672503601669	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
82	Кривошеев Андрей Александрович	633001321390	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
83	Ермолин Петр Владимирович	253804634521	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
84	Сольская Яна Брониславовна	290303904777	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
85	Кролевецкий Денис Владимирович	504209829150	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
86	Волков Денис Владимирович	771574612869	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
87	Котова Юлиана Игоревна	774302099188	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
88	Мусатова Ирина Сергеевна	890513185116	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
89	Багалина Альбина Ришатовна	132436925560	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
90	Пузанкин Владимир Григорьевич	771579853219	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
91	Кондрашова Алена Александровна	672201550320	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
92	Крутиков Кирилл Викторович	780527194440	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
93	Пыров Сергей Валерьевич	772152564802	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
94	Мелихов Артем Владимирович	500113005370	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
95	Кудинова Наталья Андреевна	622710004549	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
96	Солдатов Алексей Владимирович	773386320391	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
97	Комар Иван Васильевич	774367665770	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
98	Недбайлов Никита Андреевич	784804210904	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
99	Пашкевич Екатерина Алексеевна	744722300950	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
100	Рыжова Полина Константиновна	332761930190	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
101	Рыбаков Максим Викторович	781108650912	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

102	Куржупов Михаил Иванович	773179738494	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
103	Плинская Александра Андреевна	502411436633	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
104	Денисов Владимир Юрьевич	502712299109	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
105	Петрова Юлия Владимировна	780158567633	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
106	Глинкин Олег Юрьевич	504700057211	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
107	Лукина Екатерина Валерьевна	760605776237	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
108	Дорофеев Дмитрий Владимирович	781707617311	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
109	Полиектов Сергей Сергеевич	370600822647	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
110	Казанский Илья Евгеньевич	501308095709	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
111	Смирнягин Владислав Викторович	400489145760	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
112	Меньшов Юрий Юрьевич	771674534780	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
113	Дубов Алексей Михайлович	772735543191	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
114	Стукалова Анжела Николаевна	183404496376	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
115	Потапов Антон Евгеньевич	212703937346	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
116	Голиков Василий Алексеевич	524612560179	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
117	Головская Надежда Николаевна	772507013276	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
118	Додонов Вячеслав Юрьевич	772705832559	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
119	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Активы»	7714482955	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
120	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Технический заказчик»	7714428355	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
121	Общество с ограниченной ответственностью «Комлайн»	9718066438	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
122	Общество с ограниченной ответственностью «Эссет Менеджмент Солюшнс» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «Ново»	7702816018	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
123	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Девелопмент»	7704633725	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
124	Общество с ограниченной ответственностью «Бетонстройхолдинг»	7714430474	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
125	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Красная сосна»	7708808341	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
126	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Исторический Район»	7708332662	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
127	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КиноДевелопмент»	7714425442	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
128	Общество с ограниченной ответственностью «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»	7715383072	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

129	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Премииум»	9723102794	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
130	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер»	7704569861	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
131	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ФСК»	7708332091	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
132	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ФСК»	7708332091	Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% долей, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал
133	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГА ЮГ»	2304051152	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
134	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «ПЕРСПЕКТИВА»	7733585064	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
135	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер Подмосковья»	7708332670	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
136	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РАЗВИЛКА»	5047180936	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
137	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Север Столицы»	7708334324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
138	Общество с ограниченной ответственностью «Созидатель»	7714713264	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
139	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток Столицы»	7708333810	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
140	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад»	7802847404	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
141	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Территория Комфорта»	7708333271	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
142	Акционерное общество «Торговый дом «Партнер»	7704602692	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
143	Акционерное общество «ТрансСимпл»	7709509337	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
144	Общество с ограниченной ответственностью «Фрам Виндоуз-ДСК-1»	7734128800	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
145	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Проект»	7708735372	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
146	Общество с ограниченной ответственностью «Домлифтсервис»	5017111893	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
147	Общество с ограниченной ответственностью «Гостиничный центр»	4028053024	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
148	Общество с ограниченной ответственностью «ЕВА»	7708335695	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
149	Общество с ограниченной ответственностью «Первый Домостроительный комбинат»	7726551032	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
150	Общество с ограниченной ответственностью «Первый Домостроительный комбинат»	7726551032	Единоличный исполнительный орган Общества

