

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		амортизация		переклассифицировано		на конец периода	
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	спряну первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	120 542	(36 751)	864 867	-	(41 032)	-	985 208	(77 793)
	3а 2024 г.	106 105	(870)	14 437	-	(35 881)	-	120 542	(36 751)
в том числе:	3а 2025 г.	100 325	(33 442)	-	-	(33 442)	-	100 325	(66 883)
	3а 2024 г.	100 325	(33 442)	-	-	(33 442)	-	100 325	(33 442)
Сооружения	3а 2025 г.	245	(132)	-	-	(79)	-	245	(212)
	3а 2024 г.	245	(53)	-	-	(35)	-	245	(132)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	173	(23)	173	-	(23)	-	173	(58)
	3а 2024 г.	-	-	173	-	(23)	-	173	(23)
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	864 438	-	-	-	864 438	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие в/ды основных средств	3а 2025 г.	19 799	(3 154)	230	-	(7 477)	-	20 029	(10 631)
	3а 2024 г.	5 535	(817)	14 264	-	(2 337)	-	19 799	(3 154)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		амортизация		пересеченно		на конец периода	
		фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	спряну (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые основные средства - всего	42 988	-	83 791	-	105 234	-
в том числе:						
Сооружения	33 442	-	66 883	-	100 325	-
Оборудование	33	-	112	-	192	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	115	-	150	-	-	-
Другие в/ды основных средств	9 398	-	16 645	-	4 718	-
Неамортизируемые основные средства - всего	864 438	-	-	-	-	-
в том числе:						
	используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	864 438	-	-	-	-	-
Земельные участки	-	-	-	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по пересеченной стоимости	-	-	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: займы	За 2025 г.	1 000 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 000 000	-	-	-	-	-	1 000 000	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		запасы	Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано	резерв под обесценение		изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
						фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 2025 г.	5 657 060	-	3 145 240	-	(622)	-	X	-	X	8 799 917	-
	За 2024 г.	2 532 854	-	3 170 975	-	(39 228)	-	X	-	X	5 657 060	-
в том числе:												
	Сырье и материалы	274	-	2 406	-	(90)	-	(1 761)	-	-	829	-
Товары	За 2025 г.	3 111	-	43 394	-	(38 689)	-	(7 543)	-	-	274	-
	За 2024 г.	-	-	532	-	(532)	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство	За 2025 г.	-	-	539	-	(539)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	4 299 695	-	2 479 904	-	-	-	-	-	-	6 779 599	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	1 976 336	-	2 323 359	-	-	-	-	-	-	4 299 695	-
	За 2024 г.	880 581	-	168 224	-	-	-	-	-	-	1 048 805	-
НДС по незавершенному строительству	За 2025 г.	382 767	-	497 813	-	-	-	-	-	-	880 581	-
	За 2024 г.	476 510	-	494 174	-	-	-	-	-	-	970 684	-
	За 2024 г.	170 640	-	305 870	-	-	-	-	-	-	476 510	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода					
		На начало года		поступило					списано				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам			
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:																	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	873 501 225 851	- -	708 396 838 290	- -	(831 550) (185 641)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	755 345 878 502	- -	- -	- -
в том числе:																	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	725 885 222 115	- -	570 435 683 351	- -	(711 039) (178 582)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	586 281 726 885	- -	- -	- -
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	3 508 2 302	- -	6 206 137 834	- -	(652) (113 305)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	7 856 8 508	- -	- -	- -
Расчеты с раз-ными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	135 467 5 534	- -	142 691 5 534	- -	(6 224) (5 532)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	160 996 134 467	- -	- -	- -
Расчеты по ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- 5 534	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 5 534	- -	- -	- -
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	202 -	- -	202 -	- -	(117) -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	85 202	- -	- -	- -
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г. За 2024 г.	1 1	- -	- -	- -	(1) -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расходы будущих периодов	За 2025 г. За 2024 г.	904 1 433	- -	127 306	- -	(904) (835)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	126 904	- -	- -	- -
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	878 501 225 851	- -	708 396 838 290	- -	(831 550) (185 641)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	755 345 878 502	- -	X X	- -

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	8 168 503	1 839 087	-	(13 727)	-	-	9 993 863	
	За 2024 г.	3 924 086	4 244 417	-	-	-	-	8 168 503	
в том числе:									
	Долгосрочные кредиты	7 789 062	1 839 087	-	-	-	-	9 628 149	
Долгосрочные займы	За 2024 г.	3 558 581	4 230 481	-	-	-	-	7 789 062	
	За 2025 г.	379 441	-	-	(13 727)	-	-	365 714	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2024 г.	365 505	13 936	-	-	-	-	379 441	
	За 2025 г.	1 505 172	706 869	45	(265 564)	-	-	1 946 523	
в том числе:									
	За 2024 г.	744 924	989 801	-	(229 553)	-	-	1 505 172	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 150 373	220 390	1	(261 918)	-	-	1 108 847	
	За 2024 г.	611 031	767 106	-	(227 764)	-	-	1 150 373	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	(68)	-	-	68	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	5 894	(45)	45	(3 623)	-	-	2 271	
	За 2024 г.	1 312	5 894	-	(1 312)	-	-	5 894	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	407	-	-	(407)	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 942	1 490	-	-	-	-	3 432	
	За 2024 г.	-	1 942	-	-	-	-	1 942	
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	345 869	483 303	-	-	-	-	829 172	
	За 2024 г.	132 056	213 813	-	-	-	-	345 869	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	1 060	-	-	-	-	1 060	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	48	-	-	(23)	-	-	25	
	За 2024 г.	48	-	-	-	-	-	48	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	89	-	-	(89)	-	-	-	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1 045	567	-	-	-	-	1 612	
	За 2024 г.	49	1 045	-	(49)	-	-	1 045	
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	104	-	-	-	-	104	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	За 2025 г.	9 673 675	2 545 956	45	(279 291)	-	-	11 940 386	
	За 2024 г.	4 669 010	5 234 218	-	(229 553)	-	-	9 673 675	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	9 629 949	7 995 259	7 995 259
в том числе:			
Ремпель Игорь Гарриевич	9 629 949	7 906 365	7 906 365
Ремпель Лариса Михайловна	-	44 447	44 447
Беляк Анастасия Михайловна	-	44 447	44 447
Выданные - всего	12 183 263	9 825 673	9 825 673
в том числе:			
ПАО СБЕРБАНК	12 183 263	9 825 673	9 825 673

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 761	7 543
Затраты на оплату труда	63 227	44 894
Отчисления на социальные нужды	13 075	9 269
Амортизация	40 858	35 700
Прочие затраты	298 933	218 384
Итого по элементам	417 854	315 790
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(417 854)	(315 790)
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-