

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ МЕГАНОМ» за 2025 год

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ МЕГАНОМ»
Идентификационный номер налогоплательщика
Форма собственности:
Единицы измерения: тыс. руб.

по ОКПО	52613019
ИНН	7736200629
по ОКФС	16
по ОКЕИ	384

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ МЕГАНОМ» (далее – «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- 71.11 Деятельность в области архитектуры (основной ЕГРЮЛ)

Настоящая отчетность была составлена на бумажном носителе и подписана руководителем Общества 5 марта 2026 г.

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению общим собранием участников, срок утверждения еще не определен.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также действующими федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с тем же законом и стандартами.

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

В целях классификации активов и обязательств в бухгалтерском балансе продолжительность обычного операционного цикла была определена Обществом, равной двенадцати месяцам.

Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе значительный риск, связанный с необходимостью внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под обесценение запасов;
- наличие признаков обесценения основных средств;
- элементы амортизации объекта основных средств (срок полезного использования, ликвидационная стоимость);
- определение срока аренды / ставки дисконтирования для целей учета договоров аренды;

Капитальные вложения

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов основных средств. Фактическими затратами считается выбытие (уменьшение) активов Общества или возникновение (увеличение) его обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

Общество проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». Капитальные вложения учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения в случае их наличия.

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами или нематериальными активами.

В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом Общество признает объектом основных средств или объектом нематериальных активов такую часть капитальных вложений.

Основные средства

Объекты основных средств учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия. Такая стоимость включает стоимость замены частей оборудования и затраты по займам в случае создания инвестиционных активов, если выполняются критерии их признания, установленные ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом, при этом Общество отдельно амортизирует каждый такой инвентарный объект на основании соответствующих индивидуальных сроков полезного использования. Аналогичным образом при проведении существенного технического осмотра и технического обслуживания затраты, связанные с ними, признаются в балансовой стоимости основных средств как отдельный инвентарный объект, если выполняются критерии признания. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание признаются в составе расходов периода в момент их возникновения.

Приведенная стоимость ожидаемых затрат по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникших в связи с использованием труда работников организации включается в первоначальную стоимость соответствующего актива, если выполняются критерии признания оценочного обязательства.

Общество установило лимит стоимости списания активов для основных средств в сумме более 100 тыс. руб.

Затраты на приобретение и создание активов стоимостью ниже указанного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Основные средства Организации классифицируются по видам:

- машины и оборудование 7-10 лет
- офисное оборудование 3-5 лет
- производственный и хозяйственный инвентарь 3-5 лет

Амортизация рассчитывается с использованием линейного метода.

В соответствии с п. 33 ФСБУ 6/2020 начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Общество пересматривает расчетную оценку ликвидационной стоимости и сроков полезного использования основных средств по крайней мере один раз в год. В частности, при оценке ожидаемых сроков полезного использования и расчетной ликвидационной стоимости Общество учитывает порядок использования основных средств (повышенная сменность, агрессивная среда и т.д.), оценку технического состоянию основных средств, планы по замене и прочие обстоятельства.

Признание объекта основных средств и любого первоначально признанного значительного компонента объекта основных средств прекращается после их выбытия либо если от их использования или выбытия не ожидается будущих экономических выгод. Доход или расход, возникающий при прекращении признания актива (рассчитывается как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива), включается в отчет о финансовых результатах при прекращении признания актива.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и способы амортизации основных средств (элементы амортизации) проверяются в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации, и при необходимости корректируются на перспективной основе.

Аренда

В момент заключения договора Общество оценивает, является ли договор арендой либо содержит ли он условия аренды, перечисленные в п. 5 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество в качестве арендатора

Общество применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Общество признает предмет аренды на дату его предоставления в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

а) Права пользования активом

Общество признает права пользования активом на дату предоставления предмета аренды. Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

После первоначального признания права пользования активом оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Права пользования активом амортизируются линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: срок аренды или предполагаемый срок полезного использования активов.

Если в конце срока аренды право собственности на арендованный актив переходит к Обществу или если первоначальная стоимость актива отражает возможность выкупа арендатором предмета аренды, актив амортизируется на протяжении предполагаемого срока его полезного использования. Общество проверяет права пользования активом на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». См. описание учетной политики в разделе «Обесценение».

б) Обязательства по аренде

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма величин приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату оценки. Арендные платежи включают следующее:

- определенные в твердой сумме платежи арендатора арендодателю, вносимые периодически или единовременно, за вычетом платежей, осуществляемых арендодателем в пользу арендатора, в том числе возмещения арендодателем расходов арендатора;
- переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, определенные на дату предоставления предмета аренды);

- справедливая стоимость иного встречного предоставления, определенная на дату предоставления предмета аренды;
- платежи, связанные с продлением или сокращением срока аренды, установленные договором аренды, когда такое изменение учитывается при расчете срока аренды;
- платежи, связанные с правом выкупа предмета аренды арендатором, в случае, когда арендатор намерен воспользоваться таким правом;
- суммы, подлежащие оплате (получению) в связи с гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды.

Переменные арендные платежи, которые не зависят от ценовых индексов или процентных ставок, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Общество использует ставку, по которой оно привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, если процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена. Общество определяет ставку привлечения заемных средств как средневзвешенную процентную ставку по кредитам, предоставляемым коммерческим организациям в рублях на срок более 1 года и размещенную на официальном сайте ЦБ РФ в разрезе видов деятельности (ОКВЭД).

После даты начала аренды величина признанных обязательств по аренде увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Кроме того, фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде пересматриваются в случаях:

- изменения условий договора аренды;
- изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость права пользования активом. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода.

Общество представляет обязательства по аренде в составе прочих обязательств (см. п. 13 Пояснений).

в) Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью

Общество применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к своим краткосрочным договорам аренды техники и оборудования (т. е. к договорам, по которым на дату начала аренды срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не предусматривают возможности выкупа арендатором предмета аренды). Общество также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с рыночной стоимостью менее 300 тыс. руб. к договорам аренды офисного оборудования, стоимость которого считается низкой. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расходов линейным методом на протяжении срока аренды.

Запасы

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором были понесены.

Запасы признаются по фактической себестоимости, расчет которой осуществляется с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий и льгот, предоставляемых Обществу, вне зависимости от формы их предоставления.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы» на конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов или в периоде, в котором произошло выбытие (списание), отличное от продажи запасов.

Учет финансовых вложений

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений:

- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций;
- займы, предоставленные другим организациям;
- депозитные вклады в кредитных организациях.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации. Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Выбытие финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, а также вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций, предоставленных другим организациям займов, депозитных вкладов в кредитных организациях осуществляется по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений. В этом случае на основе расчета Общества определяется расчетная стоимость финансовых вложений, равная разнице между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

При наличии условий устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений Обществом образуется резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов развернуто. Доходы, полученные от предоставления другим организациям займов, отражаются по строке «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность признается краткосрочной, если она подлежит погашению в течение обычного операционного цикла.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими

гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

В частности, сомнительной признается следующая задолженность:

- а) нарушены сроки исполнения обязательства должником;
- б) отсутствует обеспечение долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и тому подобным;
- в) у должника имеются значительные финансовые затруднения, о чем известно из СМИ или других источников;
- г) в отношении должника возбуждена процедура банкротства;
- д) удержание имущества должника невозможно.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом п. 3 ПБУ 9/99 «Доходы организации»). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Расходы

Порядок признания управленческих расходов.

В составе таких расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- отчисления в резерв предстоящих расходов на оплату отпусков управленческого персонала;
- арендная плата за помещения общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;
- амортизация основных средств управленческого и общехозяйственного назначения и расходы на их ремонт;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных)

Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

- а) раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;
- б) иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

Договоры строительного подряда

В соответствии с пп. 1 и 2 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» к договорам строительного подряда относятся договоры строительного подряда и договоры выполнения иных работ и услуг, неразрывно связанных с объектом строительства, по которым Общество выступает подрядчиком или субподрядчиком и длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы.

Для целей определения финансового результата по каждому отдельному договору Общество производит анализ договоров подряда и технической документации. На основании проведенного анализа Общество производит объединение договоров подряда, относящихся к одному проекту, и разделение различных проектов, включенных в один договор. Бухгалтерский учет доходов, расходов и финансовых результатов ведется по каждому отдельному договору в соответствии с п. 3 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда».

Выручка, расходы и финансовый результат по договорам строительного подряда признаются способом «по мере готовности». Степень завершенности работ по договору на отчетную дату определяется Обществом на основании экспертной оценки доли выполненного объема работ в общем объеме выполняемых работ по договору путем расчета доли, которую составляет объем выполненных работ в натуральном выражении в общем объеме работ по договору (пп. 17 и 20 ПБУ 2/2008).

Способ «по мере готовности» предусматривает, что выручка по договору определяется исходя из подтвержденной Обществом степени завершенности работ по договору на отчетную дату и признается в отчете о финансовых результатах в тех же отчетных периодах, в которых выполнены соответствующие работы независимо от того, должны или не должны они предъявляться к оплате заказчику до полного завершения работ по договору (этапа работ, предусмотренного договором).

В случае, когда достоверное определение финансового результата исполнения договора в какой-то отчетный период невозможно, но существует вероятность, что расходы, понесенные при исполнении договора, будут возмещены, выручка по договору признается в отчете о финансовых результатах в сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению.

Расходы, вероятность возмещения которых отсутствует, признаются расходами по обычным видам деятельности отчетного периода.

Если на отчетную дату существует неопределенность в возможности поступления всех предполагавшихся по договору отклонений, претензий, поощрительных платежей, то сумма, которая может быть не получена организацией (ожидаемый убыток), признается расходами по обычным видам деятельности отчетного периода (без уменьшения суммы ранее признанной выручки по договору). При этом величина ожидаемого убытка признается независимо от того, на какой стадии исполнения договора возник ожидаемый убыток.

При применении способа «по мере готовности» в каждом отчетном периоде определение выручки и финансового результата по договору производится с учетом выручки и расходов по договору, признанных по нему в предыдущие отчетные периоды.

Учет расходов по займам и кредитам

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает обычный операционный цикл и у экономического субъекта отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента ее погашения по условиям договора остается

менее 12 месяцев, а также обязательство, которое должно было быть погашено в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, но в отношении которого в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между экономическим субъектом и кредитором на период, превышающий двенадцать месяцев после отчетной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и (или) со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Методика составления Отчета о движении денежных средств

В соответствии с нормами ПБУ 23/2011 утверждена следующая методика составления Отчета о движении денежных средств:

- ✓ Денежные потоки отражаются в отчете с подразделением на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций;
- ✓ Суммы НДС/Л и страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, уплаченные с заработной платы персонала, отражаются в указанном отчете в разделе денежные потоки от текущих операций по статье «в связи с оплатой труда работников»;
- ✓ Каждый существенный вид поступлений в Общество денежных средств отражается в отчете отдельно от платежей Общества;
- ✓ Свернуто отражаются следующие денежные потоки:
 - а) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

Поступления от покупателей и платежи поставщикам показываются в отчете о движении денежных средств без НДС. НДС отражается свернуто по следующей формуле:

НДС, полученный от покупателей – НДС, уплаченный поставщикам – НДС, уплаченный в бюджет + НДС, возвращенный из бюджета.

Полученная сумма отражается:

- ✓ по отдельной строке «НДС», если она отрицательная - в составе платежей от текущих операций;
- ✓ по отдельной строке «НДС», если она положительная - в составе поступлений от текущих операций.