151	Акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»	7722013361	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
152	Акционерное общество «Первая Домостроительная компания»	7714528078	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
153	Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерБетон»	9710079499	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
154	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Производство»	7716927511	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
155	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Запад Столицы»	7714434581	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
156	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Восток Столицы»	7714435088	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
157	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Восток Столицы»	7714434616	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
158	Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЮрЦентр"	7704679374	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
159	Общество с ограниченной ответственностью "Новые Технологии в Строительстве и Недвижимости"	7704326925	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
160	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Запад Столицы»	7714435095	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
161	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Ростокино»	7716932960	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
162	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калуга-Лидер»	4028051443	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
163	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮВЕГА ЮНИТИ»	4028068334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
164	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово Строительная Корпорация «Монолит-Калуга»	4028060536	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
165	Акционерное общество «Домостроительный комбинат №1»	7714046959	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
166	Общество с ограниченной ответственностью «Вистерия»	5013048577	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
167	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Диагностика»	7709959431	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
168	Общество с ограниченной ответственностью «Врач на дом»	7701075254	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
169	Общество с ограниченной ответственностью «Аксиома»	9701004553	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
170	Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Лидер»	7704818660	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
171	Общество с ограниченной ответственностью «ФаворитФарма»	7723460676	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
172	Общество с ограниченной ответственностью «АВСМЕДИЦИНА»	7701271731	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
173	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Медицина»	7709937452	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
174	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Лидер»	7718686195	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
175	Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумВосток»	9718148137	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

176	Акционерное общество «Гусфур»	7703525847	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
177	Акционерное общество «Монолитное Строительное Управление-1»	7745000111	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
178	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Метрополия»	7714669880	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
179	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Парк»	9723084697	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
180	Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подряд Спб»	4703165042	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
181	Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис-М»	5001086627	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
182	Общество с ограниченной ответственностью «Арендное Ремонтно-Строительное предприятие Фрунзенского Р	7707431484	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
183	Общество с ограниченной ответственностью «Бонус Плюс»	7708306486	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
184	Акционерное общество «Воскресенский Домостроительный комбинат»	5005000268	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
185	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Запад Столицы»	7708333803	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
186	Общество с ограниченной ответственностью «Аптека-АВС»	7728442896	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
187	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «2-й Мушинский»	7813630308	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
188	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пушкинский-92»	7813630315	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
189	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мечникова»	7813643956	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
190	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Чёрная речка»	7813643917	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
191	Общество с ограниченной ответственностью «УК Финансово-строительная корпорация Северо-Запад»	7813645150	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
192	Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумЛюблино»	9723093620	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
193	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Коломяжский»	7813623445	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
194	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Бизнес Сервис»	7708393224	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
195	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Октябрьская набережная»	4703180467	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
196	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новгородская»	4703180548	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

197	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самсон»	4703180604	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
198	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронцовский»	4703182471	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
199	Общество с ограниченной ответственностью «Домстройкомплектация»	7714916151	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
200	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг Столицы»	7708333289	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
201	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица Юга»	7714468848	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
202	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица Севера»	7714468823	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
203	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Столица Запада»	7714470251	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
204	Общество с ограниченной ответственностью «Бастион»	7714471350	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
205	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАРТА ГЛАСС»	7714474182	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
206	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАРТА ГЛАСС ИНДАСТРИ»	4572075	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
207	Общество с ограниченной ответственностью «Ресторан Лидер- Парк»	9723122504	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
208	Общество с ограниченной ответственностью «Группа Партнер»	7714464970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
209	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Агент»	7714478268	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
210	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Фрунзенская»	7813658575	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
211	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Юг»	7714478317	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
212	Акционерное общество «Монолит- ФундаментСтрой»	7714266785	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
213	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Запад»	7714480838	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
214	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Восток»	7714480820	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
215	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Роза ветров»	7714480813	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
216	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Выкуп»	9718185756	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

