

**Общество с ограниченной ответственностью
«КАРКАС-СТРОЙ»**

ИНН 5902056410 КПП 590201001

ОГРН 1195958039683

614015, г. Пермь ул. Монастырская, д. 12а, 5 этаж, помещение 11

email: karkas-stroy19@mail.ru

тел. +7 (982) 4361066

Пояснения

к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 г.

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «КАРКАС-СТРОЙ» (ООО «КАРКАС-СТРОЙ») зарегистрировано ИФНС по Ленинскому району города Перми 04.12.2019 г. ИНН 5902056410, КПП 590201001, ОГРН 1195958039683, является коммерческой организацией, созданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, микропредприятие с 10.01.2020г. в соответствии с Реестром сведений о категории субъекта малого или среднего предпринимательства.

Юридический адрес: 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д.12, кор. а, пом.11

1. Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
2. Количество учредителей: одно физическое лицо — Романов В.Н.
3. Единоличный исполнительный орган Общества — Генеральный директор Общества.
Романов Вадим Николаевич избран генеральным директором Общества решением № 5 единственного участника от 23.09.2022 г.
4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 9 человек.
5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основной вид деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20).

Общество является членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия Пермских Строителей».

3. Стандарты, по которым составлена отчетность и основные положения учетной политики

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «КАРКАС-СТРОЙ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Общество применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

Общество не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль", ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды, исполнение которых началось до 1 января 2022 года, ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Доходы и расходы в бухгалтерском учете признаются методом начисления.
Основание: п. 5 ПБУ 9/99, п. 5 ПБУ 10/99.

Учетная политика ООО «КАРКАС-СТРОЙ» утверждена приказом Генерального директора Романовым В.Н. № 2 от 28.12.2024.

Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и работ осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи работ, товаров определяется по отгрузке.

С 1 января 2025 года Общество применяет два новых стандарта: ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;

Приложений к ним:

- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

4. Инвентаризация

Инвентаризация основных средств, товарно-материальных ценностей, расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами проведена и закончена 30.12.2025г.

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено, расчеты подтверждены актами сверок взаимных расчетов.

5. Существенные показатели

Основные средства на 31.12.2025 (строка 1150) отсутствуют.

Запасы: Стоимость материалов на складе (строка 1210) на 31.12.2025 состоит из переходящих остатков на 2026 г., используемых на объекте строительства и СИЗ.

Дебиторская задолженность составляет 5 969 398,63 руб. (строка 1240), в т.ч.:

- авансирования субподрядчика ИП Жданова В.В.; по состоянию на 31.12.2025 объем работ полностью не выполнен, работы будут закрыты в 1 квартале 2026 года.

- задолженность ООО «СЗ «Сигма» за выполненные работы на объекте строительства МКД по адресу ул. Вильямса, д.5а в сумме 1 186 905,53 руб. по Договору подряда № 5-В5а/24 от 07.05.2024г.

- положительное сальдо на ЕНС - 847 469,73 руб.

Кредиторская задолженность значительно снизилась по сравнению с 2024 г. и составляет 731 480,52 руб. (строка 1520), снижение в 7,4 раза.

Состоит в т.ч.

из задолженности поставщикам за услуги строительного характера и текущих налоговых платежей

По результатам 2025 г. Общество получило прибыль, в связи с ростом выручки и снижением затрат.

Выручка (строка 2110) за 2025 год увеличилась на $\approx 34\%$ от выручки за 2024 г.

Расходы по обычным видам деятельности снизились по отношению к 2024 г. на $\approx 24\%$ и составляют (строка 2120), в т.ч.:

- стоимость материалов – 710 183,28 руб.,
- значительная доля в расходах имеет постоянную составляющую затрат - фонд оплаты труда в сумме 7 239 562,31 руб.
- субподряд – 7 484 578,85 руб.

Прибыль за 2025 год составила 9 774 733,86 руб.

3. Информация о событиях после отчетной даты

Существенных событий, влияющих на финансовое положение, после 31.12.2025 не произошло.

**Генеральный директор
ООО «КАРКАС-СТРОЙ»**



Романов В.Н.
10.03.2026г.