

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

ТСЖ «РАССВЕТ-2018» за 2025 год

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «Рассвет-2018» зарегистрировано ИФНС № 26 по Ростовской области 18.09.2018, ОГРН 1186196039116, ИНН 6155079734, КПП 615501001, адрес: 346527, Ростовская область, г. Шахты, пер. Отставной, д.20-А, кв.18.

ТСЖ «Рассвет-2018» является некоммерческой организацией, осуществляет следующие виды деятельности: управление многоквартирным домом (ОКВЭД 68.32), выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме по адресу пер. Отставной, дом 20-А.

Органами управления товарищества являются общее собрание членов товарищества, правление товарищества.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Бухгалтерский (налоговый) учет финансово-хозяйственной деятельности осуществляется сторонней организацией ООО МИР УЧЕТА в соответствии с договором оказания бухгалтерских услуг от 01.12.2018 года.

3. Расшифровка форм бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Денежные средства по состоянию на 01.01.2026 года: расчетный счет – 3383,40 руб., специальный счет капитального ремонта – 1 203 581,94 руб.

Дебиторская и кредиторская задолженность отражает взаиморасчеты с ООО ЦКУ и собственниками квартир за коммунальные услуги и содержание жилого помещения; с ресурсоснабжающими организациями.

В Отчете о целевом использовании средств поступления за 2025 год составили: взносы от собственников жилья на содержание жилого помещения – 343 490,53 руб.; целевые взносы от собственников жилья на капитальный ремонт жилого помещения – 241 171,02 руб.

Председатель ТСЖ «РАССВЕТ-2018»



Ершова И. Б.