217	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВБ-Строй»	7714482232	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
218	Общество с ограниченной ответственностью «Поликлиника ДСК-1»	7714476334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
219	Общество с ограниченной ответственностью «ПИТЕРФИНАНС»	4706046950	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
220	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Славянка»	4706046974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
221	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ГОЛДФИШ»	7709733836	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
222	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Регион»	7714484230	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
223	Общество с ограниченной ответственностью «Скай Девелопмент»	8270406	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
224	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Каскад»	7714486702	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
225	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ФСК Каскад»	7714488234	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
226	Общество с ограниченной ответственностью «Перфоманс»	9718185724	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
227	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК1-Проект»	7714435360	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
228	Общество с ограниченной ответственностью «Цифровые решения бизнеса»	7736342197	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
229	Общество с ограниченной ответственностью «Сабурбери»	9704050406	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
230	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Рязань»	6234017547	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
231	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Ростов»	6148559000	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
232	Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная Компания «Муравей Бетон»	9723102184	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
233	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГЕОРЕСУРС»	7728571556	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
234	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уварово Парк»	9704066565	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
235	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пятовское Парк»	9704066702	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
236	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Хатминки Парк»	9704053982	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
237	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Хатминки Парк 2»	9704115237	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
238	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Телеком»	7714491660	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
239	Общество с ограниченной ответственностью «Регистратор»	7709963967	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
240	Общество с ограниченной ответственностью «Домонет»	7726762643	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

241	Общество с ограниченной ответственностью «Ситителеком Санкт-Петербург»	7838067849	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
242	Общество с ограниченной ответственностью «Филанко Санкт-Петербург»	7838492138	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
243	Общество с ограниченной ответственностью «АПТАЙМ»	7726764231	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
244	Общество с ограниченной ответственностью «ДАТАХАУС»	7720427335	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
245	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ФСК Обнинск»	4025462068	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
246	Общество с ограниченной ответственностью «Ситителеком»	7720288314	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
247	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восточный»	7714374251	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
248	Общество с ограниченной ответственностью «Стройинжиниринг»	7728288919	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
249	Общество с ограниченной ответственностью «Капиталинвест»	7728800012	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
250	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Горшкова 24»	2540272690	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
251	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Приморье 1»	2540272700	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
252	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Приморье 2»	2540272718	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
253	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 1 Казань»	1686019212	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
254	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 2 Казань»	1686019220	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
255	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 3 Казань»	1686019244	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
256	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Уфа-Сити»	5262388742	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
257	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 2 Нижний Новгород»	5262388750	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
258	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 1 Сочи»	2366038480	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
259	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 2 Сочи»	2366038507	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

260	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГУД-СИТИ»	7714429768	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
261	Общество с ограниченной ответственностью «Перспективные технологии»	0275910011	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
262	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МАГЭЛ СТРОЙ»	5032318349	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
263	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Марфино»	9704208065	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
264	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Март Парк»	7751040384	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
265	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Апрель 2»	5030099324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
266	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Вдохновение»	9714003187	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
267	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Восхищение»	9714003148	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
268	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Возрождение»	9714003170	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
269	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер строительной отрасли	7708332790	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
270	Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ А»	9714003557	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
271	Общество с ограниченной ответственностью «НЭТРОН»	7724492688	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
272	Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление инвестиционного строительства КОМСТЭК»	9724022407	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
273	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОКСИА»	5040137875	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
274	Общество с ограниченной ответственностью «Морошка»	7814812082	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
275	Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ ГП»	9714002970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
276	Общество с ограниченной ответственностью «КФ ФСК»	9714005177	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
277	Общество с ограниченной ответственностью «Лайн-Сити»	7714429334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
278	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Тепло»	9714011597	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
279	Общество с ограниченной ответственностью «ОС-Телеком»	7707340526	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
280	Общество с ограниченной ответственностью «ЮПТП-МСК»	7733349236	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
281	Общество с ограниченной ответственностью «Южное Производственно-Техническое предприятие»	7703815352	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