Иное

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов» и, в случае если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы». Затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Изменения в учетной политике на 2025 год

Описание изменений учетной политики, а также их влияние на бухгалтерскую отчетность представлены в разделе 3 «Изменение сравнительных показателей».

3. ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Изменение учетной политики

В 2025 году Общество внесло изменения в учетную политику в связи вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Изменение положений учетной политики не повлияло на формирование сравнительных показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2023 и отчета о финансовых результатах за 2024 год в бухгалтерской отчетности за 2025 год. Изменения в сравнительные показатели в связи с изменением учетной политики не вносились.

Исправление ошибок

Существенность ошибки определяется исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

У Общества отсутствуют существенные исправления показателей бухгалтерской отчетности за предшествующие периоды из-за выявленных ошибок.

4. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В ОБЪЕКТЫ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ И ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Балансовая стоимость капитальных вложений в объекты основных средств, отличные от инвестиционной недвижимости, на начало и конец отчетного периода представлена в Таблице :

Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	2 828	-	-	(2 828)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 876	-	-	(1 876)	-	-
в том числе:									
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	843	-	-	(843)	-	-
	За 2024 г.	-	-	227	-	-	(227)	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	1 093	-	-	(1 093)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 201	-	-	(1 201)	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	892	-	-	(892)	-	-
	За 2024 г.	-	-	448	-	-	(448)	-	-

Инвестиционная недвижимость в Организации отсутствует.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений в объекты основных средств отсутствуют.

Сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения), а также балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода представлены в Таблице «Наличие и движение основных средств», амортизируемые и неамортизируемые основные средства представлены в Таблице «Амортизируемые и неамортизируемые основные средства».

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	11 621	(8 408)	2 828	-	-	(1 287)	-	-	-	-	-	-	14 449	(9 695)
	За 2024 г.	9 745	(7 370)	1 876	-	-	(1 038)	-	-	-	-	-	-	11 621	(8 408)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	1 812	(1 677)	843	-	-	(52)	-	-	-	-	-	-	2 655	(1 730)
	За 2024 г.	1 585	(1 481)	227	-	-	(196)	-	-	-	-	-	-	1 812	(1 677)
Офисное оборудование	За 2025 г.	7 751	(5 377)	1 093	-	-	(1 098)	-	-	-	-	-	-	8 844	(6 475)
	За 2024 г.	6 550	(4 602)	1 201	-	-	(775)	-	-	-	-	-	-	7 751	(5 377)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	2058	(1354)	892	-	-	(136)	-	-	-	-	-	-	2950	(1490)
	За 2024 г.	1610	(1217)	448	-	-	(67)	-	-	-	-	-	-	2058	(1354)

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	23 506	(22 359)	16 053	-	-	(9 558)	-	-	-	-	39 559	(31 917)
	За 2024 г.	17 197	(15 185)	6 310	-	-	(7 174)	-	-	-	-	23 506	(22 359)
в том числе: Здания	За 2025 г.	23 506	(22 359)	16 053	-	-	(9 558)	-	-	-	-	39 559	(31 917)
	За 2024 г.	17 196	(15 185)	6 310	-	-	(7 174)	-	-	-	-	23 506	(22 359)

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	12 396	4 360	4 386
в том числе:			
Здания	7 642	1 147	2 011
Машины и оборудование (кроме офисного)	925	135	104
Офисное оборудование	2 369	2 374	1 948
Другие виды основных средств	1 460	703	323
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

Иное использование объектов основных средств Организацией не выявлено.

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

По состоянию на 31 декабря стоимость финансовых вложений составила:

Группы финансовых вложений в разрезе по характеру вложений	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Долевые финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	1	1	1

Резерв под обесценение финансовых вложений в зависимые общества в отчетном году и предыдущие отчетные периоды не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения в отношении таких вложений.

6. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде, а также балансовая стоимость запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, представлены в соответствующих таблицах ниже.

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	1 605	(414)	333 999	(334 681)	-	-	X	X	923	(414)
	За 2024 г.	1 605	(288)	372 411	(372 411)	-	(127)	X	X	1 605	(414)
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	682	-	6 443	(7 126)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	682	-	2 729	(2 729)	-	-	-	-	682	-
Товары	За 2025 г.	923	(414)	-	-	-	-	-	-	923	(414)
	За 2024 г.	923	(288)	-	-	-	(127)	-	-	923	(414)
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	327 555	(327 555)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	369 682	(369 682)	-	-	-	-	-	-

7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице «Наличие и движение дебиторской задолженности».

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			перекласси фицировано	по условиям договора	резерв по сомнительны м долгам
				в результате фактов хозяйственно й жизни (по условиям договора)	проценты , штрафы и иные начислен ия	погашено	на расходы	восстановлени е резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	623 331	(80 951)	244 176	-	(267 580)	-	-	-	599 927	(80 951)
	За 2024 г.	633 485	(87 283)	362 686	-	(372 840)	-	6 332	-	623 331	(80 951)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	166 726	-	41 312	-	(57 563)	-	-	-	150 475	-
	За 2024 г.	138 056	(1 170)	30 936	-	(2 266)	-	1 170	-	166 726	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	119 643	(74 860)	109 681	-	(34 746)	-	-	-	194 578	(74 860)
	За 2024 г.	102 802	(80 022)	35 385	-	(18 544)	-	5 162	-	119 643	(74 860)
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	327 232	-	92 007	-	(173 706)	-	-	-	245 533	-
	За 2024 г.	384 103	-	294 283	-	(351 154)	-	-	-	327 232	-
Прочая	За 2025 г.	9 730	(6 091)	1 175	-	(1 565)	-	-	-	9 340	(6 091)
	За 2024 г.	8 524	(6 091)	2 082	-	(876)	-	-	-	9 730	(6 091)
Итого	За 2025 г.	623 331	(80 951)	244 176	-	(267 580)	-	-	X	599 927	(80 951)
	За 2024 г.	633 485	(87 283)	362 686	-	(372 840)	-	6 332	X	623 331	(80 951)

В обороты не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

По состоянию на 31 декабря 2023 г. в составе дебиторской задолженности числилась сумма дебиторской задолженности по расчетам с поставщиками (выданный аванс) в размере 4 381 тыс. руб., выраженная в иностранной валюте (70 тыс. EUR). Расчеты с указанным поставщиком полностью завершены в 2024 году. Иная задолженность, выраженная в иностранной валюте, по состоянию на 31.12.2023, 31.12.2024 и 31.12.2025 отсутствовала.

