

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31.12.2025г.
ООО "УК "Старт"

1. Основные виды экономической деятельности

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена согласно федеральным и отраслевым стандартам. Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом. Все текущие затраты организации отражаются на счете 26 "Общехозяйственные расходы". Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются: Доходы в виде арендной платы .

3. Нематериальные активы

На 31.12.2025г в организации отсутствуют нематериальные активы.

Нематериальные активы организацией не создавались.

Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы в организации отсутствуют.

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав отсутствуют. Капитальные вложения в нематериальные активы отсутствуют.

Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

4. Основные средства

На 31.12.2025г. В отношении основных средств, не имеются ограничения использования.

Основные средства полностью самортизированны.

Список основных средств прилагается ниже.

Капитальные вложения в основные средства, в т.ч. В инвестиционную недвижимость отсутствуют.

5. Финансовые вложения

На 31.12.2025г. Финансовые вложения отсутствуют.

6. Запасы

На 31.12.2025г. Наличие и движение запасов отсутствуют.

7. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность состоит из дебетового сальдо с покупателем Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "P52-Девелопмент" в рамках Агентского соглашения №1 от 10.12.2025г., дебетового сальдо по ЕНС, дебетового сальдо в рамках договора б/н от 01.10.2015г. с ООО "НЗ "Старт".

Просроченная дебиторская задолженность в организации отсутствует.

8. Кредиторская задолженность

Краткосрочная задолженность состоит из задолженности перед персоналом по оплате труда, отчислений на социальные нужды, поскольку выплата заработной платы за вторую половину декабря 2025г приходится на январь 2026г. (в соответствии с Положением об оплате труда). На 31.12.2025г. есть задолженность перед контрагентами в виде авансовых платежей , обеспечительных платежей в рамках договоров аренды.

Долгосрочной задолженности в организации нет.

9. Финансовый результат

Убыток в организации на 31.12.2025г. сформировался поскольку расходы по хозяйственной деятельности (эксплуатационные расходы) превысили выплату вознаграждения по Эксплуатационному договору,. Расходы планируется погасить в 2026 году.

11. Государственная помощь

Бюджетные средства в организации не получались и не использовались.

Директор
Главный бухгалтер

Калентьев А.В.
Бойцова Е.Г.