282	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Проект»	9714006100	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
283	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Щиброво»	9701058929	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
284	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Раменское»	5040054932	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
285	Общество с ограниченной ответственностью «Лайф Инжиниринг»	5047205034	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
286	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «СтиС»	7720774346	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
287	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС -- Воронеж»	3663050996	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
288	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Серпухов»	5077019324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
289	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-СПб»	7806439371	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
290	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Владимир»	3323009888	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
291	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС -- Саратов»	6453082771	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
292	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Набережные Челны»	1650254043	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
293	Общество с ограниченной ответственностью «Промстекло»	1650393008	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
294	Общество с ограниченной ответственностью «ГАРДЕНИЯ»	9714013562	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
295	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Комфорт»	9714013555	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
296	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Шереметьево-4»	5015008347	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
297	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК ОК»	9714015418	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
298	Акционерное общество «Первая Домостроительная компания»	7714528078	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
299	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг Д»	9714015961	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
300	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг СБ»	9704218190	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
301	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг П»	9704218200	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
302	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-В»	9714020496	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
303	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Финансовый центр»	9714020506	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
304	Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ С»	9714020866	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
305	Общество с ограниченной ответственностью «Органические кислоты»	7100023491	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
306	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Легион»	9714025511	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

307	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Приоритет»	9714025504	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
308	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Винтаж»	9714025550	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
309	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Минералс Воронеж»	3628019961	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
310	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Минералс»	6234058367	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
311	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Минералс Неболчи»	5306007700	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
312	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Геркулес»	7729543015	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
313	Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»	5040151809	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
314	Акционерное общество «Раменский горно-обогатительный комбинат»	5040002187	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
315	Закрытое акционерное общество «Кварцевые пески»	5040054097	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
316	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дальневосточный»	7814827716	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
317	Общество с ограниченной ответственностью «БН Девелопмент»	7841322136	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
318	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик БН Девелопмент»	7841089000	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
319	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик 1 Чита»	7500015375	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
320	Акционерное общество «Специализированный застройщик ДОМ»	7715927477	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
321	Общество с ограниченной ответственностью «АБЗ Купавна»	5024219778	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
322	Общество с ограниченной ответственностью «БН Холдинг»	7814832900	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
323	Общество с ограниченной ответственностью «МСУ-Реновация»	7708428220	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
324	Общество с ограниченной ответственностью «Трукост»	9714014679	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
325	Общество с ограниченной ответственностью «Управление Активом»	7814821168	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
326	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Лидер-Бетон»	4028054540	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
327	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки квалификаций в строительстве»	7714459628	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
328	Общество с ограниченной ответственностью «Рислинг»	4000003312	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
329	Общество с ограниченной ответственностью «Мега-Сити»	9701236579	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
330	Общество с ограниченной ответственностью «Большая Бронная»	9710041551	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
331	Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект-1»	7714464593	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

332	Общество с ограниченной ответственностью «ПромПерспектива»	7714466495	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
333	Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-Проект»	7707450127	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
334	Общество с ограниченной ответственностью «ТетраДом»	9714038662	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
335	Общество с ограниченной ответственностью «Ле Сенс»	7708371037	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
336	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МГ-Строй»	9718248974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
337	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БСК-2»	9718248981	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
338	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкапитал»	9718248950	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
339	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НК-Строй»	9718248967	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
340	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта РГОК»	9714041680	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
341	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шеф-Инженер»	7736340591	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
342	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БСК-Строй»	9715449351	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
343	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Воронеж»	9714042517	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
344	Общество с ограниченной ответственностью «РусИмп»	9714045067	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
345	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-1»	9714048910	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
346	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-2»	9714048886	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
347	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-3»	1655502324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
348	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-4»	1655502317	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
349	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Лаб»	9703151923	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
350	Частное учреждение культуры «Музей импрессионизма»	9714049696	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
351	Частное учреждение культуры «Музей русского импрессионизма»	7714402830	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
352	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вдохновение»	7733445420	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
353	Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Подлипки»	5029998609	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

354	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-5»	2543185277	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
355	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-6»	2543185291	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
356	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-7»	2543185284	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
357	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Северо-запад-15»	7814840026	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
358	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Северо-запад-14»	7814835080	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
359	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СпецПроект»	9714018970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
360	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Инжиниринговая компания»	2543185823	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
361	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-9»	2801282110	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
362	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-8»	2801282128	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
363	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Прогресс»	7714478966	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
364	Общество с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Сэндтреккер»	7708435298	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
365	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комплекс Строительных Техно	1686021300	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
366	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК СтройИнвест»	9714057070	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
367	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Развитие»	9714057094	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
368	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Результат»	9714057087	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
369	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Достижение»	9714057062	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
370	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-16»	7814842457	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