Курс пересчета иностранной валюты на 31.12.2025, 31.12.2024 и на 31.12.2023 составил:

Код Валюты	Наименование	Курс на 31.12.2025	Курс на 31.12.2024	Курс на 31.12.2023
978	EUR	92,0938	106,1028	99,1919
840	USD	78,2266	101,6797	89,6883

Информация о просроченной дебиторской задолженности представлена в таблице:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	80 951	-	80 951	-	87 283	-
в том числе расчеты с покупателями и заказчиками	74 860	-	74 860	-	80 022	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	1 170	-
прочая	6 091	-	6 091	-	6 091	-

8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

По состоянию на 31 декабря денежные средства и денежные эквиваленты включают:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	126 154	99 791	17 798
Краткосрочные депозиты в рублях сроком менее 3 месяцев	113 000	-	-
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств и бухгалтерского баланса	256 264	99 791	17 798

У Общества нет денежных средств и их эквивалентов, которые по состоянию на 31 декабря недоступны для использования.

По состоянию на 31 декабря отсутствуют аккредитивы, открытые в пользу Общества.

9. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

	Уставный капитал (тыс. руб.)	Доли, принадлежащие Обществу	Доли, выкупленные дочерними и зависимыми предприятиями
На 31 декабря 2023 г.	10	-	-
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-	-
На 31 декабря 2024 г.	10	-	-
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-	-
На 31 декабря 2025 г.	10	-	-

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. составил: 100%.

Распределение прибыли в 2025 году за 2024 год и 2023 год не производилось.

10. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

Наименование	2025 г.		2024 г.		2023 г.	
	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
Прочие займы	-	1209	-	4513	15500	-
Проценты по займам	585	-	578	-	-	-
Итого заемные средства	585	1209	578	4513	15500	-

Сумма начисленных процентов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы, в 2025 году составила 597 тыс. руб., а в 2024 году – 1 203 тыс. руб.

Дополнительные данные раскрываются в таблице «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» в п. 13 настоящих Пояснений.

По состоянию на 31 декабря 2025г, 31 декабря 2024г., 31 декабря 2023г. Общество не имело заемных средств, выраженных в иностранной валюте.

11. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Общество отражает информацию по оценочным обязательствам в соответствии с ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010).

По состоянию на 31.12.2025 сформировано оценочное обязательство в связи с реализацией работниками права на ежегодные оплачиваемые отпуска в размере 16 256 тыс. руб., в том числе обязательство по страховым взносам 2 403 тыс. руб. (строка 1540 Бухгалтерского баланса). Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2025 г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2025 г. будет использован до конца 2026 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 г. Начисление и погашение оценочных обязательств приведены в Таблице ниже.

Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	12 038	29 668	(24 037)	(1 413)	16 256
	За 2024 г.	8 741	13 244	(9 947)	-	12 038
В том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	12 038	16 217	(11 997)	(2)	16 256
	За 2024 г.	8 741	13 244	(9 947)	-	12 038
Резерв на годовую премию 2025	За 2025 г.	-	13 451	(12 040)	(1 411)	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

Оценочные обязательства по состоянию на 31 декабря имели следующую структуру:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Из общей суммы оценочных обязательств			
Долгосрочные	-	-	-
Краткосрочные	16 256	12 038	8 741
Итого	16 256	12 038	8 741

12. АРЕНДА

Общество в качестве арендатора

У Общества имеются договоры аренды офисных помещений по адресу: г, Москва, 119072, г.Москва, Берсеневский пер, д.5, стр.2, общей площадью 641,8 кв.м., Берсеневский пер., д.2, стр.1, общей площадью 105,48 кв.м., которые оно использует в своей деятельности. Срок аренды офисного помещения по договору 11 месяцев.

Договор содержит условие о дальнейшей пролонгации на тот же срок.

При дисконтировании будущих арендных платежей применена средневзвешенная процентная ставка по кредитам, предоставляемым коммерческим организациям в рублях на срок более 1 года и размещенная на официальном сайте ЦБ РФ в разрезе видов деятельности (ОКВЭД) по состоянию на дату признания в размере 21%, а также на дату изменения условий аренды в размере 18%.

Балансовая стоимость признанных прав пользования активом и ее изменения в течение периода приведены в Таблице «Наличие и движение прав пользования активами» в п. 4 настоящих Пояснений.

Информация о расчетах по аренде, отраженных в балансе по строкам 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» и 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» отражена в п. 13 настоящих Пояснений.

Информация о процентах, начисленных на задолженность по арендным платежам отражена в п. 16 настоящих Пояснений.

13. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам представляется в бухгалтерском балансе в составе краткосрочных обязательств, когда она связана с обычным операционным циклом независимо от срока погашения, и у Общества отсутствует безусловное право на отсрочку погашения кредиторской задолженности не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты.

