

## **Общество с ограниченной ответственностью «Офелия»**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

#### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

Сокращенное наименование – ООО «Офелия»

Юридический адрес 195027, г. Санкт-Петербург, пр. Большеохтинский, до 33, корпус 1, литер А, помещение 4Н, офис 2

Дата государственной регистрации 24.04.1996

Численность сотрудников: 2 человека

#### **2. Уставный капитал составляет 10000-00 (Десять тысяч рублей 00 копеек)**

Участниками являются:

- Мешков Виктор Алексеевич с долей 100 процентов

#### **3. Основной вид деятельности**

68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

#### **4. Сведения о руководстве**

Директор Общества: Воробьева Наталья Геннадьевна

#### **5. Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», с федеральными стандартами бухгалтерского учета, с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской финансовой отчетности.

#### **6. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С Бухгалтерия предприятия, редакция 3.0»

## **7. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Нежилое помещение: г. Санкт-Петербург, Малая Охта, пр. Энергетиков, д.2

Нежилое помещение: Ленинградская обл., г. Тихвин, 4 мкр., д.8

Нежилое помещение: г. Кудрово, ул. Пражская, д.5, помещение 22-Н

К основным средствам относятся активы стоимостью выше 100000 рублей. Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится

## **8. Нематериальные активы**

Отсутствуют

## **9. Запасы**

Материально-производственные запасы отсутствуют.

## **10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 28040 тыс. руб., что выше на 2351 тыс. руб. аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением арендной платы на сдаваемые в аренду помещения.

## **11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Руководитель      Воробьева Наталья Геннадьевна