371	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-17»	7814842440	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
372	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-18»	7814842425	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
373	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-20»	7814842400	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
374	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-21»	7814842432	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
375	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-18»	7814842418	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
376	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Движение»	9714058690	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
377	Общество с ограниченной ответственностью «Премьер Медика»	5018130338	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
378	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-10»	2700040299	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
379	Общество с ограниченной ответственностью "Здоровое Поколение"	7729460739	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
380	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый центр "Первомайский"	7703540387	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
381	Общество с ограниченной ответственностью "Биорайз Москва"	7716983812	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
382	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Каравелла»	7810405752	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
383	Общество с ограниченной ответственностью "СтройПроект"	7707445818	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
384	Общество с ограниченной ответственностью "Медикал Консалтинг"	9714063323	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
385	Общество с ограниченной ответственностью «МРТ24»	7743106440	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
386	Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Тепло»	5005077831	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
387	Общество с ограниченной ответственностью «ФСР-Р Инжиниринговая компания»	2543185823	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
388	Акционерное общество «Специализированный Застройщик «Черниговская Набережная»	5260462133	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
389	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Новые Горизонты»	9714079411	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

390	Общество с ограниченной ответственностью "Технопарк Магистральный"	9714080978	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
391	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Комфорт Химки»	5032393530	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
392	Общество с ограниченной ответственностью «УО Роттердам»	7751368150	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
393	Общество с ограниченной ответственностью «УО Скай Гарден»	5027339801	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
394	Общество с ограниченной ответственностью «ХЕДЛАЙНЕР»	9714083270	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
395	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Инженерные сети»	7814857044	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
396	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СИДНЕЙ»	9734000995	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
397	Акционерное общество «Коллекция Русского Импрессионизма»	7714879527	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
398	Общество с ограниченной ответственностью «УК КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ»	7751330686	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
399	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ерино Эстейт»	5024209716	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
400	Акционерное общество «МОСАЭРО»	7709027686	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
401	Общество с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕННАЯ КОМПАНИЯ "НИАРМЕДИК-ДОКТОР РЯДОМ»	7714456433	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
402	Общество с ограниченной ответственностью «ДОКТОР РЯДОМ»	7715211034	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
403	Общество с ограниченной ответственностью «Хорошее настроение»	7725791930	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
404	Общество с ограниченной ответственностью «Клиника на Маросейке»	7709864518	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
405	Акционерное общество «Национальный Медицинский Сервис»	7734508979	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
406	Общество с ограниченной ответственностью «Берканамедика»	7720349038	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
407	Общество с ограниченной ответственностью «Флора-1»	7716053609	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
408	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРИТОРИИ РАЗВИТИЯ МЕГАПОЛИСА»	9717146320	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

17. Лица, контролируемые организацией. Финансовые вложения в контролируемые лица

По состоянию на 31 декабря 2025 года Организация не имеет дочерних, зависимых или иным образом контролируемых лиц. Финансовые вложения в контролируемые лица в отчетном периоде отсутствовали, операции с такими лицами не осуществлялись.

18. Операции со связанными сторонами

Доходы, полученные Обществом от связанных сторон

тыс. руб.

Связанная сторона	Показатель	2024 г.	2025 г.
ООО "ДОМЛИФТСЕРВИС"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	-	571
ООО "Домстройкомплектация"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	1 931	1 504
ООО "ДСК-ПРОИЗВОДСТВО"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	432 821	322 833
ООО "ДСК-Ростокино"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	51	51
АО "МСУ-1"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	22 308	17 155
ООО "ПЕРВЫЙ ДСК"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	9 209 850	9 758 061
ООО "ПОЛИКЛИНИКА ДСК-1"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	78	78
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТОЛИЦА ЮГА"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	-	73 876
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФСК ЮГ"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	-	3 362
ООО "ФРАМ ВИНДОУЗ - ДСК-1"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	62 776	4 972
ФСК ТЗ ООО	Реализация ТМЦ, работ, услуг	1 773	-
ИТОГО:		9 731 588	10 182 463

Расходы и закупки от связанных сторон

тыс. руб.