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице:

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			Поступило		Списано		Переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	4 513	4 363	-	(3 304)	-	-	5 572
	За 2024 г.	-	10 000	-	(5 487)	-	-	4 513
в том числе:								
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	4 363	-	-	-	-	4 363
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	4 513	-	-	(3 304)	-	-	1 209
	За 2024 г.	-	10 000	-	(5 487)	-	-	4 513
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	502 513	198 410	2	(221 269)	-	-	479 656
	За 2024 г.	374 748	294 727	-	(121 825)	(45 137)	-	502 513
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	16 288	5 035	2	(12 790)	-	-	8 533
	За 2024 г.	13 287	15 644	-	(12 506)	(137)	-	16 288
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	390 915	155 074	-	(190 991)	-	-	354 999
	За 2024 г.	279 254	247 287	-	(90 626)	(45 000)	-	390 915
НДС, отложенный к уплате в бюджет	За 2025 г.	55 533	7	-	(16 392)	-	-	39 148
	За 2024 г.	48 073	7 460	-	-	-	-	55 533
Расчеты по аренде	За 2025 г.	671	2 742	-	(613)	-	-	2 799
	За 2024 г.	2 151	-	-	(1 480)	-	-	671
Краткосрочные займы	За 2025 г.	578	7	-	-	-	-	585
	За 2024 г.	15 500	578	-	(15 500)	-	-	578
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	38 504	35 419	-	(458)	-	-	73 465
	За 2024 г.	16 446	23 733	-	(1 675)	-	-	38 504
Прочая	За 2025 г.	25	126	-	(25)	-	-	126
	За 2024 г.	38	25	-	(38)	-	-	25
Итого	За 2025 г.	507 026	202 773	2	(224 573)	-	X	485 228
	За 2024 г.	374 748	304 727	-	(127 312)	(45 137)	X	507 026

В обороты не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

По состоянию на 31 декабря 2025, 31 декабря 2024 и 31 декабря 2023 гг. Общество не имело просроченных обязательств, а также кредиторской задолженности, выраженной в иностранной валюте.

Кредиторская задолженность по начисленным, но неоплаченным процентам, составила:

Задолженность по процентам	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
По займам	585	578	-
Итого	585	578	-

Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам и сборам по состоянию на 31 декабря включает:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Налог на прибыль	29 261	-	1 675
Налог на добавленную стоимость	38 607	34 700	13 134
Прочие налоги и сборы	5 597	3 804	1 637
Итого задолженность по налогам и сборам	73 465	38 504	16 446

14. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также управленческих расходах представлена ниже.

2025 год:

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Деятельность в области архитектуры	551 464	(331 723)	219 741
Итого за 2025 г.	551 464	(331 723)	219 741

2024 год:

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Деятельность в области архитектуры	351 108	(413 619)	(62 511)
Итого за 2024 г.	351 108	(413 619)	(62 511)

Информация о структуре себестоимости выполненных работ и управленческих расходов в разрезе элементов затрат представлена ниже:

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	(5 216)	(1 606)
Затраты на оплату труда	(184 137)	(150 309)
Отчисления на социальные нужды	(31 667)	(24 051)
Амортизация	(10 845)	(8 212)
Прочие затраты	(148 538)	(261 072)
Итого расходы по обычным видам деятельности	(380 402)	(445 251)

15. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В 2025 и 2024 годах прочие доходы и расходы включали в себя следующее:

Прочие доходы

Статья доходов	За Январь -Декабрь 2025 г., тыс. руб.	За Январь -Декабрь 2024 г., тыс. руб.
Проценты к получению	26 135	3 457
Прочие доходы, в т.ч.:	1 413	51 776
Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	1 413	1
Списание кредиторской задолженности	-	45 137
Резервы по сомнительным долгам	-	6 332
прочие доходы	-	306

Прочие расходы

Статья расходов	За Январь - Декабрь 2024г., тыс. руб.	За Январь - Декабрь 2023г., тыс. руб.
Проценты к уплате, в т.ч.:	(2 110)	(1 779)
Проценты по займам (см. п. 10 Пояснений)	(597)	(1 203)
Проценты по арендным обязательствам (см. п. 12 Пояснений)	(1 513)	(576)
Прочие расходы, в т.ч.:	(4 721)	(17 810)
Списание НДС на прочие расходы	(4)	(7 521)
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	(750)	-
Возмещение убытков к получению (уплате)	-	(1 011)
Прочие расходы	(3 967)	(9 278)

Структура прочих расходов представлена большим количеством разнородных сумм, каждая из которых незначительна.

16. ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ

В 2025 и 2024 годах Обществом были изменены следующие оценочные значения:

Наименование оценочного значения	Содержание изменения	Включено в доходы/(расходы) текущего периода, в тыс. руб.		Влияние на доходы/(расходы) будущих периодов, в тыс. руб.
		2025 г.	2024 г.	
Резерв по сомнительным долгам	<i>восстановление</i>	-	(6 332)	-
Резерв под обесценение запасов	<i>начисление</i>	-	127	-
Резерв под снижение стоимости финансовых вложений	-	-	-	-
Оценка ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования амортизируемых активов	-	-	-	-
Оценка элементов амортизации объектов основных средств (срок полезного использования, ликвидационная стоимость, способ амортизации)	-	-	-	-
Налог на сверхприбыль	-	-	-	-
Прочие оценочные резервы	-	-	-	-

Общество не может оценить влияние изменения оценочных значений по Резерву по сомнительным долгам на бухгалтерскую отчетность будущих периодов.

17. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Информация об отложенных налогах:

