

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНИНВЕСТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращённое наименование – ООО «РЕГИОНИНВЕСТ».

1.2. Юридический адрес – 141282, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИВАНТЕЕВКА,
УЛ. КИРОВА, Д. 54-А

1.3. Дата государственной регистрации – 09.02.1993г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 2 человека.

1.5. Обособленных подразделений и филиалов нет.

1.6. Уставный капитал составляет 40 500 руб.

- ВОЛКОВ В.А.– 49%

- ВОЛКОВ А.М.- 51%

1.7. Основной вид деятельности – 68.20 Аренда и управление собственным
или арендованным недвижимым имуществом.

1.8. Генеральный директор– Волков В.А. – Приказ №1 от 10.10.2025г.

Главный бухгалтер – Тихонова Ю.М. – Приказ №2 от 01.01.2011г.

2. Учетная политика.

В связи с применением упрощённых способов учёта, бухгалтерская отчётность составлена с учётом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3. Учет материально-производственных запасов.

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. (п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом

4. Учет доходов.

4.1 При упрощённой системе налогообложения (УСН) доходами признаются доходы от реализации и внереализационные доходы, за исключением тех, которые перечислены в статье 251 НК РФ. Учёт доходов производится по кассовому методу — на момент их фактического получения.

В выручку включаются все поступления, связанные с расчётами за реализованные товары (работы, услуги, имущественные права), выраженные в денежной и (или) натуральной формах.

Момент признания доходов.

Согласно статье 346.17 НК РФ, доходы при УСН признаются в день:

- поступления денежных средств на расчётный счёт, в кассу или на счёт цифрового рубля;
- получения иного имущества, работ, услуг или имущественных прав;
- погашения задолженности (оплаты) иным способом.

4.2 Расходы по обычным видам деятельности:

- Материальные затраты;
- Оплата труда;
- Страховые взносы;
- Взносы в ФСС от НС и ПЗ;
- Прочие затраты.

На данный момент на балансе организации нет основных средств и нематериальных активов.

Кредиторская задолженность, в основном, сформировалась долгом по налогам за 4кв. 2025г.

Дата составления текстовых пояснений 08 марта 2026 года.

Генеральный директор

Волков В.А.