Связанная сторона	Показатель	2024 г.	2025 г.
ООО "ВИСТЕРИЯ"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	-	34 696
ООО "ГАРДЕНИЯ"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	34 696	-
ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ "СТИС"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	43 735	196 140
ООО "Домстройкомплектация"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	3 586 086	2 870 840
ООО "ДСК-ПРОИЗВОДСТВО"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	181 234	141 573
	Уступка права требования долга		26 000
ООО "ДСК-Ростокино"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	6	-
ООО "ЕВА"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	-	8 946
ООО "ЛАЙН-СИТИ"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	88 631	80 574
АО "МСУ-1"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	554	343
ООО "ПЕРВЫЙ ДСК"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	15 141	2 408
	Проценты к уплате	24 706	24 706
ООО "ПОЛИКЛИНИКА ДСК-1"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	9 881	8 478
ООО "СИТИТЕЛЕКОМ"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	-	129
ООО "СТИС-ВЛАДИМИР"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	7 296	-
ООО "СТИС-СЕРПУХОВ"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	95 149	-
ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	663	-
ООО "ФРАМ ВИНДОУЗ - ДСК-1"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	43 020	18 194
ООО "ФСК ПРОГРЕСС"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	864	12
ФСК ТЗ ООО	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	55	40
ИТОГО:		4 131 717	3 413 079

Дебиторская задолженность связанных сторон

тыс. руб.

Связанная сторона	Показатель	Краткосрочная задолженность на 31.12.2024	Краткосрочная задолженность на 31.12.2025
АО "ВДСК"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	52	-
ООО "ДОМЛИФТСЕРВИС"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	-	685
ООО "Домстройкомплектация"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	2 317	1 593
	Авансы за ТМЦ, работ, услуг	97 428	-
ООО "ДСК-ПРОИЗВОДСТВО"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	85 993	254 790
ООО "ДСК-Ростокино"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	194	255
АО "МСУ-1"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	1 026	3 267
ООО "ПЕРВЫЙ ДСК"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	355 617	624 819
ООО "ПОЛИКЛИНИКА ДСК-1"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	132	194
ООО "ПРОМПЕРСПЕКТИВА"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	28 171	28 171
ООО "СИТИТЕЛЕКОМ"	Авансы за ТМЦ, работ, услуг	41	1
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТОЛИЦА ЮГА"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	-	10 203
ООО "СТИС-СЕРПУХОВ"	Авансы за ТМЦ, работ, услуг	47	47
ООО "ФРАМ ВИНДОУЗ - ДСК-1"	Реализация ТМЦ, работ, услуг	121 812	127 732
ФСК ТЗ ООО	Реализация ТМЦ, работ, услуг	49	49
ИТОГО:		692 879	1 051 806

Кредиторская задолженность связанных сторон.

тыс. руб.

Связанная сторона	Показатель	Краткосрочная задолженность на 31.12.2024	Краткосрочная задолженность на 31.12.2025
АО "ВДСК"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	538 779	245 329
ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ "СТИС"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	12 916	18 048
ООО "Домстройкомплектация"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	-	39 910
	Авансы за ТМЦ, работ, услуг	137	137
АО "ДСК-1"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	5 713	-
ООО "ДСК-ПРОИЗВОДСТВО"	Авансы за ТМЦ, работ, услуг	25 422	21 109
	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	190 858	106 679
ООО "ДСК-Ростокино"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	7	7
ООО "ЛАЙН-СИТИ"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	61 060	91 437
АО "МСУ-1"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	263	47
ООО "ПЕРВЫЙ ДСК"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	348 482	111 533
	Авансы за ТМЦ, работ, услуг	2 171 396	3 060 970
ООО "ПОЛИКЛИНИКА ДСК-1"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	6 253	3 489
ООО "СТИС-ВЛАДИМИР"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	96	96
ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	796	796
ООО "ФРАМ ВИНДОУЗ - ДСК-1"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	269 518	287 354
ООО "ФСК ПРОГРЕСС"	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	864	1
ФСК ТЗ ООО	Приобретение ТМЦ, работ, услуг	5 075	5 117
ИТОГО:		3 637 635	3 992 059

тыс. руб.

