

Товарищество собственников недвижимости «Тушино»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

- 1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ТСН «Тушино». Юридический адрес — 446200, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Советская, д. 5, помещ. Н11, ком.7. Дата государственной регистрации — 24.05.2017 г.

Основной вид деятельности — управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 человека.

ТСН «Тушино» является некоммерческой организацией. Источник доходов – членские взносы.

Председатель правления — А.В.Васильчиков. Главный бухгалтер — А.В.Васильчиков

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

- 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** При составлении отчетности руководствовались Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998г. № 34н, ФСБУ 4/2023, планом счетов бухучета. ТСН «Тушино» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (п. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ТСН «Тушино» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ТСН «Тушино» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как является некоммерческой организацией и вправе вести упрощенный бухучет. ТСН не получало в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	18.12.2025	—
Материально- производственные запасы	27.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ТСН «Тушино» имело в 2025 году небольшую выручку в сумме 12 тыс. руб. от сдачи в аренду электрооборудования. Основным источником доходов являются членские взносы.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. 2. Амортизация земельных участков не производится, а остальных объектов основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально- производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Расходы	Расходы на ведение деятельности и затраты ТСН списываются в дебет счета 86 «Членские взносы»	План счетов бухгалтерского учета

7. Дата составления текстовых пояснений: 10 марта 2026 года.

Председатель правления _____

А.В.Васильчиков