Баланс временных разниц	Сальдо 31 декабря 2023 г.	Корректиров-ки прошлых периодов	Изменения 2024 г.	Сальдо 31 декабря 2024 г.	Корректиров-ки прошлых периодов	Изменения 2025 г.	Сальдо 31 декабря 2025 г.
Незавершенное производство	164 188	-	(11 023)	153 165	-	(124 647)	28 519
Нематериальные активы	(87)	87	-	-	-	-	-
Основные средства	(3 695)	-	1 142	(2 552)	-	(6 636)	(9 188)
Оценочные обязательства и резервы	8 741	-	(3 297)	12 038	-	148	12 186
Резервы сомнительных долгов	87 283	-	(6 332)	80 951	-	-	80 951
Товары	286	-	127	413	-	-	413
Прочие расходы	(384 103)	-	56 871	(327 232)	-	81 699	(245 533)
Арендные обязательства	2 183	-	(1 485)	697	-	7 824	8 522
Проценты по обязательствам	(32)	-	6	(26)	-	(1 333)	(1 359)
Итого временные разницы	(125 235)	87	42 603	(82 546)	-	(42 944)	(125 491)
Применимая ставка налога	20%	20%	20%	20%	20%	25%	25%
Итого ОНА/ОНО по временным разницам [1]	(25 047)	17	8 521	(16 509)	-	(10 736)	(31 373)
Изменения правил налогообложения [2]	-	-	-	-	-	-	-
Изменения применяемых налоговых ставок (до 25%) [3]	X	X	(4 127)	(4 127)	-	X	-
Признание (списание) ОНА в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах [4]	-	-	-	-	-	-	-
Итого отложенный налог на прибыль [5] = [1] + [2] + [3] + [4]	(25 047)	17	4 393	(20 637)	-	(10 736)	(31 373)

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения приведена в таблице ниже:

Наименование показателя	2025 г. Сумма, тыс. руб.	2024г. Сумма, тыс. руб.
Прибыль (убыток) до налогообложения по бухгалтерскому учету	191 779	(58 499)
Сумма условного расхода (доход) по налогу на прибыль	47 945	(11 700)
Постоянный расход (доход) по налогу	(3 274)	(3 253)
Налог на прибыль	(44 671)	8 446
Отложенный налог на прибыль	(10 709)	8 520
Текущий налог на прибыль	(33 962)	(74)

В соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 1 января 2025 г. базовая налоговая ставка выросла с 20% до 25%. Величина отложенных налоговых активов и обязательств была пересчитана по новой ставке на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков. Разница, возникшая в результате пересчета отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражена в составе показателя строки 2460 «Прочее» за 2024 год Отчета о финансовых результатах в сумме 4 127 тыс. руб.

18. ДОГОВОРЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

В течение 2025 года выручка по договорам, учет которых должен производиться в соответствии с положениями ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», но которые носят краткосрочный характер и были полностью исполнены в течение отчетного года, составила 99 018 тыс. руб. (2024 год: 107 125 тыс. руб.). Величина выручки была определена на основании актов выполненных работ по завершенным этапам, предусмотренным договорами.

Также на 31 декабря 2025 г. у Общества имеются незаконченные договоры строительного подряда, информация по которым приведена в таблице ниже:

Проект	0254_Сити-2_П	0186_Рублево-Архангельское	0257_ЕЛЕНА	0172_Новогорск	0253_Троекурово	0247_Варшавка	0173_АБ_Дев_Жуковка	0215_Кожевническая_ЕОЦ-2	0212_Парк Победы	0224_ПИК_Комфорт_реконцптг	0196_с6_рик_ПД	0213_Краснопресненская наб. (К-ПД-ГД-РД)	0249_ПИК_ДОО_Матвеевское	прочие	Итого
Выручка по договору (признанная за период) [1]	229 491	77 461	62 500	52 149	25 503	20 770	20 121	15 460	14 543	10 000	4 800	1 064	3 127	14 473	551 462
Расходы по договору (понесенные за период) [2]	(31 647)	(81 170)	(16 328)	(63 867)	(1 881)	(27 030)	(26 150)	(8 696)	(17 257)	0	(5 732)	(2 882)	(963)	(48 120)	(331 723)
Расходы по договору (признанные за период) [3]	(31 647)	(81 170)	(16 328)	(63 867)	(1 881)	(27 030)	(26 150)	(8 696)	(17 257)	0	(5 732)	(2 882)	(963)	(48 120)	(331 723)
Ожидаемые убытки от выполнения договора [4]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Признанные прибыли (за вычетом признанных убытков) [5] = 1+2+4	197 844	(3 709)	46 172	(11 718)	23 622	(6 260)	(6 029)	6 764	(2 714)	10 000	(932)	(1 818)	2 164	(33 647)	219 739
Счета, выставленные заказчику	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Не предъявленная к оплате начисленная выручка (актив)	10 176	45 066	-	1 865	-	15 750	17 714	-	19 976	-	5 526	3 192	11 545	114 724	245 534
Задолженность перед заказчиками (обязательство)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полученная предварительная оплата, авансы, задатки на отчетную дату	117 318	148 509	15 000	49 182	-	9 000	10 207	-	24 881	-	5 085	4 425	8 372	34 020	425 999

Из общей суммы не предъявленной к оплате начисленной выручки 245 534 тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: 327 232 тыс. руб.) представляют собой не предъявленную заказчику на отчетную дату выручку, для получения которой необходимо выполнить разработку проектной документации по определенному этапу на 100% или устранить выявленные недостатки по требованию заказчика. Разница между величиной не предъявленной к оплате начисленной выручки, которая признана в отчете о финансовых результатах за предыдущие и (или) текущий отчетные периоды, и величиной начисленной выручки по предъявленным к оплате промежуточным счетам отражается развернуто в бухгалтерском балансе организации: в качестве актива – не предъявленная к оплате начисленная выручка (если разница положительная); в качестве обязательства – задолженность перед заказчиками (если разница отрицательная).

19. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение
Савин Иван	773613036816	-	Москва
Григорян Юрий Эдуардович	771705766174	-	Москва
Иванчиков Павел Владимирович	772138777005	-	Москва
Барабанов Николай Евгеньевич	771601957640	-	Москва

Бенефициарные владельцы Общества

Бенефициарный владелец (ФИО)	Гражданство бенефициарного владельца
Григорян Юрий Эдуардович	РФ
Иванчиков Павел Владимирович	РФ
Савин Иван	РФ

Общество раскрывает информацию по следующим группам связанных сторон:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной [при необходимости указывается дата начала/прекращения/изменения основания, в силу которого сторона признается связанной, если эта дата пришлась на отчетный или сопоставимый период]	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Основной управленческий персонал					
1	Барабанов Николай Евгеньевич	г. Москва	Руководитель (единоличный исполнительный орган)	-	-
Участники Общества					
2	Григорян Юрий Эдуардович	г. Москва	Владеет 50% уставного капитала Общества	50	-
3	Иванчиков Павел Владимирович	г. Москва	Владеет 25% уставного капитала Общества	25	-
4	Савин Иван	г. Москва	Владеет 25% уставного капитала Общества	25	-

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по не завершенным на 31 декабря операциям:

Признак связанности и вид задолженности	2025 г.	2024 г.	2023 г.	Условия и сроки осуществления расчетов
Дебиторская задолженность, в т. ч. прочая	-	-	-	-
Авансы выданные	-	-	-	-
Резерв по сомнительным долгам	-	-	-	-
Займы выданные и размещенные депозиты, в т. ч. задолженность по процентам	-	-	-	-
Прочее, в т. ч. задолженность по дивидендам к уплате/получению	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	-	-	-	-

Признак связанности и вид задолженности	2025 г.	2024 г.	2023 г.	Условия и сроки осуществления расчетов
Авансы полученные	-	-	-	-
Задолженность по кредитам и займам, в т. ч. по процентам начисленным, в т.ч.:	1 794	5 091	15 500	По условиям договора займа
- основному управленческому персоналу	1 794	5 091	15 500	По условиям договора займа
Задолженность по вознаграждениям, в т. ч. резерв на премирование	-	-	-	-

Вся дебиторская и кредиторская задолженность связанных сторон подлежит оплате денежными средствами.

Виды и объем операций Общества со связанными сторонами:

Признак связанности и вид операции	2025 г.	2024 г.
Продажа товаров, продукции, работ, услуг (без НДС)	-	-
Приобретение товаров, продукции, работ, услуг (без НДС)	-	-
Продажа основных средств, нематериальных и прочих активов (без НДС)	-	-
Приобретение основных средств, нематериальных и прочих активов (без НДС)	-	-
Аренда имущества у связанных сторон	-	-
Предоставление имущества в аренду связанным сторонам	-	-
Привлечение финансирования, включая займы, полученные от связанных сторон	-	10 000
- основной управленческий персонал	-	10 000
Проценты по займам, полученным от связанных сторон	677	1 637
- основной управленческий персонал	677	1 673
Предоставление финансирования, включая займы, выданные связанным сторонам, и депозиты, размещенные у связанных сторон	-	-
Проценты по займам, выданным связанным сторонам, и депозитам, размещенным у связанных сторон	-	-
Вклады в уставные (складочные) капиталы	-	-
Дивиденды к получению	-	-
Дивиденды к выплате	-	-
Доход от совместной деятельности	-	-
Вознаграждения за выданные поручительства	-	-
Вознаграждения за полученные поручительства и пр.	-	-
Списание дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	-	-
Другие операции	-	-

Существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

Признак связанности и вид денежного потока	2025 г.	2024 г.
Поступление денежных средств от связанных сторон (текущие операции)	-	-
Направление денежных средств связанным сторонам (текущие операции)	-	-
Поступление денежных средств от связанных сторон (инвестиционные операции)	-	-
Направление денежных средств связанным сторонам (инвестиционные операции)	-	-
Поступление денежных средств от связанных сторон (финансовые операции)	-	10 000
- основной управленческий персонал	-	10 000
Направление денежных средств связанным сторонам (финансовые операции)	-	-
- участник общества	-	15 500
- основной управленческий персонал	7 124	3 981

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. Общество:

- ✓ не выдавало обеспечений связанным сторонам по собственным обязательствам;
- ✓ не выдавало обеспечений третьим лицам под обязательства связанных сторон;
- ✓ не выпускало и не выдавало собственных векселей, по которым встречные обязательства связанными сторонами не исполнены;
- ✓ не получало обеспечений в форме поручительств связанных сторон;
- ✓ не получало обеспечений в форме залога имущества связанных сторон.

Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относит директора, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, главного бухгалтера, коммерческого директора, главного архитектора бюро. В течение 2025 и 2024 годов Общество начислило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

Вид вознаграждения	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.:	27 413	20 870
▪ оплата труда	20 158	15 875
▪ сумма удержанных налогов	3 515	2 172
▪ начисленные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды	3 740	2 823
Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты	Долгосрочные вознаграждения не выплачивались	

20. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества

В 2025 году продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности оказали влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в т.ч. 2025 году, вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств. В течение 2025 года Банк России изменил ключевую ставку с 21% до 16,5%.

Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

Налогообложение

С 1 января 2025 г. в России была увеличена базовая ставка налога на прибыль организаций – с 20% до 25%. При этом продолжает действовать ограничение на учет убытков прошлых лет для целей налога на прибыль в размере не более 50%. Действие данного ограничения было продлено до конца 2026 года.

28 ноября 2025 г. был подписан Федеральный закон № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», вступающий в силу с 1 января 2026 г. Закон предусматривает повышение основной ставки НДС с 20% до 22%. Общество не завершило анализ влияния указанных изменений на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

С 01.01.2026г. Общество как субъект малого и среднего предпринимательства (МСП) лишается права применять пониженный тариф страховых взносов 15%.

По мнению руководства, по состоянию на 31.12.2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с учетом действующих норм налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой.

Существующие и потенциальные иски против Общества

В настоящее время в стадии судебного разбирательства находятся следующие судебные иски, обращенные к ООО «ПРОЕКТ МЕГАНОМ»:

1. Дело № 219475/2025

Истец - ООО «ГОРКА»

Ответчик - ООО «ПРОЕКТ МЕГАНОМ»

Сумма иска 63 849 452,05 руб.

Решение Арбитражного суда города Москвы от 29.12.2025 года- в иске отказать. 29.01.2026 ООО «ГОРКА» подала апелляционную жалобу.