Связанная сторона	Показатель	Краткосрочная задолженность на 31.12.2024	Долгосрочная задолженность на 31.12.2025
ООО "ПЕРВЫЙ ДСК"	Проценты к уплате	205 433	205 433
ИТОГО:		205 433	205 433

Основной управленческий персонал

Под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации Общества.

С 29.05.2020 г. лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа, является коммерческая организация Общество с ограниченной ответственностью «Первый Домостроительный комбинат» (сокращенное наименование ООО «Первый ДСК»).

Управление осуществляет за период с 23.01.2024 г. по настоящее время Генеральный директор Безшлеева Н.А.

Наименование показателя	Сумма
Краткосрочные вознаграждения, в т. ч.:	
управляющая организация по договору на осуществление функций единоличного исполнительного органа	1 200
ВСЕГО:	1 200

19. Условные обязательства и активы

В отчетном периоде у Общества отсутствуют условные обязательства и условные активы.

20. События после отчетной даты

В Обществе отсутствуют события после отчетной даты, относящиеся к 2025 году.

21. Информация по отчетным сегментам

Общество не имеет обособленных подразделений.

22. Информация по прекращаемой деятельности

Руководством Общества не принималось решений о ликвидации или реорганизации, а также о прекращении каких-либо видов деятельности. На отчетную дату и дату подписания отчетности отсутствуют намерения или необходимость существенно сокращать масштабы деятельности в ближайшие 12 месяцев. Финансово-хозяйственная деятельность планируется в обычном режиме.

23. Информация о совместной деятельности

В отчетном периоде в Обществе совместная деятельность не осуществлялась.

24. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

Общество не является учредителем доверительного управления и в 2025 году не обременено договорами доверительного управления имуществом.

25. Изменение оценочных значений

Содержание изменения оценочного значения, повлиявшего на бухгалтерскую отчетность за данный отчетный период.

Оценочное значение	на 01.01.2025	Начислено	Использовано, восстановлено	тыс. руб.
				на 31.12.2025
Величина резерва под снижение запасов	44 731	-	1 208	43 523
Величина резерва по сомнительным долгам	10 877	20 317	-	31 194
Величина резерва предстоящих расходов по оплате отпусков работников	186 963	356 546	339 912	203 597

26. Информация о выданных и полученных обеспечениях

Выданные поручительства.

Обществом выданы поручительства в обеспечение обязательств ООО «ДСК1-Ростокино» перед ПАО Сбербанк на общую сумму 2 575 193 тыс. рублей.

Все поручительства действуют до 28 декабря 2026 года и включают:

- поручительство по договору ипотеки № 1/И-380В00НН от 17.03.2022 на сумму 1 489 075 тыс. руб.;
- поручительство по договору залога № 2/З-380В00НН от 18.02.2022 на сумму 774 741 тыс. руб.;
- поручительство по договору залога № 3/З-380В00НН от 26.12.2023 на сумму 311 377 тыс. руб.

Полученные поручительства.

В обеспечение обязательств Общества получены поручительства на сумму 1 435 269 тыс. руб. сроком до 28 декабря 2026 г.:

- Воронина Владимира Александровича по договору № 5/П-380В00НН от 11.02.2022 г.;
- ООО «ЕВА» по договору № 4/П-380В00НН от 16.02.2022 г.;
- ООО «Первый ДСК» по договору № 1/П-380В00НН от 16.02.2022 г.;
- ООО «ДСК-Производство» по договору № 3/П-380В00НН от 17.02.2022 г.;
- ООО «ДСК-Ростокино» по договору № 2/П-380В00НН от 17.02.2022 г.

27. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества не имеет намерений и не видит необходимости в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или существенном сокращении её масштабов в обозримом будущем (не менее 12 месяцев после отчетной даты). Активы и обязательства отражены в отчетности исходя из того, что Общество сможет реализовать свои активы и исполнить обязательства в ходе обычной деятельности.