

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Волга Девелопмент»

1.2. Юридический адрес 150003, Ярославская обл, Ярославль г, Суркова ул, дом 14, помещение 3

1.3. Дата государственной регистрации 16.06.2017

1.5. Численность сотрудников: 0

1.6. Уставный капитал составляет 40 000 руб.

Участниками являются:

- Нечитайло А.В. с долей 25 процентов;
- Быков Д.И. с долей 75 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.10- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель ликвидационной комиссии Нечитайло А.В.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства на балансе отсутствуют.

4. Нематериальные активы

НМА на балансе отсутствуют.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Общество не осуществляло предпринимательскую деятельность

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 04 февраля 2026 года.