Рассмотрение в Девятом арбитражном апелляционном суде назначено на 07.04.2026 г.

2. Дело № 286089/2024

Истец - ООО «ГОРКА»

Ответчик - ООО «ПРОЕКТ МЕГАНОМ»

Сумма иска 22 350 832,59 руб.

Решение Арбитражного суда города Москвы от 24.12.2025 года- в иске отказать. 23.01.2026 ООО «ГОРКА» подала апелляционную жалобу.

Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда - оставить решение суда без изменения, жалобу без удовлетворения (в результате рассмотрения дела 04.03.2026 г.)

По нашему убеждению указанные судебные дела должны быть разрешены в пользу ООО «ПРОЕКТ МЕГАНОМ» без финансовых последствий за исключением судебных расходов.

Обеспечения выданные

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по собственным обязательствам.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по обязательствам других организаций.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не выпускало и не выдавало собственных векселей, по которым встречные обязательства третьими сторонами не исполнены.

Обеспечения полученные

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не получало обеспечений в форме поручительств третьих лиц.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не получало обеспечений в форме залога имущества третьих лиц.

21. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основным источником дохода ООО «ПРОЕКТ МЕГАНОМ» является выручка от деятельности в области архитектуры.

Наиболее значимыми факторами, способными влиять на объем и структуру бизнеса Общества, в отрасли являются:

- изменение спроса на работы и услуги;
- изменение цен на работы и услуги;
- внутриотраслевая конкуренция.

Изменение курса Евро и Доллара США по отношению к Российскому рублю может повлиять на стоимость выполняемых работ. В свою очередь цены на работы и услуги, применяемые Обществом на территории России, зафиксированы в Российских рублях.

Главными факторами конкурентоспособности, позволяющими снижать риски внутриотраслевой конкуренции, являются качество предлагаемых работ и услуг, а также качество сервиса продаж: полнота выполнения заказов клиентов, соблюдение сроков выполнения работ.

Общество признает наличие рисков при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, оценивает и разрабатывает механизмы управления рисками компании.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов. В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества считает, что предпринимает все необходимые меры для устойчивого функционирования бизнеса, а также полагает, что принимаемые меры по обеспечению стабильного уровня производства и продаж продукции, поддержанию финансовой устойчивости обеспечат продолжение деятельности Общества в будущем. Риски хозяйственной деятельности Организации (финансовые, правовые и пр.) минимизируются ее системой внутреннего контроля. Оценка, контроль и управление конкретными видами рисков осуществляется органами управления, руководителем и главным бухгалтером в соответствии с процедурами, установленными во внутренних документах Общества. Общество поддерживает эффективный обмен информацией, необходимой для оперативного и стратегического управления рисками, между учредителем и руководством.

Рыночные риски

- ✓ **Валютный риск:** Все расходы на закупку работ, услуг, производится по договорам, стоимость которых выражена в рублях. В результате при изменении курса доллара США и Евро по отношению к рублю Общество не подвержено валютному риску. Общество оценивает данный риск как минимальный.
- ✓ **Риск ликвидности:** Риск ликвидности связан с возможностью для Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам. Общество оценивает данный риск как средний.
- ✓ **Рыночный риск:** это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров, в том числе риск изменения цен на товары. Статьи баланса Общества, подверженные рыночному риску, прежде всего, включают в себя дебиторскую и кредиторскую задолженность, денежные средства. Общество оценивает рыночный риск как средний.
- ✓ **Риск изменения процентной ставки.** Руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении своих активов и обязательств.
- ✓ **Репутационный риск:** Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как незначительные.

С целью понижения рисков возникновения сомнительных долгов и проявления должной осмотрительности Общество при заключении договоров истребует у контрагентов учредительные и финансовые документы, а также осуществляет действия по взысканию уже образовавшейся задолженности. Налоговые риски: Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Общество совершало сделки с различными поставщиками, которые несут полную ответственность за соответствие их деятельности действующему налоговому и бухгалтерскому законодательству. Исходя из существующей практики налоговых органов, если методы, применяемые этими компаниями, будут успешно оспорены налоговыми органами, как не в полной мере соответствующие применяемому налоговому законодательству, у Общества могут возникнуть дополнительные налоговые обязательства, несмотря на то, что ответственность за правильную и своевременную уплату налогов несет, прежде всего, руководство данных компаний. Руководство Общества считает, что оценить сумму потенциальных налоговых обязательств, которые могут быть предъявлены в отношении операций с подобными контрагентами не представляется возможным. Эти обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Общества, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме.

22. ВЫПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ ПО ИТОГАМ РАССМОТРЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД

По итогам рассмотрения бухгалтерской отчетности общества за 2024 год, Общество решило: выплату дивидендов по итогам года не производить, полученную прибыль оставить в распоряжении Общества и направить на его развитие, резервные фонды не создавать.

23. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025 Г.

Факты хозяйственной деятельности Общества, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, рассмотренные согласно перечню, указанному в ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствуют.

25. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество имеет обособленное подразделение в г.Москве по адресу: 119072, г.Москва, Берсеневский пер, д.5, стр.2

Общество не имеет филиалов и представительств.

В течение 2023, 2024 и 2025 годов Общество не получало государственной помощи.

Общество не планирует прекращать деятельность в течение года, следующего за отчетным годом.

Операции, подлежащие контролю в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем", не производились.

Просроченной задолженности по выплате заработной платы нет.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Общество не является участником совместной деятельности.

Общество не формирует отчетную информацию по сегментам. В соответствии с ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н, Общество рассматривает свою деятельность как единый операционный и географический сегмент.

Общество не осуществляет деятельность способную нанести ущерб экологии.

У Общества отсутствуют затраты на освоение природных ресурсов.

Операций с участием векселей, облигаций ценных бумаг и иных видов инвестиционных сделок не велось.

Директор

(подпись)

Барабанов Николай Евгеньевич

(расшифровка подписи)

«05» марта 2026 г.